



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM**

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

31.158, até R-1.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Xaxim - SC


LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA


Data: 29 de Março de 2023 01 31.158

Identificação do imóvel: Lote urbano nº 24, situado na Servidão 2, Núcleo Urbano Diadema, Xaxim-SC, com a área superficial de duzentos e quarenta metros e oitenta e oito decímetros quadrados (240,88m<sup>2</sup>), oriundo do imóvel rural - SDE (sem denominação específica), com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no ponto V65, de coordenadas N 7.019.966,29m e E 351.564,19m; deste segue confrontando ao norte com a Servidão 2, por uma distância de 6,50 metros, até o ponto V66, de coordenadas N 7.019.965,68m e E 351.570,66m; deste segue confrontando ao norte com o lote 25 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 7,50 metros, até o ponto V70, de coordenadas N 7.019.965,05m e E 351.578,13m; deste segue confrontando a leste com o lote 26 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 17,00 metros, até o ponto V69, de coordenadas N 7.019.948,09m e E 351.576,96m; deste segue confrontando ao sul com o lote 23 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 14,00 metros, até o ponto V63, de coordenadas N 7.019.948,82m e E 351.562,98m; deste segue confrontando a oeste com o lote 20 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 6,50 metros, até o ponto V64, de coordenadas N 7.019.955,30m e E 351.563,48m; deste segue confrontando a oeste com o lote 21 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 11,00 metros, até o ponto V65, início da descrição. **Observação:** O responsável técnico e o interessado declararam que as todas as distâncias, coordenadas, área e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM, e estão Georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro Datum SIRGAS 2000.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. Origem: Área não matriculada e parte do imóvel da matrícula nº 28.508, do Livro nº 2-RG, deste Ofício Imobiliário. Protocolo: nº 50.607, de 07/03/2023. Dou fé. Emolumentos: Isento (Reurb-S). Dou fé.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

R-1/31.158 - Data: 29/03/2023. **TÍTULO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA - REURB-S - Lei Federal 13.465/2017 - TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE.** Transmittente: Município de Xaxim-SC, acima qualificado. Adquirente legitimado: **JOSÉ DE OLIVEIRA FRANÇA**, brasileiro, solteiro, pedreiro, nascido aos 12/08/1982, inscrito no CPF sob nº 007.849.089-82, RG nº 4.164.140/SC, residente e domiciliado na Servidão 2, Vila Diadema, Xaxim-SC. **Imóvel transmitido:** A totalidade do imóvel desta matrícula, tendo em vista a concessão da legitimação fundiária ao adquirente. Valor de imóvel: R\$2.000,00 (dois mil reais). ITBI: Não incidente. Forma do título: Procedimento de Regularização Fundiária, iniciada pelo requerimento do Município de Xaxim-SC, de 30/05/2022, representado por Edilson Antonio Folle, prefeito municipal, instruído com planta, memorial descritivo e ART, assinados por Lucas Tessmann Schwalm, engenheiro agrimensor, inscrito no CREA/SC nº 135.328-4, com a autorização constante no Alvará de Licença para Regularização Fundiária de Terreno Urbano nº 019/2022, bem como pela Ata nº 08/2022, expedida aos 27/10/2022, pela Comissão Especial de Análise, Fiscalização, Aprovação e Parcelamento do Solo, em conformidade com os artigos 14 e 28, inciso I, da Lei Federal nº 13.465/2017, e art. 38 do Decreto Federal nº 9310/2018, que institui as normas gerais e procedimentos aplicáveis à Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social, com projeto urbanístico aprovado; Certidão de Regularização Fundiária (CRF); ficha cadastral dos ocupantes, constituindo Título de Legitimação Fundiária Coletiva, relativo à área objeto de regularização fundiária urbana de interesse social (REURB-S) do Núcleo Urbano Diadema, que foi classificado através do Decreto Municipal nº 442, de 25/10/2021, como sujeito a regras específicas de parcelamento, uso e ocupação do solo, arquivado neste Registro Imobiliário. **FRJ:** Isento (Reurb-S). **Protocolo:** nº 50.607, de 07/03/2023. Dou fé. Emolumentos: Isento (Reurb-S). Selo de fiscalização: GSB43919-U70V - (Isento).

Evanio Berto (Oficial Titular): 

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Maiara Tais Lichieski Norbak  
Escrevente/Registral  
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM**

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO  
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000  
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com  
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 31.158, até **R-1**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 30 de março de 2023.

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Maiara Tais Licheski Norbak  
Escrevente Registral  
XAXIM - SC

- [ ] Evanio Berto - Oficial Titular
- [ ] Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- [ ] Clebert A. Sousa Viana - Oficial Substituto
- [ ] Juliana Correa - Escrevente Registral
- [ ] Laurence Ferreira Alves - Escrevente Registral
- [ ] Elinete Ferro Silva - Escrevente Registral
- [ ] Aline Malinski - Escrevente Registral
- [x] Maiara Tais Licheski Norbak - Escrevente Registral



**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Maiara Tais Licheski Norbak - Escrevente.

**\*\*CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS\*\***  
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC