



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR


CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 31.473, até R-1.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC CNM: 107649.2.0031473-51
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL


Data: 21 de Setembro de 2023 FLS. 01 MATRÍCULA 31.473

Identificação do imóvel: Lote urbano nº 21, da quadra nº 407, localizado na Rua Roni de Oliveira, distante pelo lado esquerdo, 27,60 metros, da Rua Zeferino Dall'igna, Núcleo Urbano Terezinha II, Bairro Santa Terezinha, Xaxim-SC, com a área superficial de cento e vinte e nove metros e sessenta decímetros quadrados (129,60m²), no quarteirão, formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Timóteo da Silva, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS 2000: partindo do vértice V91, de coordenadas N 7.015.595,24m e E 346.671,68m, no sentido leste, confronta-se com a Rua Roni de Oliveira, percorrendo uma distância de 9,60 metros, até o vértice V87, de coordenadas N 7.015.585,61m e E 346.671,19m, no sentido sul, confronta-se com o lote 22, da quadra 407, percorrendo uma distância de 13,50 metros, até o vértice V88, de coordenadas N 7.015.586,34m e E 346.657,71m; no sentido Oeste, confronta-se com o lote 48, da quadra 407, percorrendo uma distância de 9,60 metros, até o vértice V93, de coordenadas N 7.015.595,92m e E 346.658,20m; no sentido norte, confronta-se com o lote 20, da quadra 407, percorrendo uma distância de 13,50 metros, até o vértice V91, ponto inicial da descrição deste perímetro.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrículas nºs 16.421, 22.573 e 22.575, do Livro nº 2-RG, deste Ofício Imobiliário. **Protocolo:** nº 51.734, de 28/08/2023. Dou fé. Emolumentos: Isento (Reurb-S). FRJ: Isento (Reurb-S). ISS: R\$0,00. Dou fé.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula

R-1/31.473 - Data: 21/09/2023. **TÍTULO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA - REURB-S - Lei Federal 13.465/2017 - TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE.** Transmittente: Município de Xaxim-SC, acima qualificado. **Adquirente legitimada: ADENESE BORGES DE LIMA**, brasileira, solteira, auxiliar de cozinha, nascida aos 27/12/1985, inscrita no CPF sob nº 082.807.449-67, RG nº 6.117.263/SC, residente e domiciliada na Rua Roni de Oliveira, nº 115, Bairro Santa Terezinha, Xaxim-SC. **Imóvel transmitido:** A totalidade do imóvel desta matrícula, tendo em vista a concessão da legitimação fundiária à adquirente. **Valor do imóvel:** R\$2.000,00 (dois mil reais). **ITBI:** Não incidente. **Forma do título:** Procedimento de Regularização Fundiária, iniciada pelo requerimento do Município de Xaxim-SC, de 17/06/2022, representado por Edison Antonio Folle, prefeito municipal, instruído com planta, memorial descritivo e ART, assinados por Lucas Tessmann Schwalm, engenheiro agrimensor, inscrito no CREA/SC sob nº 135.328-4, com a autorização constante no Alvará de Licença para Regularização Fundiária de Terreno Urbano nº 024/2022, bem como pela Ata nº 09/2022, expedida aos 12/12/2022, pela Comissão Especial de Análise, Fiscalização, Aprovação e Parcelamento do Solo, em conformidade com o artigo 13 § 5º, da Lei Federal nº 13.465/2017, e do Decreto Federal nº 9310/2018, que institui as normas gerais e procedimentos aplicáveis à Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social, com projeto urbanístico aprovado, Certidão de Regularização Fundiária (CRF), ficha cadastral dos ocupantes, e Título de Legitimação Fundiária Coletiva, através do Procedimento nº 007/2022, relativo à área objeto de regularização fundiária urbana de interesse social (REURB -S) do Núcleo Urbano Terezinha II, que foi classificado através do Decreto Municipal nº 442, de 25/10/2021, como sujeito a regras específicas de parcelamento, uso e ocupação do solo, tendo sido publicado o Edital de Notificação REURB 007/2022, expedido aos 25/04/2022, pelo Município de Xaxim, com a documentação arquivada neste Registro Imobiliário. **Protocolo:** nº 51.734, de 28/08/2023. Dou fé. Emolumentos: Isento (Isento - REUR-S). FRJ: (Isento - REURB-S). ISS: R\$0,00. Selo de fiscalização: GVO67522-GODD.

Evânio Berto (Oficial Titular) 

REGISTRO DE IMÓVEIS
Maíara Tais Ligheski Norbak
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 31.473, até **R-1**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 03 de outubro de 2023.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Maiara Tais Licheski Norbak
Escrevente Registral
XAXIM - SC

-] Evanio Berto - Oficial Titular
-] Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
-] Clebert A. Sousa Viana - Oficial Substituto
-] Juliana Correa - Escrevente Registral
-] Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral
-] Elinete Ferro Silva - Escrevente Registral
-] Aline Malinski - Escrevente Registral
-] Maiara Tais Licheski Norbak - Escrevente Registral

Destinação FRJ

FUPESC: 24,42%

OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%

FEMR/MPSC: 4,88%

Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%

TJSC: 19,55%



Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00 - FRJ: R\$ 0,00 - Selos: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00

Digitado por- Maiara Tais Licheski Norbak - Escrevente.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC