

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº2 - Registro Geral

Ano: 2003.

Matrícula nº

17.215

Fls.01.

Data: 08 de outubro

IMÓVEL: O lote urbano nº144, da quadra nº207, do loteamento Santa Terezinha, nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área de 150,00m2, com as seguintes confrontações **NORTE:** Com lote nº142, com 15,00 metros. **SUL:** Com lote nº146, com 15,00 metros. **LESTE:** Com Rua Felisbino Portes, com 10,00 metros. **OESTE:** Com parte dos lotes nº143 e nº145, com 10,00 metros.

Proprietária: **PREFEITURA MUNICIPAL DE XAXIM**, estabelecida à rua Rui Barbosa nº347, nesta cidade de Xaxim, Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, inscrita no CGC MF sob nº 82.854.670/0001-30.

Título aquisitivo: Escritura pública de compra e venda e loteamento, registrado sob matrícula nº17.072, livro nº02 neste Ofício.

R-1/17.215 - Data: 06/05/2024. **TÍTULO: LAR LEGAL - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.**

Transmitente: MUNICÍPIO DE XAXIM, acima qualificado. **Adquirentes legitimados:** **PEDRINHO JAMIR DA SILVA LOPES**, servente de pedreiro, nascido aos 21/09/1965, CPF nº 597.508.399-00, RG nº 1.698.690/SC, e sua esposa **MARZELI DOS SANTOS LOPES**, costureira, nascida aos 18/10/1970, CPF nº 753.459.359-04, RG nº 2.429.717-8/SC, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Felisbino Miranda Portes, nº 286, Bairro Santa Terezinha, Xaxim/SC. **Imóvel adquirido:** A totalidade do imóvel desta matrícula, ficando em condomínio entre os adquirentes. **Valor do imóvel:** não constou no processo. **ITBI:** Não incidente. **Forma do título:** Nos termos do Mandado nº 310051093171, expedido aos 18/12/2023, e a Sentença, proferida aos 07/03/2022, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara desta Comarca, no processo nº 0302247-61.2015.8.24.0081, com trânsito em julgado aos 07/10/2023, instruído com a declaração de área consolidada, expedida pelo Município de Xaxim-SC, aos 28/09/2018, planta, memorial descritivo de cada lote e ART, assinados por Geizi Arnaldo Gava, engenheira florestal, inscrita no CREA/SC nº 089622-4. **Protocolo:** nº 53.060, de 16 de abril de 2024. Dou fé. Emolumentos: Isento (lar legal). FRJ: Isento (lar legal). ISS: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: HAH71955-4BIL. - R\$ 0,00. Evanio Berto - Oficial Titular: