



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
 Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
 Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
 Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR


CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 31.495, até R-1.

REGISTRO DE IMÓVEIS CNM: 107649.2.0031495-82
 Município e Comarca de Xaxim - SC
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Data: 21 de Setembro de 2023 FLS. 01 MATRÍCULA 31.495

Identificação do imóvel: Lote urbano nº 43, da quadra nº 407, localizado na Rua Timóteo da Silva, distante pelo lado direito, 76,40 metros da Rua Zeferino Dall'Igna, Núcleo Urbano Terezinha II, Bairro Santa Terezinha, Xaxim-SC, com a área superficial e cento e quarenta e um metros e setenta e cinco decímetros quadrados (141,75m²), no quarteirão, formado pela Rua Zeferino Dall'Igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Timóteo da Silva, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS 2000: partindo do vértice V74, de coordenadas N 7.015.546,08m e E 346.642,15m; no sentido norte, confronta-se com o lote 44 da quadra 407, percorrendo uma distância de 13,50 metros, até o vértice V73, de coordenadas N 7.015.545,39m e E 346.655,63m; no sentido leste, confronta-se com o lote 26, da quadra 407, percorrendo uma distância de 9,00 metros, até o vértice V68, de coordenadas N 7.015.536,40m e E 346.655,17m; no sentido leste, confronta-se com o lote 27 da quadra 407, percorrendo uma distância de 1,50 metros, até o vértice V69, de coordenadas N 7.015.534,90m e E 346.655,09m; no sentido sul, confronta-se com o lote 42, da quadra 407, percorrendo uma distância de 13,50 metros, até o vértice V70, de coordenadas N 7.015.535,59m e E 346.641,61m; no sentido oeste, confronta-se com a Rua Timóteo da Silva, percorrendo uma distância de 10,50 metros, até o vértice V74, ponto inicial da descrição deste perímetro.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrículas nºs 16.421, 22.573 e 22.575, do Livro nº 2-RG, deste Ofício Imobiliário. **Protocolo:** nº 51.734, de 28/08/2023. Dou fé. Emolumentos: Isento (Reurb-S). FRJ: Isento (Reurb-S). ISS: R\$0,00. Dou fé.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

R-1/31.495 - Data: 21/09/2023. **TÍTULO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA - REURB-S - Lei Federal 13.465/2017 - TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE.** Transmitente: Município de Xaxim-SC, acima qualificado. **Adquirente legitimada: IVANIA DE FATIMA VELOSO**, brasileira, solteira, faxineira, nascida aos 19/02/1980, inscrita no CPF sob nº 042.691.039-73, RG nº 3.764.761/SC, residente e domiciliada na Rua Timóteo da Silva, nº 72, Bairro Santa Terezinha, Xaxim-SC. **Imóvel transmitido:** A totalidade do imóvel desta matrícula, tendo em vista a concessão da legitimação fundiária à adquirente. **Valor do imóvel:** R\$2.000,00 (dois mil reais). **ITBI:** Não incidente. **Forma do título:** Procedimento de Regularização Fundiária, iniciada pelo requerimento do Município de Xaxim-SC, de 17/06/2022, representado por Edilson Antonio Folle, prefeito municipal, instruído com planta, memorial descritivo e ART, assinados por Lucas Tessmann Schwalm, engenheiro agrimensor, inscrito no CREA/SC sob nº 135.328-4, com a autorização constante no Alvará de Licença para Regularização Fundiária de Terreno Urbano nº 024/2022, bem como pela Ata nº 09/2022, expedida aos 12/12/2022, pela Comissão Especial de Análise, Fiscalização, Aprovação e Parcelamento do Solo, em conformidade com o artigo 13 § 5º, da Lei Federal nº 13465/2017, e do Decreto Federal nº 9310/2018, que institui as normas gerais e procedimentos aplicáveis à Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social, com projeto urbanístico aprovado; Certidão de Regularização Fundiária (CRF); ficha cadastral dos ocupantes, e Título de Legitimação Fundiária Coletiva, através do Procedimento nº 007/2022, relativo à área objeto de regularização fundiária urbana de interesse social (REURB -S) do Núcleo Urbano Terezinha II, que foi classificado através do Decreto Municipal nº 442, de 25/10/2021, como sujeito a regras específicas de parcelamento, uso e ocupação do solo, tendo sido publicado o Edital de Notificação REURB 007/2022, expedido aos 25/04/2022, pelo Município de Xaxim, com a documentação arquivada neste Registro Imobiliário. **Protocolo:** nº 51.734, de 28/08/2023. Dou fé. Emolumentos: Isento (Isento - REUR-S). FRJ: (Isento - REURB-S). ISS: R\$0,00. Selo de fiscalização: GVO67543-S39J.

