



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **31.655, até R-1.**


REGISTRO DE IMÓVEIS CNM: 107649.2.0031655-87
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	31.655

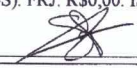
Data: 05 de Dezembro de 2023

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 08**, localizado na Travessa Tocantins, distante, pelo lado esquerdo, 20,40 metros, da Rua São Paulo, Núcleo Urbano Chagas II, Loteamento Chagas, **Bairro Chagas**, Xaxim-SC, com a área superficial de cento e trinta e dois metros e trinta e seis decímetros quadrados (132,36m²), com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no **ponto V15**, de coordenadas N 7.018.022,90m e E 349.809,08m; deste segue confrontando ao sul com a Travessa Tocantins, por uma distância de 13,70 metros, até o **ponto V16**, de coordenadas N 7.018.030,94m e E 349.797,99m; deste segue confrontando a oeste com o lote 07 do Núcleo Urbano Chagas II, por uma distância de 9,30 metros, até o **ponto V11**, de coordenadas N 7.018.038,88m e E 349.802,85m; deste segue confrontando ao norte com o lote 10 da quadra nº 324 do Loteamento Chagas (matrícula nº 13.914), por uma distância de 13,85 metros, até o **ponto V12**, de coordenadas N 7.018.031,28m e E 349.814,43m; deste segue confrontando a leste com o lote 09 do Núcleo Urbano Chagas II, por uma distância de 9,95 metros, até o **ponto V15**, onde teve início essa descrição.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrículas nºs 13.738 e 13.739, do Livro nº 2 - Registro Geral, deste Ofício. **Protocolo:** nº 51.779, de 04/09/2023. Dou fé. Emolumentos: Isento (Reurb-S). FRJ: Isento (Reurb-S). ISS: R\$0,00. Selo de fiscalização: GXG74722-DXUT - R\$ 0,00.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

R-1/31.655 - Data: 05/12/2023. **TÍTULO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA - REURB-S - Lei Federal 13.465/2017 - TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE.** Transmittente: Município de Xaxim-SC, acima qualificado. **Adquirente legitimada: BIANCA FERNANDA DIAS**, brasileira, solteira, operadora de caixa, nascida aos 23/02/1996, inscrita no CPF sob nº 100.747.899-37, RG nº 6.059.784/SC, residente e domiciliada na Rua Tocantins, nº 73, Bairro Chagas, Xaxim-SC. **Imóvel transmitido:** A totalidade do imóvel desta matrícula, tendo em vista a concessão da legitimação fundiária à adquirente. **Valor do imóvel:** R\$2.000,00 (dois mil reais). **ITBI:** Não incidente. **Forma do título:** Procedimento de Regularização Fundiária nº 003/2022, iniciada pelo requerimento do Município de Xaxim-SC, de 31/08/2022, representado por Edilson Antonio Folle, prefeito municipal, instruído com Certidão de Regularização Fundiária - CRE, de 06/09/2022, bem como planta, memorial descritivo e ART, assinados por Lucas Tessmann Schwalm, engenheiro agrimensor, inscrito no CREA/SC nº 135.328-4, ficha cadastral dos ocupantes e Título de Legitimação Fundiária Coletiva, arquivados neste Registro Imobiliário. **Protocolo:** nº 51.779, de 04/09/2023. Dou fé. Emolumentos: Isento (Reurb-S). FRJ: R\$0,00. ISS: R\$0,00. Selo de fiscalização: GYH16006-HCWO - R\$ 0,00.

Evanio Berto (Oficial Titular): 

REGISTRO DE IMÓVEIS
Maiara Tais Lisheski Norbak
Escritor Registrat
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 31.655, até **R-1**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 07 de dezembro de 2023.

Destinação FRJ
FUPESC: 24,42%
OAB, Peritos e Assistência: até
24,42%
FEMR/MPSC: 4,88%
Ressarcimento de Atos Isentos e
Ajuda de Custo: 26,73%
TJSC: 19,55%

- REGISTRO DE IMÓVEIS**
Maiara Tais Licheski Norbak
Escrevente Registral
XAXIM - SC
- [] Evanio Berto - Oficial Titular
 - [] Luiza Ferro Silva - Oficial Substituto
 - [] Clebert A. Sousa Viana - Oficial Substituto
 - [] Juliana Correa - Escrevente Registral
 - [] Laurence Ferreira Alves - Escrevente Registral
 - [] Elinete Ferro Silva - Escrevente Registral
 - [] Aline Malinski - Escrevente Registral
 - [] Maiara Tais Licheski Norbak - Escrevente Registral



Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00
ISS: R\$ 0,00 - FRJ: R\$ 0,00 - Selos: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00
Digitado por- Maiara Tais Licheski Norbak - Escrevente.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC