



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM**

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO  
 Avenida Júlio Lunardi, nº 658, sala 201 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000  
 Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com  
 Site: www.rixaxim.com.br

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO** que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **15.052, até o R-10**

CNM: 107649.2.0015052-38

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Livro N.º 2 - Registro Geral

Ano: 1.999.

Matrícula n.º 15.052.-

Fls. 1.-

Data: 04 de Janeiro

IMÓVEL: Parte do lote colonial número quarenta (40) da Linha Terceira, Município e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área superficial de sessenta mil metros quadrados (60,000m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: com o mesmo lote nº40 de Deoclecio Moras e parte do mesmo lote nº40 de Gervasio Antonio Moras; ao Sul: com o mesmo lote nº40 de Adair Morás e Adria no José Moras; ao Leste: com parte do lote nº42 de Helio Trentin; ao Oeste: com parte do mesmo lote nº40 de Deoclecio Moras e parte do lote nº38 de Pedro Marcon e Wagner Rech. INCRA nº815349026158-3.

Proprietário: DEOCLECIO MORAS e sua mulher Hilda Teresinha Morás, brasileiros casados pelo regime de comunhão universal de bens anterior a lei nº6.515/77, agricultores, residentes e domiciliados nesta cidade de Xaxim, CPF nº052479429-49 e Ident. nº12R-402437-SC; PLINIO JOSE MORAS e sua mulher Ilda Maria Criveletto Morás, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da lei nº6.515/77, cfe. pacto nº6.946 neste Ofício, agricultores, residentes e domiciliados neste Mun. de Xaxim, CPF nº221979749-04 e Ident. nº12R-902223-SC ela nº833742139-87 e Ident. nº17R-875543-SC; ALCI NO TECCHIO e sua mulher Olga Tecchio, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens anterior a lei nº6.515/77, agricultores, residentes e domiciliados no Mun. de Cel. Freitas/SC CPF nº182590739-00; LEDA DOMINGAS MORAS, brasileira, solteira, maior do lar, residente e domiciliada neste Mun. de Xaxim, CPF nº438867479-53 e Ident. nº12R-1.018325-SC; GERVASIO ANTONIO MORAS e sua mulher Salete Maria Ogliari Moras, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens anterior a lei nº6.515/77, comerciantes, residentes e domiciliados na cidade de Nova Parauapebas/Pará, CPF nº061603449-00 e Ident. nº901809-SSP/PR ela nº620599632-49 e Ident. nº12R-506562-SC; ANASTAZIA VOGINSKI, brasileira, solteira, maior costurera, residente e domiciliada nesta cidade de Xaxim, CPF nº425952909-06 e Ident. nº12R-1275-627-SC e CRISTINA ANA MORAS, brasileira, solteira, menor púbere, estudante residente e domiciliada nesta cidade de Xaxim, neste ato assistida por seus pais Balduino Morás e Anastazia Viginski, brasileiros, ele viúvo, ela solteira, residentes e domiciliados neste Mun. de Xaxim/SC.

Título aquisitivo: Escritura pública de compra e venda matriculada sob o nº /4.522 neste Ofício.

R.1-15.052- Conforme e nas condições da escritura pública de divisão amigável lavrada aos 11 de dezembro de 1998 pela Tabela Sirlei Negretto Peruzzo aos fls.35/36 do Livro nº159, o imóvel desta matrícula passou ao domínio único de PLINIO JOSE MORAS e sua mulher Ilda Maria Criveletto Moras; LEDA DOMINGAS MORAS e ALCINO TECCHIO e sua mulher Olga Tecchio, já acima qualificados, que permanece em condomínio entre si. Dou fé. Xaxim, 04 de Janeiro de 1999. C.R\$20,00.-

Oficial Maior Designado: *Angelina Zanetti* Angelin Zanetti.

Av.2-15.052- Por força da mesma escritura registrada supra sob nºr.1-15.052 os proprietários deste imóvel, fica assim distribuída a parte ideal de cada um, sendo Plinio José Moras e sua mulher Ilda Maria Criveletto Moras com a área de 10.000m<sup>2</sup>; Leda Domingas Moras com a área de 40.000m<sup>2</sup> e Alcino Tecchio e sua mulher Olga Tecchio com a área de 10.000m<sup>2</sup> em condomínio. Dou fé. Xaxim, 04 de Janeiro de 1999.

Oficial Maior Designado: *Angelina Zanetti* Angelin Zanetti.

AV.3/15.052 - Data: 23/05/2012. Localização/Inscrição/NIRF. Conforme o CCIR 2006/2007/2008/2009, o imóvel desta matrícula, localizado na Linha Terceira, Xaxim-SC, está cadastrado no INCRA sob nº 950.165.500.003-0; MF "20,00"; NMF "0,3000"; FMP "3,0"; AT 6.000. NIRF: 6.411.121-0. Protocolo: nº 26.811, do Livro I-E, aos 18/05/2012. Dou fé. Emolumentos: R\$71,30.

Evanio Berto (Oficial Titular)

AV.4/15.052 - Data: 23/05/2012. Divórcio. Conforme a certidão do registro de casamento nº 4.177, fls. 242, livro B-4, do Registro Civil de Xaxim-SC, Plinio José Morás e Ilda Maria Criveletto Morás, proprietários da área ideal de 10.000,00m<sup>2</sup> do imóvel desta matrícula divorciaram-se, conforme sentença proferida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Comarca de Xaxim-SC, aos 05/11/2003, nos autos do processo nº 080.03.003915-0, voltando a mulher usar o nome de solteira: ILDA MARIA CRIVELETTO, inscrita no CPF sob nº 833.742.139-87, RG nº 875.543/SC, residente e domiciliada na Rua Maria Carlota Vieira, nº 131, Beira Praia, Navegantes-SC. Observação: não houve a partilha da área ideal de 10.000,00m<sup>2</sup>

Continua no verso ....

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

República Federativa do Brasil - Estado de Santa Catarina - Comarca de Xaxim  
 Danilo Luis Soffronatto - Oficial de Registro de Imóveis - Fone (49) 783-2877