



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM**

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO  
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000  
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com  
Site: www.rixaxim.com.br

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

31.479, até R-1.


REGISTRO DE IMÓVEIS CNM: 107649.2.0031479-33  
Município e Comarca de Xaxim - SC  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	31.479


Data: 21 de Setembro de 2023

Identificação do imóvel: Lote urbano nº 27, da quadra nº 407, localizado na Rua Roni de Oliveira, distante pelo lado direito, 70,00 metros, da Rua Avio Bitencourt Ribas, Núcleo Urbano Terezinha II, Bairro Santa Terezinha, Xaxim-SC, com a área superficial de cento e trinta e cinco metros quadrados (135,00m<sup>2</sup>), no quarteirão, formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Avio Bitencourt Ribas e Rua Timóteo da Silva, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS 2000: partindo do vértice V67, de coordenadas N 7.015.535,72m e E 346.668,65m, no sentido leste, confronta-se com a Rua Roni de Oliveira, percorrendo uma distância de 10,00 metros, até o vértice V63, de coordenadas N 7.015.525,73m e E 346.668,14m; no sentido sul, confronta-se com o lote 28, da quadra 407, percorrendo uma distância de 13,50 metros, até o vértice V64, de coordenadas N 7.015.526,41m e E 346.654,66m; no sentido oeste, confronta-se com o lote 42, da quadra 407, percorrendo uma distância de 8,50 metros, até o vértice V69, de coordenadas N 7.015.534,90m e E 346.655,09m; no sentido oeste, confronta-se com o lote 43, da quadra 407, percorrendo uma distância de 1,50 metros, até o vértice V68, de coordenadas N 7.015.536,40m e E 346.655,17m; no sentido norte, confronta-se com o lote 26, da quadra 407, percorrendo uma distância de 13,50 metros, até o vértice V67, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrículas nºs 16.421, 22.573 e 22.575, do Livro nº 2-RG, deste Ofício Imobiliário. **Protocolo:** nº 51.734, de 28/08/2023. Dou fe. Emolumentos: Isento (Reurb-S). FRJ: Isento (Reurb-S). ISS: R\$0,00. Dou fe.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula

R-1/31.479 - Data: 21/09/2023. **TÍTULO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA - REURB-S - Lei Federal 13.465/2017 - TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE.** Transmittente: Município de Xaxim-SC, acima qualificado **Adquirente legitimada: NELCI DE OLIVEIRA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, do lar, nascida aos 20/01/1966, inscrita no CPF sob nº 044.460.999-73, RG nº 2.422.963/SC, residente e domiciliada na Rua Roni de Oliveira, nº 67, Bairro Santa Terezinha, Xaxim-SC. **Imóvel transmitido:** A totalidade do imóvel desta matrícula, tendo em vista a concessão da legitimação fundiária à adquirente. **Valor do imóvel:** R\$2.000,00 (dois mil reais). **ITBI:** Não incidente. **Forma do título:** Procedimento de Regularização Fundiária, iniciada pelo requerimento do Município de Xaxim-SC, de 17/06/2022, representado por Edilson Antonio Folle, prefeito municipal, instruído com planta, memorial descritivo e ART, assinados por Lucas Jessmann Schwalm, engenheiro agrimensor, inscrito no CREA/SC sob nº 135 328-4, com a autorização constante no Alvará de Licença para Regularização Fundiária de Terreno Urbano nº 024/2022, bem como pela Ata nº 09/2022, expedida aos 12/12/2022, pela Comissão Especial de Análise, Fiscalização, Aprovação e Parcelamento do Solo, em conformidade com o artigo 13 § 5º, da Lei Federal nº 13465/2017, e do Decreto Federal nº 9310/2018, que institui as normas gerais e procedimentos aplicáveis à Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social, com projeto urbanístico aprovado; Certidão de Regularização Fundiária (CRF); ficha cadastral dos ocupantes, e Título de Legitimação Fundiária Coletiva, através do Procedimento nº 007/2022, relativo à área objeto de regularização fundiária urbana de interesse social (REURB-S) do Núcleo Urbano Terezinha II, que foi classificado através do Decreto Municipal nº 442, de 25/10/2021, como sujeito a regras específicas de parcelamento, uso e ocupação do solo, tendo sido publicado o Edital de Notificação REURB 007/2022, expedido aos 25/04/2022, pelo Município de Xaxim, com a documentação arquivada neste Registro Imobiliário. **Protocolo:** nº 51.734, de 28/08/2023. Dou fe. Emolumentos: Isento (Isento - REUR-S). FRJ: (Isento - REURB-S) ISS: R\$0,00. Seló de fiscalização: GVO67527-KDRW.

Evanio Berto (Oficial Titular): 

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Mariana Tais Lichieski Norbak  
Escritório Registral  
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM**

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 31.479, até **R-1**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 03 de outubro de 2023.

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Maira Tais Licheski Norbak  
Escriturante Registral  
XAXIM - SC

- [ ] Evanio Berto - Oficial Titular
- [ ] Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- [ ] Clebert A. Sousa Viana - Oficial Substituto
- [ ] Juliana Correa - Escrevente Registral
- [ ] Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral
- [ ] Elinete Ferro Silva - Escrevente Registral
- [ ] Aline Malinski - Escrevente Registral
- [ ] Maira Tais Licheski Norbak - Escrevente Registral

Destinação FRJ  
FUPESC: 24,42%  
OAB, Peritos e Assistência: até  
24,42%  
FEMR/MPSC: 4,88%  
Ressarcimento de Atos Isentos e  
Ajuda de Custo: 26,73%  
TJSC: 19,55%



**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00 - FRJ: R\$ 0,00 - Selos: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00

Digitado por- Maira Tais Licheski Norbak - Escrevente.

**\*\*CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS\*\***

Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC