



FATURA DE ÁGUA / ESGOTO

TELEFONE: 0800 643 0195

AGÊNCIA: XAXIM

ENDEREÇO: RUA PEDRO LUNARDI, 1102

OUVIDORIA CASAN: www.casan.com.br/ouvidoria

MATRÍCULA 1285668-1	MÊS / FATURAMENTO 02/2025	VENCIMENTO 13/03/2025
LOCALIZAÇÃO: 698.674.060.0700.01		DATA APRESENTAÇÃO: 18/02/2025
USUÁRIO: PATRICIA KUHN		CPF CNPJ: 075.164.899-05
ENDEREÇO: R. ANGELO BOTTAN, 228 - SANTA TEREZINHA		SITUAÇÃO DO FATURAMENTO: ENTREGA NO IMÓVEL
CEP: 89825-000 MUN: XAXIM		NÚMERO DO HIDRÔMETRO: A23SG0618269

VALOR POR CONSUMO DOS ÚLTIMOS 6 MESES (em Litros) 27/27000		HISTÓRICO				
VALOR MÊDIO DOS ÚLTIMOS 6 MESES (em Litros) 18,00/18000	DATA DA LEITURA	MÊS/ANO	OCCORRÊNCIA	LEITURA (M3)	VOLUME (M3)	
VALOR MÊDIO DIÁRIO (em Litros) 0,48/482	18/02/2025	02/2025	LIDO	217	14	
UNIDADES POR CATEGORIA		20/01/2025	01/2025	LIDO	203	18
ES	COM	IND	FIB	TOTAL	185	22
002	000	000	000	002	163	27
NÚMERO SEQUENCIAL		20/11/2024	11/2024	LIDO	136	15
G63-000935	112.856.682.502	16/10/2024	10/2024	LIDO	121	15
		17/09/2024	09/2024	LIDO	106	15
		16/08/2024	08/2024	LIDO		

TABELA TARIFÁRIA		DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS FATURADOS		PARC	VALOR FATURADO
RESIDENCIAL	R\$ 43,31	SERVIÇOS	TARIFA FIXA DE DISP. DE INFRAESTRUTURA-ÁGUA		86,82
FIXA VOLUME R\$/m³			FATURAMENTO VOLUME CONSUMO - ÁGUA	1/1	48,32
1 10 2,8800			AC MULTA PREVISÃO SISTEMA	1/1	4,81
11 25 13,3800			AC MULTA PREVISÃO SISTEMA		3,47
26 50 17,8900					
51 999999 22,5100					
NÃO RESIDENCIAL					
FIXA VOLUME R\$/m³					

TOTAL TRIBUTAVEL	TRIBUTOS	TOTAL A PAGAR
135,22	ICMS (1,65%) 2,23 COPINS (7,60%) 10,28	135,22
IRREGULARIDADES/ANORMALIDADES		

INFORMAÇÃO DA QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA - (SIGNIFICADOS NO VERSO)
DE RETO PRESIDENCIAL N.º 5.440 DE FORTALEÇA DE CONSOLIDAÇÃO Nº 5.17/2017 E PORTARIA EST. Nº 421 DE

1. CARACTERÍSTICAS FÍSICO - QUÍMICAS			
PARAMETROS/AMOSTRAS	ERC Nº 5.17 MS	REALIZADAS	EM CONFORMIDADE
TURBIDEZ	29	31	31
COR APARENTE	29	31	31
CLORO RESIDUAL	29	32	29
FLUOR			
2. CARACTERÍSTICAS MICROBIOLÓGICAS			
PARAMETROS/AMOSTRAS	ERC Nº 5.17 MS	REALIZADAS	EM CONFORMIDADE
COLIFORMES TOTAIS	29	31	SIM
ESCHERICHIA COLI	29	31	SIM

3. CONCLUSÃO
TODOS OS INDICADORES DE QUALIDADE DA ÁGUA DESCRITOS NESTA FATUR A ESTÃO EM CONFORMIDADE COM O ANEXO XX DA PORTARIA DA CONSOLIDA ção Nº 5/2017, ALTERADO PELAS PORTARIAS GM/MS 888/2021 E 2472/2 021.
Outras informações sobre a qualidade da água:
0800 643 0195 <http://www.casan.com.br>
Cedido fiduciariamente para a 3ª Emissão de Debêntures da CASAN

AVISOS

AVISO DE DÉBITO / CORTE

EM 14/02/2025 CONSTAM 001 FATURA(S) VENCIDA(S), NO VALOR DE R\$ 138,46, ESTANDO SUJEITO AO CORTE DO FORNECIMENTO E POSSÍVEL NEGATIVAÇÃO. DESCONSIDERE ESTE AVISO CASO REALIZADO PAGAMENTO.

Mês de consumo 01/2025	Vencimento 13/02/2025	Valor R\$ 138,46
----------------------------------	---------------------------------	----------------------------

*esta unidade ficara sujeita a suspensão do abastecimento caso a pendência não seja regularizada ate 22/03/2025. Desconsidere este aviso caso a(s) fatura(s) ja tenham sido pagas.

CASAN informa reajuste de 5,56% na tabela tarifaria a ser aplicado no faturamento mês 03/2025, conforme autorização das agências reguladoras ARESC, ARIS, AGIR e CISAM-SUL. Dúvidas: www.casan.com.br ou 0800 048 0115.

Orçamento nº 293638

Emissão: 18/03/2025

Moschettão Materiais de Construção

Endereço: Rua José Bonifácio, 70

Bairro: Centro

Cidade: XANXERE - SC

CEP: 89820000

Fone:

Cliente: 1008884 SERGIO ALVES

Contato:

Endereço: RUA ANGELO BOTAN, 228

Bairro: SANATA TEREZINHA

CEP: 89825000

Fone:

E-mail:

Seq.	Código Produto	Marca	Descrição do Produto	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total Líquido
1	29	ETERNIT	TELHA 6MM 244X1,10	24,000	75,50	1.812,00
2	70	GR-MINERADORA	AREIA MEDIA 1.300KG	3,000	244,90	734,70
3	73	BRITAXAN	BRITA N.1 M3 1.450 KG	1,000	169,90	169,90
4	1	VOTORAN	CIMENTO VOTORAN 50KG CPII Z-32 TODAS AS OBRAS	10,000	42,90	429,00
5	10412	CERAMICA LORENZETTI	TIJOLO BARRO 06 FUIROS 09X14X 24CM INTEIRO CER.LI	1.000,000	1,02	1.020,00

Total Acrescimo: 0

Total Frete: ,00

Total Desconto: ,00

Total Líquido: 4.165,60

Vendedor: 1015847 AMANDA CHIODI GOMES

Validade: 17/04/2025

Obs:

Ferragem Xaxim Ltda
 RUA LUIZ LUNARDI, 958 - CENTRO
 89825000 - XAXIM - SC
 Fone:

Pedido Nº: 293639

Vendedor(a): AMANDA CHIODI GOMES
Data: 18/03/2025

Nome: 1008884 - SERGIO ALVES
Endereço: RUA ANGELO BOTAN, Nº 228
Cidade: XAXIM
Celular: 49988823747
CNPJ/CPF: 78954487904
E-mail:

Estado: SC
Fone1:
Inscrição: ISENTO

Contato:
Bairro: SANATA TEREZINHA
CEP: 89825000
Fone2:
RG:

Código:	Local Retirada	Descrição do Produto:	Quantidade	UN	CX	Vir Unit. Bruto	Vir Unit. Líquido	% Desconto por Item	Total Líquido
XAXIM RETIRADA BALCAO									
1	23256	FORRO PVC FRISADO BRANCO 6,00MT 200 X 7MM PRIMALIA	30,000	M2	150	26,50	26,50	0,00 %	795,00
			Total de Itens	30,000			Subtotal Líquido		795,00
Forma de Pagamento:						Total Bruto: R\$			795,00
DINHEIRO						Total Frete: R\$,00
01 - 18/03/2025 - R\$795.00						(-) Valor Desconto Item: R\$,00
						(-) Valor Desconto Geral(,00%): R\$,00
						Valor Acréscimo Item: R\$,00
						Valor Acréscimo Geral: R\$,00
						Total Líquido: R\$			795,00

OBSERVAÇÕES DO PEDIDO**CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA**

- 1 - NO ATO DA ENTREGA O MATERIAL DEVE SER CONFERIDO E A NOTA ASSINADA PELO CLIENTE.
- 2 - AS ENTREGAS SERÃO REALIZADAS APENAS EM AMBIENTE TÉRREO.
- 3 - NO ATO DA TROCA, O TRANSPORTE SERÁ DE RESPONSABILIDADE DO CLIENTE.
- 4 - AS TROCAS DE PRODUTOS SERÃO REALIZADAS SOMENTE POR DEFEITO DE FÁBRICA.
- 5 - OS REVESTIMENTOS SERÃO TROCADOS APENAS SE CONSTAR EM NOSSO ESTOQUE O MESMO LOTE REFERENTE AO PRODUTO.
- 6 - NECESSÁRIO APRESENTAR CUPOM FISCAL NO MOMENTO DA TROCA.

De Acordo

 SERGIO ALVES

Amanda Chiodi

Ferragem Xaxim Ltda



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

K. Fuzinato

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS
SEDE DO MUNICÍPIO E COMARCA DE XAXIM

Rua Dez de Novembro, 1008, Edifício Caovilla, 2º Andar, Centro, Fone: (049) 353-2066, CEP: 89825-000

LOURDES SALETE FUZINATTO ZAMPROGNA
Oficial Designada
KEILA REGINA FUZINATTO
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO DE NASCIMENTO

CERTIFICO que, sob nº 17.782 às fls 13 Do livro nº 2-A de Registros de Nascimentos, encontra-se o assento de:

“SERGIO ALVES”

Nascido aos três (03) de fevereiro (02) de mil novecentos e setenta e três (1973) às 02:00, em domicílio, neste distrito.

Do sexo: masculino, filho de Maria Deversina Alves, natural de Marcelino Ramos Estado do Rio Grande do Sul, do lar, com quarenta (40) anos de idade, residente e domiciliada neste distrito.

Sendo avós maternos: João Camargo

E Idalina Castanha

Tendo sido declarante: a mãe

Serviram de testemunhas: Angelo Calza e Anacleto Calza

O assento foi feito em 31 de janeiro de 1978

Observações: Nada consta.

Sem emolumentos.

O referido é verdade e dou fé.
Xaxim, 29 de abril de 2003.

Keila R. Fuzinato



Comarca de - Xaxim - SC

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento particular, de um lado, **PATRICIA KUHN**, brasileira, portador do CPF n.º 075.164.899-05, e RG 5.003.482, residente e domiciliado na Rua Castro Alves n.º 570 D, Bairro São Cristóvão, na cidade, Chapeco/SC, de ora em diante chamado simplesmente de **VENDEDORA**; e de outro lado **SERGIO ALVES**, brasileiro, portador do CPF n.º 789.544.879-04 e RG 2.723.02, brasileiro, residente e domiciliado na Rua Agelo Botan, n.º 228, Bairro Santa Terezinha na cidade de Xaxim/SC, doravante chamado simplesmente de **COMPRADOR**, tendo ambos entre si justo e acertado o presente **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL (casa mista)**, mediante as cláusulas e condições seguintes, que mutuamente aceitam, a saber:

Cláusula 1ª) A **VENDEDORA** é legítimo proprietário, possuidor e detentor do bem imóvel (CASA MISTA) 6x8, situado na Rua Angelo Botan n.º 228, Bairro Santa Terezinha, casa está no terreno do imóvel matrícula 28.649 lot. n.º 25, a casa terá o valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), livre de quaisquer ônus ou gravame.

Cláusula 2ª) O **COMPRADOR**, a partir da assinatura deste contrato, a posse e os direitos sobre o bem imóvel descrito na cláusula 1ª, passando a se responsabilizar pelos tributos que atinjam o bem ou dívida posterior a assinatura deste contrato.

Cláusula 3ª) FORMA DE PAGAMENTO:

O **COMPRADOR** vai dar a quantia de R\$ 9.000,00 (nove mil reais) em moeda corrente no ato da assinatura do contrato e o saldo devedor 62 (sessenta e duas) parcelas no valor de R\$ 500,00 (quinhentos reais) com vencimento todo o dia 10 de cada mês, a começar dia 10/09/2021 e assim sucessivamente. O valor total do imóvel acima descrito é de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

Cláusula 4ª. Além das cláusulas acima descrita, aplicam-se, complementarmente, as normas relativas à compra e venda, sendo o presente instrumento irrevogável e irretratável.

Patricia Kuhn

Sergio Alves

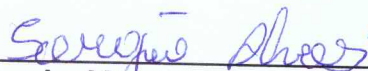
Cláusula 5ª. Os herdeiros ou sucessores das partes contratantes se obrigam desde já ao inteiro teor deste contrato.

Cláusula 6ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Xaxim/SC;

E, assim, por estarem justas e convencionadas, as partes assinam o presente instrumento particular de **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BENS IMÓVEIS** em 02 (duas) vias de igual teor, e com duas testemunhas abaixo, a tudo presentes.

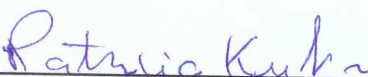
Xaxim, 20 de agosto de 2021.

COMPRADOR :


Sergio Alves



VENDEDORA:


Patricia Kuhn



Testemunhas:

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

TABELAMENTO DE NOTAS E PROTESTOS DE XAXIM
JOÃO ALMIR SAGAZ, MELO TABELLO
Rua Cândido Iestari, 751, Centro, Xaxim-SC
CEP: 89.245-000, Fone/Fax: (49) 3353-8089
Horário de atendimento: 8:30 às 12:00 e das 13:30 às 18:00hs.

RECONHECIMENTO nº 853447 - Reconheço a assinatura por AUTENTICIDADE de: (1)PATRICIA KUHN, (2)SERGIO ALVES

Xaxim 20 de agosto de 2021 Em Test de verdade.
HIGOR MIGUEL MONTAGNA GRANELLA -
Escrivão Substituto
Emolumentos: R\$ 7,04 + Selo: R\$ 5,64 -- Total:
R\$12,68- Selo Digital de Fiscalização - Selo
normal GFC24398-QNB8_GFC24399-X7R9





TABELAMENTO DE NOTAS E PROTESTOS DE XAXIM
JOÃO ALMIR SAGAZ, MELO TABELLO
XAXIM - SC

Consulte os dados do ato em: selo.t.jus.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DE SANTA CATARINA
 SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
 INSTITUTO GERAL DE PERICIA
 INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

PROIBIDO PLASTIFICAR

POLEGAR DIREITO

Sergio Alves

ASSINATURA DO TITULAR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DE SANTA CATARINA
 INSTITUTO GERAL DE PERICIA
 INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

LEI Nº 7.116 DE 29/09/83

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 2.723.027 DATA DE EXPEDIÇÃO 21/MAR/2017

NOME SERGIO ALVES

FILIAÇÃO MARIA DEVERISINA ALVES

NATURALIDADE XAXIM SC

DOC. ORIGEM CERT. NASC. 17782 LV 2-A FL 13
 CART. ZAMPROGNA-XAXIM SC

DATA DE NASCIMENTO 03/02/1973

CPF 789.544.879-04

XAXIM - SC

ASSINATURA DO DIRETOR

Paulo Henrique dos Santos

PAULO HENRIQUE DOS SANTOS
 Perito Criminal
 Diretor do Instituto de Identificação - IGP/SC

LEI Nº 7.116 DE 29/09/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
JUSTIÇA ELEITORAL
TÍTULO ELEITORAL



NOME DO ELEITOR
SERGIO ALVES

DATA DE NASCIMENTO
03/02/1973

INSCRIÇÃO
029788700965

ZONA
048

SEÇÃO
0127

MUNICÍPIO / UF
XAXIM / SC

DATA DE EMISSÃO
03/05/2022