

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº2 - Registro Geral

Ano: 2003 .

Matrícula nº 17.338

Fls.01.

Data: 08 de outubro

IMÓVEL: O lote urbano nº267, da quadra nº373, do loteamento Santa Terezinha, nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área de 150,00m2, com as seguintes confrontações; **NORTE:** Com Rua Zeferino Dall'Igna, com 10,00 metros. **SUL:** Com parte do lote nº268, com 10,00 metros. **LESTE:** Com Rua João Borsatto, com 15,00 metros. **ORSTE:** Com lote nº 266, com 15,00 metros.

Proprietária: **PREFEITURA MUNICIPAL DE XAXIM**, estabelecida à rua Rui Barbosa nº347, nesta cidade de Xaxim, Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, inscrita no CGC MF sob nº 82.854.670/0001-30.

Título aquisitivo: Escritura pública de compra e venda e loteamento, registrado sob matrícula nº17.072, livro nº02 neste Ofício.

R-1/17.338 - Data: 06/05/2024. **TÍTULO: LAR LEGAL - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.**

Transmitente: **MUNICÍPIO DE XAXIM**, acima qualificado. **Adquirentes legitimados:** **JUSSARA GEMINIANO DALLA ROSA**, auxiliar de serviços gerais, nascida aos 19/12/1979, CPF nº 034.841.899-08, RG nº 4.692.309/SC, e seu esposo **AMAURI DALLA ROSA**, chefe de produção, nascido aos 09/12/1983, CPF nº 042.255.379-43, RG nº 4.524.877/SC, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Zeferino Dal'Igna, nº 32, Bairro Santa Terezinha, Xaxim/SC. **Imóvel adquirido:** A totalidade do imóvel desta matrícula. **Valor do imóvel:** não constou no processo. **ITBI:** Não incidente.

Forma do título: Nos termos do Mandado nº 310051093171, expedido aos 18/12/2023, e a Sentença, proferida aos 07/03/2022, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara desta Comarca, no processo nº 0302247-61.2015.8.24.0081, com trânsito em julgado aos 07/10/2023, instruído com a declaração de área consolidada, expedida pelo Município de Xaxim-SC, aos 28/09/2018, planta, memorial descritivo de cada lote e ART, assinados por Geizi Arnaldo Gava, engenheira florestal, inscrita no CREA/SC nº 089622-4. **Protocolo:** nº 53.060, de 16 de abril de 2024. Dou fé. **Emolumentos:** Isento (lar legal). **FRJ:** Isento (lar legal). **ISS:** R\$ 0,00. **Selo de fiscalização:** HAH71969-QVIG. - R\$ 0,00.

Évanio Berto - Oficial Titular:

