

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N°2 - Registro Geral

Ano: 2003.

Matrícula n° 17.258

Fls.01.

Data: 08 de outubro

IMÓVEL: O lote urbano n°187, da quadra n°209, do loteamento Santa Terezinha, nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área de 150,00m2, com as seguintes confrontações; **NORTE:** Com lote n°189, com 15,00 metros. **SUL:** Com lote n°185, com 15,00 metros. **LESTE:** Com lote n°186, com 10,00 metros. **OESTE:** Com Rua Felisbino Portes, com 10,00 metros.

Proprietária: **PREFEITURA MUNICIPAL DE XAXIM**, estabelecida à rua Rui Barbosa n°347, nesta cidade de Xaxim, Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, inscrita no CGC MF sob n° 82.854.670/0001-30.

Título aquisitivo: Escritura pública de compra e venda e loteamento, registrado sob matrícula n°17.072, livro n°02 neste Ofício.

R-1/17.258 - Data: 06/05/2024. **TÍTULO: LAR LEGAL - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.**

Transmitente: MUNICÍPIO DE XAXIM, acima qualificado. **Adquirentes legitimados:** **ONORATO JOSÉ RODRIGUES**, brasileiro, viúvo, aposentado, inscrito no CPF sob n° 224.140.889-15, RG n° 1.690.982/SC, residente e domiciliado na Rua Felisbino Miranda Portes, n° 157, Bairro Santa Terezinha, Xaxim/SC; e **ROSALVO RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, serviços gerais, inscrito no CPF sob n° 008.334.949-96, RG n° 3.623.856/SC, residente e domiciliado na Rua Felisbino Miranda Portes, n° 157, Bairro Santa Terezinha, Xaxim/SC. **Imóvel adquirido:** A totalidade do imóvel desta matrícula, ficando em condomínio entre os adquirentes. **Valor do imóvel:** não constou no processo. **ITBI:** Não incidente.

Forma do título: Nos termos do Mandado n° 310051093171, expedido aos 18/12/2023, e a Sentença, proferida aos 07/03/2022, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara desta Comarca, no processo n° 0302247-61.2015.8.24.0081, com trânsito em julgado aos 07/10/2023, instruído com a declaração de área consolidada, expedida pelo Município de Xaxim-SC, aos 28/09/2018, planta, memorial descritivo de cada lote e ART, assinados por Geizi Arnaldo Gava, engenheira florestal, inscrita no CREA/SC n° 089622-4. **Protocolo:** n° 53.060, de 16 de abril de 2024. Dou fé. Emolumentos: Isento (lar legal). FRJ: Isento (lar legal). ISS: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: HAH71952-E37Y. - R\$ 0,00.

Evanio Berto - Oficial Titular:

NÃO VALE COMO CERTIFICADO