

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro n.º 2 - Registro Geral
Matrícula n.º 12.809.-

Fls.1.-

Ano : 1.992.

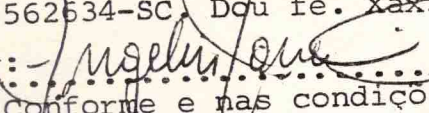
Data: 26 de Agosto.

IMÓVEL: O lote urbano número seis (06) da quadra nº38 do loteamento Jardim Bela Vista, à Rua Farrapos, nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área superficial de Quatrocentos e vinte metros quadrados (420m²) sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: com a Rua Farrapos com 14 metros; - ao Sul: com o lote nº8 com 14 metros; ao Leste: com o lote nº7 com 30 metros ao Oeste: com o lote nº5 com 30 metros.

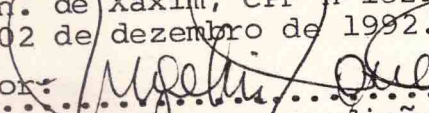
Proprietário: AURELIO FRANCISCO LUNARDI e sua mulher Idalina Hoffmann Lunardi brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens anterior a lei Nº6515-77 agricultores, residentes e domiciliados em Goiânia, Estado de Goiás, CPF nº10269844077.

Título aquisitivo: Escritura pública de compra e venda, divisão e loteamento matr. sob nº2.131 neste Ofício.

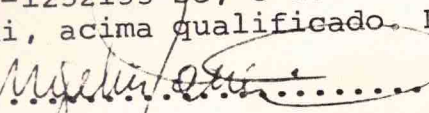
R.1-12.809- conforme e nas condições da escritura pública de compra e venda lavrada aos 07 de agosto de 1992 pela Tabela Designada Sirlei Negretto as fls.135 do livro nº133; AURELIO FRANCISCO LUNARDI e sua mulher Idalina Hoffmann Lunardi acima qualificados venderam por Cr\$2.500.000,00 o terreno objeto da presente matrícula a JOVILDE ARALDI, brasileira, separada judicialmente do lar, residente e domiciliada nesta cidade de Xaxim, CPF nº824780319-49 e Ident. nº12R-562634-SC. Dou fé. Xaxim, 26 de agosto de 1992.

Oficial Maior:  Angelin Zanetti.

R.2-12.809- Conforme e nas condições da escritura pública de compra e venda lavrada aos 30 de novembro de 1992 pela Tabela Designada Sirlei Negretto - as fls.83 do livro nº134 JOVILDE ARALDI, acima qualificada vendeu por Cr\$8.000.000,00 o terreno objeto da presente matrícula a ALMORES ALEXANDRE LODI, brasileiro, casado com Noeli Miliorança Lodi, pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da lei nº6.515/77, cfe. pacto registrado sob nº6.892 n/Ofício, ambos operários, residentes e domiciliados nesta cidade de Xaxim, CPF nº726138909-91, e Ident. nº17R-2070435-SC e CPF nº726170719-87 e Ident. nº17R-2876447-SC, com constituição de usufruto vitalício em favor de Anacleto Lodi, brasileiro, viúvo, agricultor, residente e domiciliado neste Mun. de Xaxim, CPF nº182957899-53 e Ident. nº13R-1152692-SC. Dou fé. Xaxim, 02 de dezembro de 1992.

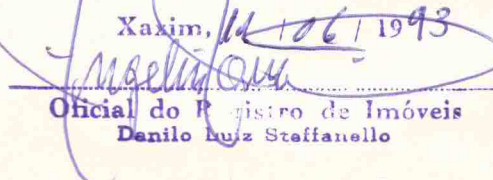
Oficial Maior:  Angelin Zanetti.

R.3-12.809- Conforme e nas condições da escritura pública de compra e venda lavrada aos 31 de maio de 1993 pela Tabela Designada Sirlei Negretto as fls.47 do livro nº137; ALMORES ALEXANDRES LODI e sua mulher Noeli Miliorança Lodi, acima qualificados venderam por Cr\$35.000.000,00 o terreno objeto da presente matrícula a DIRCEU ANTONIO FOCESATTO, brasileiro, casado com Jadir Fochesatto pelo regime de comunhão universal de bens anterior a lei nº6.515/77 ele operário ela do lar, residentes nesta cidade de Xaxim, CPF nº445381039-34 e Ident. nº12R-1232183-SC, e desistindo do direito de usufruto vitalício o Sr. Anacleto Lodi, acima qualificado. Dou fé. Xaxim, 02 de junho de 1993.

Oficial:  Angelin Zanetti.

Contere com o original nesta data.
Válida como certidão (Art. 19 § 1.º
da Lei n.º 6.015, de 31/12/73).

Xaxim, 14/06/1993


Oficial do Registro de Imóveis
Danilo Luiz Steffanello

Registro de Imóveis

Xaxim

Santa Catarina

Angelin Zanetti
Oficial Maior

E S C R I T U R A

Escritura Pública de compra e venda na forma que segue:

SAIBAM quantos esta pública escritura de compra e venda virem, que aos trinta e um(31) dias do mês de Maio do ano de mil novecentos e noventa e tres nest a cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina;..... neste cartório, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgante(s) vendedor(es) ALMORES ALEXANDRE LODI e sua mulher NOELI MILIORA LODI, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da lei nº6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada neste Cartório de Registro de Imóveis de Xaxim, sob nº6.892, Livro 3, ambos operários, residentes e domiciliados nesta cidade de Xaxim inscritos no CPF nº726.138.909/91 Identidade sob nº17R.2.070.435-S e ela CPF nº726.170.719/87 Identidade sob nº17R.2.876.447-SC. E como concodante desistindo do direito de usufruto o senhor ANACLETO LODI, brasileiro, viuvo, agricultor, residente neste município de Xaxim, inscrito no CI nº182.957.899/53 Identidade sob nº13R.1.152.692-SC. E de outra parte, como outorgado comprador Sr. DIRCEU ANTONIO FOCESATTO, brasileiro, casado com JADIR FOCESATTO pelo regime de comunhão universal de bens anteriormente a lei nº6.515/77, ele operário, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade de Xaxim, inscritos no CPF nº445.381.039/34 e Identidade sob nº12R.1.232.183-SC. Reconhecidos como os próprios de que trato do / que dou fé, pelos outorgantes vendedores me foi dito que sendo senhores e possuidores a justo título e absolutamente livre e desembaraçados de qualquer dúvidas e ônus real, inclusive hipotecas mesmos legais de: O lote urbano número seis (06) da quadra número trinta e oito (38) do Loteamento Jardim Bela Vista, à Rua Farrapos, nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com a área superficial de quatrocentos e vinte metros quadrados (420m2.) sem benfeitorias, confrontando ao Norte: com a Rua Farrapos com 14,00 metros; ao Sul: com o lote nº 8, com 14,00 metros ao Leste com o lote nº 7 com 30,00 metros; ao Oeste com o lote nº5, com 30 metros. E cujo imóvel encontra-se;.....