OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658, sala 201 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

RELATÓRIO DE EMOLUMENTOS Nº 162.964

Apresentante: **JOÃO MARIA NARCISO**
Vínculos: **Matricula(s):** 17.109, 33.166
Data Limite pra a Qualificação do ato: **25/02/2026**
Data Limite para a Prática do Ato: 11/03/2026
Protocolos: **- Nº 57.342** em 09/02/2026 Escritura Pública-Compra e Venda

Qtd	Fraç	Ato	Selo	Reg.	Data	Emolumento	FRJ	ISS	Total
1	1	Qualificação -	HTS24370-AFF6	L2-Av.2-17.109	26/02/2026	R$: 124,07	R$: 28,20	R$: 3,72	R$: 155,99
1	1	Averbação de casamento -	HTS24371-OYVL	L2-Av.3-17.109	26/02/2026	R$: 124,07	R$: 28,20	R$: 3,72	R$: 155,99
1	1	Encerramento parcial de matrícula -	HTS24372-SV5S	L2-Av.4-17.109	26/02/2026	R$: 124,07	R$: 28,20	R$: 3,72	R$: 155,99
1	1	Abertura de matrícula -	HTS24373-96G4	L2-M.0-33.166	26/02/2026	R$: 11,70	R$: 2,65	R$: 0,35	R$: 14,70
1	1	Averbação de inscrição e cadastro do imóvel -	HTS24374-S2OZ	L2-Av.1-33.166	26/02/2026	R$: 124,07	R$: 28,20	R$: 3,72	R$: 155,99
1	1	Compra e Venda -	HTS24375-VLBB	L2-R.2-33.166	26/02/2026	R$: 343,27	R$: 78,02	R$: 10,30	R$: 431,59
1	1	Certidão - Pós Registro Matrícula n.33.166	HTS24490-ROPO		26/02/2026	R$: 0,00	R$: 0,00	R$: 0,00	R$: 0,00
1	1	Certidão - Pós Registro Matrícula n.17.109	HTS24489-G4EI		26/02/2026	R$: 0,00	R$: 0,00	R$: 0,00	R$: 0,00
					TOTAL	**R$: 851,25**	**R$: 193,47**	**R$: 25,53**	**R$: 1.070,25**

Valor Antecipado: R$ 1.070,25
Diferença: R$ 0,00

O presente relatório descreve o(s) ato(s) praticado(s) por esta serventia, com seus respectivos emolumentos e selo(s) de fiscalização.

O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.

ATENÇÃO: a) O número de ordem do Protocolo determina a prioridade do título e a preferência dos direitos reais. b) cessarão automaticamente os efeitos do protocolo se, decorridos 30 dias, o registro não tiver sido efetuado por omissão do interessado em atender à Nota de Exigência. Portanto, é importante que a parte compareça neste Ofício no prazo assinado para devolução, a fim de suprir, em tempo, eventual irregularidade no seu título.

Xaxim-SC, 26/02/2026

REGISTRO DE IMÓVEIS
Débora Zamarchi
Auxiliar Registral
XAXIM - SC

VIA USUÁRIO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

JOÃO MARIA NARCISO — CPF 511.181.579-15

IVETE MARIA FERNANDES NARCISO — CPF 043.343.159-84

MATRÍCULA

105486 01 55 1980 2 00018 132 0003993 32

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS DE NASCIMENTO, NATURALIDADE, NACIONALIDADE E FILIAÇÃO DOS CÔNJUGES

JOÃO MARIA NARCISO - NASCIDO EM 26/06/1958, NATURAL DE XANXERÊ - SC, BRASILEIRA, SOLTEIRO, FILHO DE ATAIDE NARCISO E AURORA NARCISO E IVETE MARIA FERNANDES - NASCIDA EM 25/08/1959, NATURAL DE FAXINAL DOS GUEDES - SC, BRASILEIRA, SOLTEIRA, FILHA DE LUCIANO FERNANDES E CARMELINDA NARCISO FERNANDES

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO): **NOVE DE FEVEREIRO DE MIL NOVECENTOS E OITENTA** — DIA: 09 — MÊS: 02 — ANO: 1980

REGIME DE BENS DO CASAMENTO: **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO): **JOÃO MARIA NARCISO E IVETE MARIA FERNANDES NARCISO**

AVERBAÇÕES / ANOTAÇÕES À ACRESCER

AVERBAÇÃO: O CONTRAENTE ESTÁ INSCRITO NO CPF SOB O Nº 511.181.579-15, A CONTRAENTE ESTÁ INSCRITA NO CPF SOB O Nº 043.343.159-84, AVERBO NOS TERMOS DO PROVIMENTO Nº 63/2017 DO CNJ. XANXERÊ - SC, 23/03/2022.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO: **SEM INFORMAÇÕES**

Certifico que, em data de 23 de Março de 2022, foi materializada esta certidão enviada pela Central de Informações do Registro Civil, sendo a autenticidade de sua assinatura digital padrão ICP-Brasil por mim conferida.

Certidão lavrada por GABRIEL BARRIONUEVO - Escrevente do Registro Civil das Pessoas Naturais de Xanxerê , o(a) qual assinou eletronicamente aos 23 de Março de 2022, nos termos do Provimento nº 46/2015 do Conselho Nacional de Justiça.

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais
Xanxerê - SC
FRANCIELE IMBES - Oficial
Rua Victor Konder, 982 - Centro - CEP: 89820-000
E-mail: registrocivilxxe@gmail.com
Tel: (49) 34330137

O Conteúdo da Certidão é verdadeiro. Dou Fé,

Xaxim
César Teixeira - Oficial
Valor recebido pela certidão eletrônica: R$ 36,30
Valor recebido pela materialização: R$ 35,33

Poder Judiciário do Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
GKR27821-JNSV
Confira os dados do ato em selo.tjsc.jus.br
GKR27821-JNSV

Poder Judiciário do Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
GKU45975-3I17
Confira os dados do ato em selo.tjsc.jus.br

EA 8131651 BRP

ARPENBRASIL
ASSOCIAÇÃO NACIONAL DOS REGISTRADORES DE PESSOAS NATURAIS

Classific

Modalidade: Convencional
JOAO MARIA NARCISO
RUA FELISBINO M. PORTES, 24

STA TEREZINHA Xaxim SC
CEP 89 825-000-Rota: 250-Sequencia: 19111206
CPF/CNPJ 511 *** ***-15

UNIDADE CONSUMIDORA
19.211.058-68

REF. MÊS / ANO	TOTAL A PAGAR	VENCIMENTO
AGO/2026	R$ 165,29	10/09/2026

NOTA FISCAL Nº 02654778 SÉRIE 000 / DATA DE EMISSÃO: 25/08/2026 00:00:00

Consulte pela Chave de Acesso em:

https://sat.sef.sc.gov.br/nf3e/consulta
Chave de acesso:

4226 0883 8559 7300 0130 6600 0002 6547 7810 0034 4736

Protocolo de autorização: 3422600032167203 25/08/2026 as 13:45:26

INFORMAMOS QUE DEVIDO A RESPOSTA DA CONSULTA COPAT Nº 2270000020165, O ICMS SEGUE NOVA FORMA DE CALCULO, AJUSTADO CONFORME INSTRUÇÕES DA FAZENDA ESTADUAL A INTEGRA DA CONSULTA E RESPOSTA ESTAO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.DCELT.COM.BR

Origem leitura	Leitura anterior	Leitura atual	Nº de dias	Próxima Leitura
Lido	23/07/2026	25/08/2026	33	23/09/2026

Itens de fatura	Un.	Quant.	PU(R$) com trib.	Val.(R$)	PIS COFINS	ICMS Base (R$)	ICMS Alq. (%)	ICMS Val. (R$)	Tarifa Un.(R$)
CONSUMO kWh BANDEIRA VERDkWh		120	0,63625	76,35	1,02	76,35	12,00	9,16	0,55138
CONSUMO kWh BANDEIRA VERDkWh		30	0,78900	23,67	0,32	23,67	12,00	2,84	0,68354
CONSUMO kWh BANDEIRA VERDkWh		76	0,83618	63,55	0,80	63,55	17,00	10,80	0,68354
ADICIONAL BANDEIRA AMAREL		150	0,01507	2,26	0,03	2,26	12,00	0,27	0,01310
ADICIONAL BANDEIRA AMAREL		76	0,01618	1,23	0,02	1,23	17,00	0,21	0,01310
COSIP-ILUMIN. PUB.MUNICIP		1	10,40000	10,40					
Bônus ITAIPU-art.21 da Le				-12,17					
TOTAL				**165,29**	**2,19**	**167,06**		**23,28**	

	CONSUMO FATURADO Kwh	Nº DIAS FAT
AGO/2026	226	33
JUL/2026	104	30
JUN/2026	129	32
MAI/2026	145	29
ABR/2026	151	31
MAR/2026	129	32
FEV/2026	116	28
JAN/2026	126	31
DEZ/2025	151	32
NOV/2025	131	29
OUT/2025	133	29
SET/2025	115	32
AGO/2025	71	31

Tributo	Base Calc.(R$)	Alq.(%)	Val.(R$)
PIS/PASEP	143,78	0,26000	0,37
COFINS	143,78	1,26000	1,82
ICMS	167,06	12/17	23,28

Reservado ao Fisco

78BA 9BFC 3C0A 5E4C 78FC E4AA 2F98 5BDC

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo KWH
1752281	Energia Ativa-kWh	Único	5234	5460	1,0	226



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL
Estado de Santa Catarina
Polícia Científica de Santa Catarina

Nome / Name
JOÃO MARIA NARCISO

Nome Social / Social Name
Não consta

Registro Geral - CPF / Personal Number
511.181.579-15

Sexo / Sex
M

Data de Nascimento / Date of Birth
26/06/1958

Nacionalidade / Nationality
BRA

Naturalidade / Place of Birth
XANXERÊ, SC

Validade / Expiry
INDETERMINADA

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

J10001123261

0000000556

Filiação / Filiation
AURORA NARCISO
ATAIDE NARCISO

Órgão Expedidor / Card Issuer
POLÍCIA CIENTÍFICA DE SANTA CATARINA (PCISC)

Local / Place of Issue
FLORIANOPOLIS/SC

Emissão / Issue
18/11/2025

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature
Andressa Boer Fronza
Perita-Geral

LEI N° 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL
Estado de Santa Catarina
Polícia Científica de Santa Catarina

Nome / Name
IVETE MARIA FERNANDES NARCISO

Nome Social / Social Name
Não consta

Registro Geral - CPF / Personal Number
043.343.159-84

Sexo / Sex
F

Data de Nascimento / Date of Birth
25/08/1959

Nacionalidade / Nationality
BRA

Naturalidade / Place of Birth
FAXINAL DOS GUEDES,
SC

Validade / Expiry
INDETERMINADA

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE


Filiação / Filiation
CARMELINDA NARCISO FERNANDES
LUCIANO FERNANDES
Órgão Expedidor / Card Issuer
POLÍCIA CIENTÍFICA DE SANTA CATARINA (PCISC)
Local / Place of Issue
FLORIANOPOLIS/SC
Emissão / Issue
18/11/2025
Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature
Andressa Boer Fronza
Perita-Geral
J10001169180
0000000556
VALIDA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL
LEI N. 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983