



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

31.520, até R-1.


REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 107649.2.0031520-07

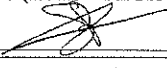
FLS.	MATRÍCULA
Data: 21 de Setembro de 2023	01 31.520

Identificação do imóvel: Lote urbano nº 70, da quadra nº 408, localizado na Rua Ávio Bitencourt Ribas, distante, pelo lado direito, 6,00 metros da Rua Projetada, Núcleo Urbano Terezinha II, Bairro Santa Terezinha, Xaxim-SC, com a área superficial de cinquenta e três metros e setenta e nove decímetros quadrados (53,79m²), no quarteirão, formado pela Rua Zeferino Dall'Igna, Rua Timóteo da Silva, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Projetada, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS 2000: partindo do vértice V102, de coordenadas N 7.015.455,04m e E 346.603,47m; no sentido sul, confronta-se com a Rua Ávio Bitencourt Ribas, percorrendo uma distância de 5,00 metros, até o vértice V103, de coordenadas N 7.015.455,15m e E 346.598,47m; no sentido oeste, confronta-se com o lote 71, da quadra 408, percorrendo uma distância de 10,83 metros, até o vértice V108, de coordenadas N 7.015.465,97m e E 346.599,02m; no sentido norte, confronta-se com o lote 72, da quadra 408, percorrendo uma distância de 5,00 metros, até o vértice V107, de coordenadas N 7.015.465,71m e E 346.604,01m; no sentido leste, confronta-se com o lote 69, da quadra 408, percorrendo uma distância de 10,69 metros, até o vértice V102, ponto inicial da descrição deste perímetro.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrículas nºs 16.421, 22.573 e 22.575, do Livro nº 2-RG, deste Ofício Imobiliário. **Protocolo:** nº 51.734, de 28/08/2023. **Dou fé. Emolumentos:** Isento (Reurb-S). **FRJ:** Isento (Reurb-S). **ISS:** R\$0,00. **Dou fé.**

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

R-1/31.520 - Data: 21/09/2023. **TÍTULO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA - REURB-S - Lei Federal 13.465/2017 - TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE.** Transmittente: Município de Xaxim-SC, acima qualificado. **Adquirente legitimada:** SIDIANE PEDROSO ORTIZ, brasileira, solteira, auxiliar de encubatório, nascida aos 14/06/1990, inscrita no CPF sob nº 056.506.029-56, RG nº 4.739.121/SC, residente e domiciliada na Rua Ávio Bitencourt Ribas, Bairro Santa Terezinha, Xaxim-SC. **Imóvel transmitido:** A totalidade do imóvel desta matrícula, tendo em vista a concessão da legitimação fundiária à adquirente. **Valor do imóvel:** R\$2.000,00 (dois mil reais). **ITBI:** Não incidente. **Forma do título:** Procedimento de Regularização Fundiária, iniciada pelo requerimento do Município de Xaxim-SC, de 17/06/2022, representado por Edilson Antonio Folle, prefeito municipal, instruído com planta, memorial descritivo e ART, assinados por Lucas Tessmann Schwalm, engenheiro agrimensor, inscrito no CREA/SC sob nº 135.328-4, com a autorização constante no Alvará de Licença para Regularização Fundiária de Terreno Urbano nº 024/2022, bem como pela Ata nº 09/2022, expedida aos 12/12/2022, pela Comissão Especial de Análise, Fiscalização, Aprovação e Parcelamento do Solo, em conformidade com o artigo 13 § 5º, da Lei Federal nº 13465/2017, e do Decreto Federal nº 9310/2018, que institui as normas gerais e procedimentos aplicáveis à Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social, com projeto urbanístico aprovado; Certidão de Regularização Fundiária (CRF); ficha cadastral dos ocupantes, e Título de Legitimação Fundiária Coletiva, através do Procedimento nº 007/2022, relativo à área objeto de regularização fundiária urbana de interesse social (REURB -S) do Núcleo Urbano Terezinha II, que foi classificado através do Decreto Municipal nº 442, de 25/10/2021, como sujeito a regras específicas de parcelamento, uso e ocupação do solo, tendo sido publicado o Edital de Notificação REURB 007/2022, expedido aos 25/04/2022, pelo Município de Xaxim, com a documentação arquivada neste Registro Imobiliário. **Protocolo:** nº 51.734, de 28/08/2023. **Dou fé. Emolumentos:** Isento (Isento - REUR-S). **FRJ:** (Isento - REURB-S). **ISS:** R\$0,00. **Selo de fiscalização:** GVO67564-BY05.

Evania Berto (Oficial Titular): 

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Costa
Escritório Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO