



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA — COMARCA DE XAXIM

MUNICÍPIO DE XAXIM — DISTRITO DE XAXIM

DANILO LUIZ STEFFANELLO

ANGELIN ZANETTI

Livro Nº 120

Traslado

TABELIÃO INTERINO

OFICIAL MAIOR

Folhas Nº 183

ESCRITURA

Escritura Pública de compra e venda na forma que segue:

SAIBAM quantos esta pública escritura de compra e venda virem, que aos **treze (13)** dias do mês de **Fevereiro** do ano de mil novecentos e **oitenta e nove** nest **a cidade de Xaxim, Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina** neste cartório, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgante(s) vendedor(es) **DLÁUDIO LUIZ SEBEN** e sua mulher **JAQUELINE PASUCH SEBEN**, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens na vigência da lei nº6.515/77, conforme pacto antemupcial registrado no Cartório de registro de Imóveis de Concórdia-SC, Livro 3 sob nº15.437, do Comércio, residentes e domiciliados nesta cidade de Xaxim, inscritos no CPF nº341697509/00, ele filho de Angelo Seb bem e de Maria de Lourdes V. Sebben, ela filha de Umberto Pasuch e de Neida Maraschin Pasuch, e **CLÓVIS FRANCISCO SEBEN**, brasileiro, casado com **MARILENA DUTRA SEBEN** pelo regime de Comunhão Universal de Bens na vigência da lei nº6.515/77 conforme pacto antemupcial registrado no Cartório de Registro de Imóveis de São José-SC, sob nº5.265 Livro 3/A, do comércio, residentes e domiciliados na cidade de Florianópolis SC, inscritos no CPF nº429497509/15 CPF nº43260454934, ele filho de Angelo Sebben e de Maria de Lourdes V. Sebben ela filha Adolberto Dutra e de Lourdes da Luz Dutra. E de outra parte, como outorgado comprador **CELSO LUIZ DALA RIVA**, brasileiro, casado com **CENIRA DALA RIVA** pelo regime de comunhão universal de bens antes da lei nº6.515/77 ele **motrista**, filho de João Francisco Dala Riva e de Sunta Vitoria Dala Riva, ela do lar, filha de Germano Lemes de Camargo e de Laurentina Amarcio de Camargo, residentes e domiciliados nesta cidade de Xaxim, inscritos no CPF nº346945369/15 Identidade sob nº12R.901232-SC. Reconhecidos como os próprios de que trato do que dou fé, pelos outorgantes vendedores me foi dito oque sendo senhores e possuidores a justo título e absolutamente livre e desembaraçados de quaisquer dúvidas e ônus real, inclusive hipotecas mesmos legais de: O lote urbano número um (01) da quadra nº175 à Rua "A" no Bairro Alvorada nesta cidade de Xaxim, com a área superficial de Quatrocentos e cinquenta metros quadrados (450m2.)sem benfeitorias, confrontando ao Norte: com o lote nº 2, com 16,00 metros; ao Sul: com a Rua Bento Gonçalves com 13,40 metros; ao Leste: com a Rua "A" com 38,00 metros ao Oeste com a Linha Divisa do quadro urbano com 29,25 metros. E cujo imóvel os outorgantes adquiriram em 25.10.78 pelo valor de R\$11,00.....