

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL

Estado de Santa Catarina
Secretaria de Estado da Segurança Pública

Nome / Name
LOURDES VAILÕES ALVES

Nome Social / Social Name

Registro Geral - CPF / Personal Number
824.778.099-20

Sexo / Sex
F

Data de Nascimento / Date of Birth
05/03/1974

Nacionalidade / Nacionality
BRA

Naturalidade / Place of Birth
XAXIM/SC

Validade / Expiry
27/10/2033

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

C10001179187

0000000556

Filiação / Filiation
MARCELINA FERREIRA
JOSÉ VAILÕES

Orgão Expedidor / Card Issuer
POLÍCIA CIENTÍFICA/SC

Local / Place of Issue
XAXIM

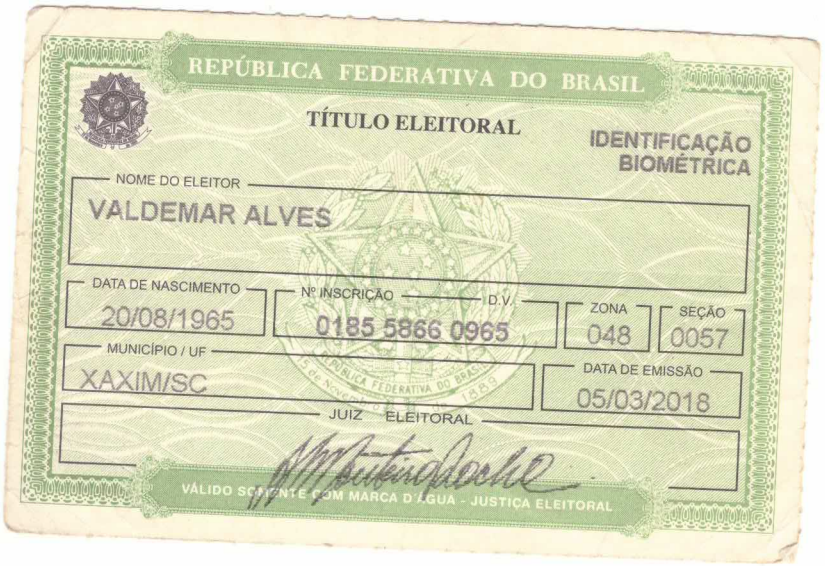
Emissão / Issue
27/10/2023

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature
Andressa Boer Fronza
Perita-Geral

IGB

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TÍTULO ELEITORAL

IDENTIFICAÇÃO BIOMÉTRICA

NOME DO ELEITOR
VALDEMAR ALVES

DATA DE NASCIMENTO
20/08/1965

Nº INSCRIÇÃO
0185 5866 0965

D.V.

ZONA
048

SEÇÃO
0057

MUNICÍPIO / UF
XAXIM/SC

DATA DE EMISSÃO
05/03/2018

JUIZ ELEITORAL

VÁLIDO SOMENTE COM MARCA D'ÁGUA - JUSTIÇA ELEITORAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL
Estado de Santa Catarina
Secretaria de Segurança Pública

Nome / Name
HEITOR MIGUEL ALVES LEMES

Nome Social / Social Name

Registro Geral - CPF / Personal Number
150.384.729-23

Sexo / Sex
M

Data de Nascimento / Date of Birth
21/05/2019

Nacionalidade / Nacionality
BRA

Naturalidade / Place of Birth
XAXIM/SC

Validade / Expiry
31/05/2028

Não assinou nesse ato

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

C10000221670

0000000556

Filiação / Filiation
MICHELE ALVES
HERCULES DE JESUS GEMINIANO LEMES

Órgão Expedidor / Card Issuer
POLÍCIA CIENTÍFICA/SC

Local / Place of Issue
XAXIM

Emissão / Issue
31/05/2023

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature
Andressa Boer Fronza
Perita-Geral

IGB

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TÍTULO ELEITORAL

IDENTIFICAÇÃO BIOMÉTRICA

NOME DO ELEITOR
LOURDES VAILÕES ALVES

DATA DE NASCIMENTO
05/03/1974

Nº INSCRIÇÃO
0269 9493 0930

D.V.

ZONA
048

SEÇÃO
0062

MUNICÍPIO / UF
XAXIM/SC

DATA DE EMISSÃO
05/03/2018

JUIZ ELEITORAL

VÁLIDO SOMENTE COM MARCA D'ÁGUA - JUSTIÇA ELEITORAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES	CPF
VALDEMAR ALVES	576.674.979-15---------
LOURDES VAILÕES ALVES	824.778.099-20---------

MATRÍCULA:

109728 01 55 1996 2 00009 085 0006504 08

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

VALDEMAR ALVES, brasileiro, solteiro, natural de Arvoredo/SC, nascido no dia vinte de agosto de mil novecentos e sessenta e cinco (20/08/1965), filho de Zulmira Alves----------
LOURDES VAILÕES, brasileira, solteira, natural de Xaxim/SC, nascida no dia cinco de março de mil novecentos e setenta e quatro (05/03/1974), filha de José Vailões e Marcelina Ferreira----------

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)	DIA	MÊS	ANO
vinte e um de dezembro de mil novecentos e noventa e seis----------	21	12	1996

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Parcial de bens----------

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR(QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

Novo nome da Noiva: LOURDES VAILÕES ALVES ----------

OBSERVAÇÕES

Foi averbado nesta serventia, no livro B-9, no assento n. 6504, às folhas 85, no dia 25/09/2020 o CPF n. 576.674.979-15 de Valdemar Alves, o CPF n. 824.778.099-20 de Lourdes Vailões Alves nos termos do Provimento n. 63/2017 do CNJ. FXK85569-YCTI FXK85570-GDUL.

Emolumentos: Certidão R$ 29,00; Selo R$ 2,80; Total R$ 31,80.

NOME DO OFÍCIO: **Oficio de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela, Pessoas Juridicas e de Titulos e Documentos de Xaxim**
OFICIAL INTERINO: **César Teixeira**
MUNICÍPIO/COMARCA/UF: **Xaxim/SC**
ENDEREÇO: Avenida Luiz Lunardi, 1155, Sala 01 - Centro - Xaxim/SC. CEP: 89.825-000. Fone: (49) 3353-2066. E-mail: registrocivilxaxim@gmail.com

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou Fé.
Xaxim, 25 de setembro de 2020

KEILA REGINA FUZINATTO
Escrevente Substituta

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo normal
FXW45154-24EU
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

*
*

ARPENBRASIL 005079580 BRP DA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE NASCIMENTO

NOME:

RUAN DIMAR ALVES

CPF

MATRÍCULA:

109728 01 55 2006 1 00017 207 0033508 23

DATA DE NASCIMENTO POR EXTENSO	DIA	MÊS	ANO
Treze de outubro de dois mil e seis	13	10	2006

HORA	NATURALIDADE
15:00	Xaxim/SC

MUNICÍPIO DE REGISTRO E UNIDADE DA FEDERAÇÃO	LOCAL, MUNICÍPIO DE NASCIMENTO E UF	SEXO
Xaxim/SC	HOSPITAL FREI BRUNO	masculino

FILIAÇÃO

VALDEMAR ALVES e LOURDES VAILÕES ALVES

AVÓS

ZULMIRA ALVES
JOSÉ VAILÕES e MARCELINA FERREIRA

GÊMEO	NOME E MATRÍCULA DO(S) GÊMEO(S)
Não	

DATA DO REGISTRO POR EXTENSO	DECLARAÇÃO DE NASCIDO VIVO
Vinte de outubro de dois mil e seis	20109685

OBSERVAÇÕES

Não há.

Emolumentos: Certidão R$ 21,80; Selo R$ 1,95; Total R$ 23,75.

NOME DO OFÍCIO: **Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela, Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos de Xaxim**

OFICIAL INTERINO: **César Teixeira**

MUNICÍPIO/COMARCA/UF: **Xaxim/SC**

ENDEREÇO: Avenida Luiz Lunardi, 1155, Sala 01 - Centro - Xaxim/SC. CEP: 89.825-000. Fone: (49) 3353-2066. E-mail: registrocivilxaxim@gmail.com

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou Fé.
Xaxim, 05 de abril de 2019

KEILA REGINA FUZINATTO
Escrevente Substituta

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo normal
FKV73808-CKZ3
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

ARPENBRASIL DA 003129000 BRP

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

AUTOATENDIMENTO - ag xaxim
DATA: 27/10/2026 HORA: 14:44:37
TERMINAL: 10851026 CONTROLE: 108510260519

AGÊNCIA: 1085 - XAXIM, SC
CONTA: 000.815.527.356-1
CLIENTE: VALDEMAR ALVES

EXTRATO MÊS PARA SIMPLES CONFERÊNCIA
ÚLTIMOS 30 DIAS

SALDOS POR DATA LIMITE
DEPÓSITOS REALIZADOS A PARTIR DE 04/05/2012

DATA	VALOR
24/10	160,84
26/10	1.104,23

DATA PROCESSAMENTO

DATA	HISTORICO		VALOR
	SALDO ANTERIOR		1.159,78C
	Setembro/2026		
	30/SET/2026		
30	SAQUE DINHEIRO ATM CARTAO	301435	1.000,00D
30	SALDO DIA	000000	159,78C
	Outubro/2026		
	24/OUT/2026		
24	CORRECAO MONETARIA	000000	0,26C
24	CREDITO JUROS	000000	0,80C
24	SALDO DIA	000000	160,84C
	26/OUT/2026		
24	CREDITO PAGTO BENEF INSS	000000	1.107,93C
26	TARIFA SAQUE TERMINAL	301435	3,70D
26	SALDO DIA	000000	1.265,07C

RESUMO EM 27/10

SALDO	1.265,07C

RESUMO DO DIA

SALDO DISPONIVEL C/L	1.265,07C
SALDO BLOQUEADO	0,00C
SALDO TOTAL	1.265,07C

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Contrato de compra e venda do imóvel, qual seja, uma área de terra de aproximadamente 6.000m2, seis mil metros quadrados, localizado na Linha Colorado, interior do município de Xaxim,SC, fazendo divisa com as terras do Sr. Mella e do Sr. Decesaro, sendo vendedor o Sr. ROSEMIR DUZ, brasileiro, casado, comerciante, RG 2425250-6 e CPF 726.145.529-68, residente a Rua André Lunardi, 572, centro, Xaxim,SC, e comprador o Sr. VALDEMAR ALVES, brasileiro, casado, RG 1695981, CPF 766.[illegible]079-15, residente a Rua Domingos Machado, , bairro Santa Terezinha, Xaxim,SC.

Os abaixo assinados, doravante denominados vendedor e comprador, pelo presente instrumento particular de compra e venda, contratam a venda e compra do terreno acima especificado, mediante os termos estabelecidos nas cláusulas seguintes:

1ª - O preço total de venda do imóvel é de R$ 3.000,00 (três mil reais), sendo que o comprador pagará, como parcela única, o valor de R$ 3.000,00, dentro do prazo de 120 (cento e vinte dias), a contar da data deste.

2ª - O comprador, tão logo firmado este instrumento, entrará na posse do imóvel, mas sempre em nome do vendedor, até escritura definitiva.

3ª - O comprador poderá realizar no imóvel as benfeitorias úteis, necessárias e voluptuárias que entender, ficando, todas, incorporadas àquele, sem direito a indenizações. Em qualquer caso, tais benfeitorias deverão obedecer às posturas municipais.

4ª - O pagamento dos impostos e taxas incidentes sobre o imóvel passam a correr, a partir da assinatura deste instrumento, por conta do comprador.

5ª - Se o comprador deixar de efetuar o pagamento estabelecido na cláusula primeira, por mais de dois meses sucessivos, ou infringir qualquer cláusula do presente instrumento, poderá o vendedor considerar rescindido este contrato.

6ª - Os contratantes elegem, para dirimir qualquer questão pertinente a este instrumento, o foro da situação do imóvel objeto deste contrato renunciando, desde logo, a qualquer outro.

E, por estarem justos e contratados, assinam, comprador e vendedor, o presente instrumento em duas vias de igual teor, juntamente comduas testemunhas.

Xaxim, 02 de outubro de 2006.

ROSEMIR DUZ

VALDEMAR ALVES

TESTEMUNHA

TESTEMUNHA

TABELIONATO MELO - João Almir Sagaz Melo - Tabelião
Travessa Independência, 88, Centro, Xaxim/SC CEP: 89.825-000
RECONHECIMENTO 027549
Reconheço a assinatura por AUTÊNTICA de:
(1) ROSEMIR DUZ, (2) VALDEMAR ALVES.
Xaxim, 6 de Outubro de 200
Em test da verdade
SILVIA ZANETTI BAGGIO - Escrevente Notarial

CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA
ISENTO
2 ATOS
AAC61030