



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM**

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO  
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000  
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com  
Site: www.rixaxim.com.br

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

31.516, até R-1.


REGISTRO DE IMÓVEIS CNM: 107649.2.0031516-19  
Município e Comarca de Xaxim - SC  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL


FLS.	MATRÍCULA
01	31.516

Data: 21 de Setembro de 2023

Identificação do imóvel: Lote urbano nº 66, da quadra nº 408, localizada na Rua Timóteo da Silva, distante, pelo lado direito, 20,00 metros da Rua Ávio Bitencourt Ribas, Núcleo Urbano Terezinha II, Bairro Santa Terezinha, Xaxim-SC, com a área superficial de cento e trinta metros quadrados (130,00m²), no quarteirão, formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Timóteo da Silva, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Projetada, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS 2000: partindo do vértice V114, de coordenadas N 7.015.484,47m e E 346.629,00m; no sentido leste, confronta-se com a Rua Timóteo da Silva, percorrendo uma distância de 10,00 metros, até o vértice V110, de coordenadas N 7.015.474,48m e E 346.628,49m; no sentido sul, confronta-se com o lote 67, da quadra 408, percorrendo uma distância de 13,00 metros, até o vértice V111, de coordenadas N 7.015.475,14m e E 346.615,50m; no sentido oeste, confronta-se com o lote 73, da quadra 408, percorrendo uma distância de 10,00 metros, até o vértice V115, de coordenadas N 7.015.485,13m e E 346.616,01m; no sentido norte, confronta-se com o lote 65, da quadra 408, percorrendo uma distância de 13,00 metros, até o vértice V114, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrículas nºs 16.421, 22.573 e 22.575, do Livro nº 2-RG, deste Ofício Imobiliário. **Protocolo:** nº 51.734, de 28/08/2023. Dou fé. Emolumentos: Isento (Reurb-S). FRJ: Isento (Reurb-S). ISS: R\$0,00. Dou fé

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

R-1/31.516 - Data: 21/09/2023 **TÍTULO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA - REURB-S - Lei Federal 13.465/2017 - TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE.** Transmittente: Município de Xaxim-SC, acima qualificado. **Adquirente legitimada: MARINÊS MACIEL DOS SANTOS**, brasileira, solteira, auxiliar de produção, nascida aos 07/12/1987, inscrita no CPF sob nº 055.447.139-60, RG nº 5.075.619/SC, residente e domiciliada na Rua Timóteo da Silva, nº 25, Bairro Santa Terezinha, Xaxim-SC. **Imóvel transmitido:** A totalidade do imóvel desta matrícula, tendo em vista a concessão da legitimação fundiária à adquirente. **Valor do imóvel:** R\$2.000,00 (dois mil reais). **ITBI:** Não incidente. **Forma do título:** Procedimento de Regularização Fundiária, iniciada pelo requerimento do Município de Xaxim-SC, de 17/06/2022, representado por Edilson Antonio Folle, prefeito municipal, instruído com planta, memorial descritivo e ART, assinados por Lucas Tessmann Schwalm, engenheiro agrimensor, inscrito no CREA/SC sob nº 135.328-4, com a autorização constante no Alvará de Licença para Regularização Fundiária de Terreno Urbano nº 024/2022, bem como pela Ata nº 09/2022, expedida aos 12/12/2022, pela Comissão Especial de Análise, Fiscalização, Aprovação e Parcelamento do Solo, em conformidade com o artigo 13 § 5º, da Lei Federal nº 13465/2017, e do Decreto Federal nº 9310/2018, que institui as normas gerais e procedimentos aplicáveis à Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social, com projeto urbanístico aprovado, Certidão de Regularização Fundiária (CRF); ficha cadastral dos ocupantes, e Título de Legitimação Fundiária Coletiva, através do Procedimento nº 007/2022, relativo à área objeto de regularização fundiária urbana de interesse social (REURB -S) do Núcleo Urbano Terezinha II, que foi classificado através do Decreto Municipal nº 442, de 25/10/2021, como sujeito a regras específicas de parcelamento, uso e ocupação do solo, tendo sido publicado o Edital de Notificação REURB 007/2022, expedido aos 25/04/2022, pelo Município de Xaxim, com a documentação arquivada neste Registro Imobiliário. **Protocolo:** nº 51.734, de 28/08/2023. Dou fé. Emolumentos: Isento (Isento - REUR-S). FRJ: (Isento - REUR-S). ISS: R\$0,00. Seló de fiscalização: GVO67560-NI42.  
Evanio Berto (Oficial Titular): 

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Majara Tais Lizeski Norbak  
Escritor Registrat  
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM**

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO  
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000  
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com  
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 31.516, até **R-1**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 04 de outubro de 2023.

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Maíara Tais Licheski Norbak

- Evanio Berto - Oficial Titular - Escrevente Registral
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituto - Escrevente Registral
- Clebert A. Sousa Viana - Oficial Substituto - Escrevente Registral
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral
- Elinete Ferro Silva - Escrevente Registral
- Aline Malinski - Escrevente Registral
- Maíara Tais Licheski Norbak - Escrevente Registral

Destinação FRJ  
FUPESC: 24,42%  
OAB, Peritos e Assistência: até  
24,42%  
FEMR/MPSC: 4,88%  
Ressarcimento de Atos Isentos e  
Ajuda de Custo: 26,73%  
TJSC: 19,55%



**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00  
ISS: R\$ 0,00 - FRJ: R\$ 0,00 - Selos: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00  
Digitado por- Maíara Tais Licheski Norbak - Escrevente.

**\*\*CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS\*\***  
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC