

## CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL URBANO

As partes abaixo qualificadas:

**VENDEDOR: PEDRO LIMA**, brasileiro, Carteira de Identidade nº 2.421.703 e CPF nº 568.418.099-04 no Município de Xaxim, Estado de Santa Catarina;

**COMPRADOR: NELSON RODRIGUES MORAIS**, brasileiro, Carteira de Identidade nº 2.873.685 e CPF nº 809.208.459-91 no Município de Xaxim, Estado de Santa Catarina;

**COMPRADOR: SANTINA RIBEIRO**, brasileiro, Carteira de Identidade nº 4.950.935-7 e CPF nº 043.507.759-78 no Município de Xaxim, Estado de Santa Catarina;

entre si fazem o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel URBANO, que se regerá pelas cláusulas e condições a seguir descritas:

### **DO OBJETO DO CONTRATO**

**Cláusula 1ª.** O presente contrato tem como OBJETO a venda dos imóveis urbano, com área superficial de 120 m<sup>2</sup> (cento e vinte metros quadrados) localizado na rua felisbino fortes nº26 bairro santa Terezinha no município de xaxim-sc com uma casa de madeira de 5x7 metros Sendo que desde imóvel o vendedor vende a ara que lhe é de direito a quantia de 50% desta área conforme especificado acima sendo feito a medida ao comprador conforme a vistoria feita entre as partes nas seguintes condições.

### **DAS OBRIGAÇÕES**

**Clausula 2ª.** Pelo presente contrato o vendedor se obriga a transferir o domínio do IMÓVEL acima Descrito, e a comprador a pagar o preço Total de R\$ 25,000,00 (vinte e cinco mil reais) Nas Seguintes Condições:

O pagamento será feito da seguinte forma.

Sendo dado no dia de hoje o valor de R\$ R\$ 25,000,00 (vinte e cinco mil reais) servindo assinatura do contrato como recibo de pagamento

**Cláusula 3ª.** Será de responsabilidade do **VENDEDOR** o pagamento dos impostos e demais, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até a entrega, momento em que esta obrigação passará ao **COMPRADOR**.

**Cláusula 4ª.** O **COMPRADOR** se responsabiliza pelas despesas com a escritura e registro do imóvel, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste instrumento.

**Cláusula 5ª.** A Escritura será Liberada pelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR** a partir