



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

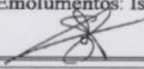
CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 31.532, até R-1.

REGISTRO DE IMÓVEIS CNM: 107649.2.0031532-68
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL


Data: 21 de Setembro de 2023 FLS 01 MATRÍCULA 31.532

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 82, da quadra nº 408**, localizado na Rua Projetada, distante, pelo lado direito, 28,00 metros da Rua Zeferino Dall'Igna, Núcleo Urbano Terezinha II, **Bairro Santa Terezinha**, Xaxim-SC, com a área superficial de cento e setenta e cinco metros quadrados (175,00m²), no quarteirão, formado pela Rua Zeferino Dall'Igna, Rua Timóteo da Silva, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Projetada, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS 2000: Partindo do vértice **V151**, de coordenadas N 7.015.586,12m e E 346.599,13m; no sentido oeste, confronta-se com a Rua Projetada, percorrendo uma distância de 10,00 metros, até o vértice **V155**, de coordenadas N 7.015.596,10m e E 346.599,63m; no sentido norte, confronta-se com o lote 53, da quadra 408, percorrendo uma distância de 10,00 metros, até o vértice **V154**, de coordenadas N 7.015.595,60m e E 346.609,62m; no sentido norte, confronta-se com o lote 54, da quadra 408, percorrendo uma distância de 7,50 metros, até o vértice **V153**, de coordenadas N 7.015.595,22m e E 346.617,11m; no sentido leste, confronta-se com o lote 55 da quadra 408, percorrendo uma distância de 10,00 metros, até o vértice **V150**, de coordenadas N 7.015.585,23m e E 346.616,60m; no sentido sul, confronta-se com o lote 81, da quadra 408, percorrendo uma distância de 17,50 metros, até o vértice **V151**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrículas nºs 16.421, 22.573 e 22.575, do Livro nº 2-RG, deste Ofício Imobiliário. **Protocolo:** nº 51.734, de 28/08/2023. Dou fé. Emolumentos: Isento (Reurb-S). FRJ: Isento (Reurb-S). ISS: R\$0,00. Dou fé.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

R-1/31.532 - Data: 21/09/2023. **TÍTULO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA - REURB-S - Lei Federal 13.465/2017 - TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE.** Transmitente: Município de Xaxim-SC, acima qualificado. **Adquirente legitimado: ADEMIR ANTUNES**, brasileiro, solteiro, autônomo, nascido aos 09/02/1979, inscrito no CPF sob nº 890.532.810-53, RG nº 4.071.139.391/RS, residente e domiciliado na Rua Projetada, Bairro Santa Terezinha, Xaxim-SC. **Imóvel transmitido:** A totalidade do imóvel desta matrícula, tendo em vista a concessão da legitimação fundiária ao adquirente. **Valor do imóvel:** R\$2.000,00 (dois mil reais). **ITBI:** Não incidente. **Forma do título:** Procedimento de Regularização Fundiária, iniciada pelo requerimento do Município de Xaxim-SC, de 17/06/2022, representado por Edilson Antonio Folle, prefeito municipal, instruído com planta, memorial descritivo e ART, assinados por Lucas Tessmann Schwalm, engenheiro agrimensor, inscrito no CREA/SC sob nº 135.328-4, com a autorização constante no Alvará de Licença para Regularização Fundiária de Terreno Urbano nº 024/2022, bem como pela Ata nº 09/2022, expedida aos 12/12/2022, pela Comissão Especial de Análise, Fiscalização, Aprovação e Parcelamento do Solo, em conformidade com o artigo 13 § 5º, da Lei Federal nº 13465/2017, e do Decreto Federal nº 9310/2018, que institui as normas gerais e procedimentos aplicáveis à Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social, com projeto urbanístico aprovado; Certidão de Regularização Fundiária (CRF); ficha cadastral dos ocupantes, e Título de Legitimação Fundiária Coletiva, através do Procedimento nº 007/2022, relativo à área objeto de regularização fundiária urbana de interesse social (REURB -S) do **Núcleo Urbano Terezinha II**, que foi classificado através do Decreto Municipal nº 442, de 25/10/2021, como sujeito a regras específicas de parcelamento, uso e ocupação do solo, tendo sido publicado o Edital de Notificação REURB 007/2022, expedido aos 25/04/2022, pelo Município de Xaxim, com a documentação arquivada neste Registro Imobiliário. **Protocolo:** 51.734, de 28/08/2023. Dou fé. E: Isento (Isento - REUR-S). FRJ: (Isento - REURB-S). ISS: R\$0,00. Selo: GVO67575-77PM.

Evania Berto (Oficial Titular): 

REGISTRO DE IMÓVEIS
Aline Malinski
Escritório Registral
XAXIM - SC