Evanio Berto (Oficial Titular):

REGISTRO DE IMÓVEIS
Maira Tais Licheski Norbak
 Escrevente Registral
 XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 31.495, até **R-1**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 04 de outubro de 2023.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Maiara Tais Licheski Norbak
Escrevente Registral
XAXIM - SC

- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Clebert A. Sousa Viana - Oficial Substituto
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral
- Elinete Ferro Silva - Escrevente Registral
- Aline Malinski - Escrevente Registral
- Maiara Tais Licheski Norbak - Escrevente Registral

Destinação FRJ
FUPESC: 24,42%
OAB, Peritos e Assistência: até
24,42%
FEMR/MPSC: 4,88%
Ressarcimento de Atos Isentos e
Ajuda de Custo: 26,73%
TJSC: 19,55%



Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00 - FRJ: R\$ 0,00 - Selos: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00

Digitado por- Maiara Tais Licheski Norbak - Escrevente.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC



DCELT
ENERGIA

DANFE - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA
 Nota Fiscal - Série 0 no. 01813223
 RE Proc. E-04/079/5663/2016 - IFE-03
 DCELT - DISTRIBUIDORA CATARINENSE DE ENERGIA ELÉTRICA
 IE: 0251754057 CNPJ: 83855973000130 SEPD-Autorização n.08-2005/0006394-9
 RUA DR. JOSÉ DE MIRANDA RAMOS, 51, CENTRO
 Xanxerê SC CEP 89820000

Classificação: B1/ RESIDENCIAL
Residencial

Tipo de Fornecimento:
Monofásico
Conta de energia Elétrica

IVANIA DE FATIMA VELOSO
RUA TIMOTEO DA SILVA, 72

UNIDADE CONSUMIDORA
35969-6

STA TEREZINHA Xaxim SC
CEP 89825000-Rota 258-Sequencia 25102904
CPF/CNPJ 042 ***-**-73

CÓDIGO DO CLIENTE
28273

REF. MÊS / ANO
ABR/2025

TOTAL A PAGAR
R\$ 156,90

VENCIMENTO
13/05/2025



NOTA FISCAL Nº 01813223 SÉRIE 0 / DATA DE EMISSÃO: 25/04/2025 15:00:42

Consulte pela Chave de Acesso em:

<https://sat.sef.sc.gov.br/nf3e/consulta>
Chave de acesso:

42250483855973000130660000018132232000357294

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA pendente de autorização

Declaramos que neste endereço, não constam pendências de pagamento de faturas de energia elétrica vencidas durante o ano de 2024 em nome de IVANIA DE FATIMA VELOSO, CPF/CNPJ nº 04269103973. Esta declaração substitui, para a comprovação do cumprimento das obrigações do consumidor, as quitações dos faturamentos mensais dos débitos do ano de 2024.

INFORMAMOS QUE DEVIDO A RESPOSTA DA CONSULTA COPAT Nº 227000020165, O ICMS SEGUE NOVA FORMA DE CALCULO, AJUSTADO CONFORME INSTRUÇÕES DA FAZENDA ESTADUAL. A INTEGRA DA CONSULTA E RESPOSTA ESTAO DISPONIVEIS EM NOSSO SITE WWW.DCELT.COM.BR.

03/2025 14/04/2025 00012998

DATAS DE LEITURAS		Leitura anterior	Leitura atual	Nº de dias	Próxima Leitura				
		24/03/2025	25/04/2025	32	24/05/2025				
Itens de fatura	Un.	Quant.	PU(R\$) com trib.	Val.(R\$)	PIS COFINS	ICMS		Tarifa Un.(R\$)	
						Base (R\$)	Alq. (%)		Val. (R\$)
CONSUMO kWh BANDEIRA VERDE kWh		150	0,71413	107,12	0,02	107,12	12,00	14,41	0,61791
CONSUMO kWh BANDEIRA VERDE kWh		48	0,76208	36,58		53,70	17,00	6,92	0,61791
JUROS - I.LUM. PUB-02/2025			0,08000	0,08					
MULTA ATRASO- I.LU-02/2025			0,15000	0,15					
COSP-ILUMIN. PUB MUNICIP		1	9,18000	9,18					
JUROS-02/2025				1,33					
MULTA ATRASO PGO-02/2025				2,46					
TOTAL				166,90	0,02	160,82		21,33	

CONSUMO FATURADO Kwh	Nº DIAS FAT	Tributo	Base Calc.(R\$)	Alq.(%)	Val.(R\$)
ABR/2025	198 32				
MAR/2025	165 28				
FEV/2025	171 29	PIS/PASEP	92,71	0,01000	0,01
JAN/2025	195 33	COFINS	92,71	0,01000	0,01
DEZ/2024	178 29	ICMS	160,82	12/17	21,33
NOV/2024	198 31				
OUT/2024	199 30				
SET/2024	209 32				
AGO/2024	179 30				
JUL/2024	177 30				
JUN/2024	191 33				
MAI/2024	141 28				
ABR/2024	169 32				
Reservado ao Fisco					

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo KWH
15904	Energia Ativa -Kwh	Único	42933	43131	1,0	198

REAVISO DE DÉBITO

Valor **129,88** Sujeito a Suspensão a partir de **13/05/2025** Competência **03/2025**

NÃO CONSIDERAR ESTA COMUNICAÇÃO, CASO ESTEJAM PAGAS!
 A distribuidora pode encerrar o contrato quando ocorrer o decurso do prazo de 2 ciclos de faturamento após a suspensão regular e ininterrupta do fornecimento de energia elétrica conforme Art. 140 § 1º da REN nº1.000/2021

FATURAS EM ABERTO

Competência **03/2025** Valor **129,88** Vencimento **14/04/2025**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
CERTIDÃO DE NASCIMENTO

NOME:
PEDRO ANTÔNIO DUTRA PEDROSO

CPF

167.314.139-09

MATRÍCULA:

109728 01 55 2023 1 00040 189 0040343 24

DATA DE NASCIMENTO POR EXTENSO

Vinte e cinco de julho de dois mil e vinte e três

DIA

25

MÊS

07

ANO

2023

HORA

08:55

NATURALIDADE

Xaxim/SC

MUNICÍPIO DE REGISTRO E UNIDADE DA FEDERAÇÃO

Xaxim/SC

LOCAL, MUNICÍPIO DE NASCIMENTO E UF

HOSPITAL FREI BRUNO, Xaxim/SC

SEXO

Masculino

FILIAÇÃO

Adiel Dias Pedroso, natural de Xaxim/SC, residente em Rua Timoteo da Silva, nº 72, Santa Terezinha, Xaxim/SC e Tainara Veloso Dutra, natural de Xanxerê/SC, residente em Rua Timoteo da Silva, nº 72, Santa Terezinha, Xaxim/SC.

AVÓS

Avós paternos: Ivanor Dias Pedroso e Eroni Coletti Dias Pedroso

Avós maternos: Antonio Carlos Dutra e Ivania de Fatima Veloso

GÊMEO

NOME E MATRÍCULA DO(S) CÊMEO(S)

Não

DATA DO REGISTRO POR EXTENSO

Vinte e sete de julho de dois mil e vinte e três

DECLARAÇÃO DE NASCIDO VIVO

30886359181

OBSERVAÇÕES

Não há.

Emolumentos Isentos.

NOME DO OFÍCIO: **Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela, Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos de Xaxim**

OFICIAL INTERINO: **César Teixeira**

MUNICÍPIO/COMARCA/UF: **Xaxim/SC**

ENDEREÇO: **Avenida Luiz Lunardi, 1155, Sala 01 - Centro - Xaxim/SC. CEP: 89.825-000. Fone: (49) 3353-2066. E-mail: registrocivilxaxim@gmail.com**

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou Fé.
Xaxim, 27 de julho de 2023

CÉSAR TEIXEIRA
Oficial Interino



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Isento

GVL01056-RKRP

Confira os dados do ato em:

www.tjsc.jus.br/selo

BRP

0528948

GB

ARPENBRASIL
ASSOCIAÇÃO NACIONAL DOS REGISTRADORES DE PESSOAS NATURAIS

NÃO É DOCUMENTO FISCAL - NÃO É VÁLIDO COMO RECIBO E COMO GARANTIA DE MERCADORIA - NÃO COMPROVA PAGAMENTO

Identificação do Estabelecimento Emitente

AGROTER AGROPECUARIA & FERRAGEM LTDA - XAXIM**CNPJ: 05943248000703****Inscrição Estadual: 258855282****R RIO GRANDE, 1043 - Bairro: CENTRO****E-mail: nfeagroter@gmail.com- Telefone: 4933534923****Orçamento nº: 594441****Emissão: 31/05/2025****Cliente: 16496 - IVANIA DE FÁTIMA VELOSO****CPF/CNPJ: 04269103973****Endereço: RUA ANGELO BOTAN - 225****Bairro: SANTA TEREZINHA****CEP: 89825000****Cidade: Xaxim - SC****Fone: 49988589174**

Código	Descrição	UN	Quantidade	Unit. Líquido	Total
14886	TELHA 244 X 6MM S/AMIANTO	UN	24,00	67,00	1.608,00
12541	CUMEIRA 6MM 20° S/AMIANTO	UN	7,00	59,00	413,00
2404	TIJOLO 6 FUIROS 9X14X24 CONSTRULAR/LORENZETTI	UN	1.000,00	1,22	1.220,00
2426	PARAFUSO TELHEIRO 5/16" X 110MM JOMARCA	UN	70,00	1,15	80,50
26796	FORRO PVC FRISADO VERSATI 200 X 7MM X 6 MTS REF.27.1 VERSAT M2		40,80	28,49	1.162,39
2323	RODA FORRO PVC NOBRE BRANCO 0005.1 PLASBIL PLASBIL	MTS	24,00	9,00	216,00

(+) Produto: 4.985,49
(+) Taxa de Entrega: 0,00

(=) Total Orçamento: 4.699,89

FORMA PAGAMENTO	PARCELAMENTO	VALOR
Dinheiro	A Vista	R\$4.699,89

Vendedor

EDINEI MILANI

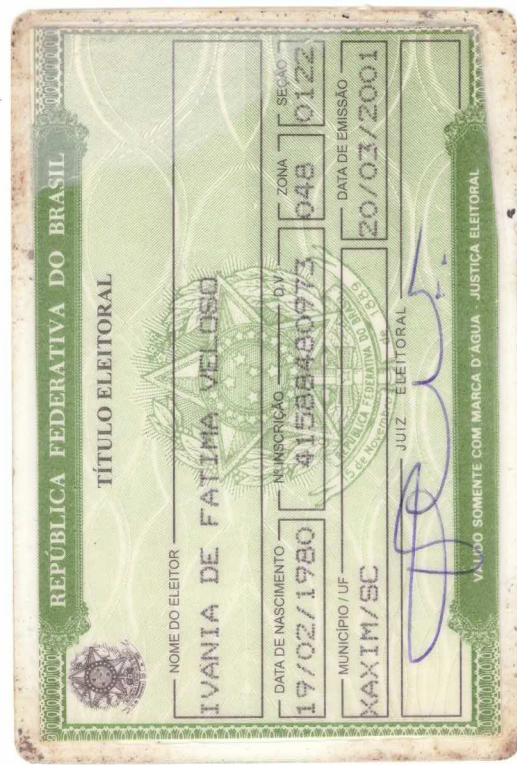
Orçamento valido por 7 dias**Obs:**


AGROTER AGROPECUÁRIA
E FERRAGEM LTDA
CNPJ 05.943.248/0007-03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
JUSTIÇA ELEITORAL
TÍTULO ELEITORAL

NOME DO ELEITOR	
TAINARA VELOSO DUTRA	
DATA DE NASCIMENTO	INSCRIÇÃO
22/04/2004	067969700949
MUNICÍPIO / UF	ZONA
XAXIM / SC	048
	DATA DE EMISSÃO
	04/05/2022



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TÍTULO ELEITORAL

NOME DO ELEITOR	
IVANIA DE FATIMA VELOSO	
DATA DE NASCIMENTO	INSCRIÇÃO
19/02/1980	415884809773
MUNICÍPIO / UF	ZONA
XAXIM / SC	048
	DATA DE EMISSÃO
	20/03/2001

JUIZ ELEITORAL

[Assinatura]

VALIDO SOMENTE COM MARCA D'ÁGUA - JUSTIÇA ELEITORAL

CARTEIRA DE IDENTIDADE

ASSINATURA DO TITULAR
Jaqueline Helena Dutra



POLEGAR DIREITO

ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTEIRA DE IDENTIDADE

ASSINATURA DO TITULAR
Juana de F. Veloso



POLEGAR DIREITO

ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA DO CIDADÃO
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL **3.764.761** DATA DE EXPEDIÇÃO **26/AGO/2010**

NOME **IVANIA DE FÁTIMA VELOSO**

FILIAÇÃO **JUREMA VELOSO**

NATURALIDADE **XANXERÊ SC** DATA DE NASCIMENTO **19/FEV/1980**

DOC. ORIGEM **CERT. NASC. 25141 LV A-05 FL 96**
CART. FARDO-XANXERÊ-SC

CPF **042.691.039-73**

XANXERÊ - SC **Adilson José Bressan**
Delegado de Polícia
Matrícula 293.563-5

ASSINATURA DO DIRETOR
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

THOMAS GIER & SOHN

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL **7.330.262** DATA DE EXPEDIÇÃO **01/SET/2014**

NOME **TAINARA VELOSO DUTRA**

FILIAÇÃO **ANTONIO CARLOS DUTRA**
IVANIA DE FÁTIMA VELOSO

NATURALIDADE **XANXERÊ SC** DATA DE NASCIMENTO **22/ABR/2004**

DOC. ORIGEM **CERT. NASC. 32603 LV 16-A FL 44**
CART. ZAMPROGNA-XAXIM SC

CPF **JOSÉ AUGUSTO DA LUZ KOERICH**
Perito Criminal

Diretor do Instituto de Identificação-IGP/SC
ASSINATURA DO DIRETOR
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

YAYIM SC

MINISTÉRIO DA FAZENDA



Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número
129.483.509-21

Nome
TAINARA VELOSO DUTRA

Nascimento
22/04/2004

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

TRABALHADOR

Esta é a sua **Carteira de Trabalho e Previdência Social - CTPS**, documento obrigatório para o exercício de qualquer emprego ou atividade profissional.

Nela deverão ser registrados todos os dados do Contrato de Trabalho, elementos básicos para o reconhecimento dos seus direitos perante a Justiça do Trabalho, bem como para a obtenção da aposentadoria e demais benefícios previdenciários, garantindo, ainda, sua habilitação ao seguro desemprego e ao Fundo de Garantia do tempo de serviço - FGTS.

O conjunto de anotações contido neste documento e o seu estado de conservação, espelham a conduta, a qualificação e as atividades profissionais do seu portador.

Pela sua importância, é seu dever protegê-la e cuidá-la, pois além de conter o registro de sua vida profissional e a garantia da preservação e validade de seus direitos como trabalhador e cidadão, contribui para assegurar o seu futuro e o de seus dependentes, tendo validade, também, como documento de identificação.

CONFECCIONADA COM RECURSOS DO
* FAT - FUNDO DE AMPARO AO TRABALHADOR.

ESTA CARTEIRA CONTEM 50 PÁGINAS NUMERADAS



MINISTÉRIO DO TRABALHO
SECRETARIA DE POLÍTICAS DE EMPREGO E SALÁRIO

CARTEIRA DE TRABALHO E PREVIDÊNCIA SOCIAL

PIS/PASEP

132.28593.72-9

NÚMERO

1835028

SÉRIE

001-0

UF

SC

Ironia Fatima Veloso

ASSINATURA DO TITULAR



POLEGAR DIREITO



30

ANOTAÇÕES GERAIS

SEGURO (DESEMPREGO) LEI, AG. 1085

Parcela	DATA	NCCSTA
01	18/10/03	8
02		
03		
04		
05		

3003
3201

31

ANOTAÇÕES GERAIS

(Anotações autorizadas por lei).

Contrato de Experiência
 Admitido em 04/02/08 mediante
 Contrato de experiência de 30
 dias cont. Art. 443, § único da CLT.
 a vencer em / / , podendo
 ser prorrogado por 00 dias.

NELIS VALERIA Depto. Pessoal
 DIPLOMATA S/A. INDL. E COME

Admitido sob contrato de experiência em
 01/07/13, pelo prazo de 45
 dias, prorrogáveis por mais 45 dias,
 de acordo com os artigos 445 e 451 da CLT,
 REFRIGERAÇÃO ITALIA LTDA - ME

X Luiz Carlos H. de M. Lege
 Sécio-Administrador

SECRETARIA

ANOTAÇÕES GERAIS

34

(Anotações autorizadas por lei).

Diaria de Saída
serviço: 20 de dezembro
de 2021.

Diatib

REFRIGERAÇÃO ITÁLIA
49 3353-2002
Xaxim-SC

SECRETARIA

ANOTAÇÕES GERAIS

35

(Anotações autorizadas por lei).

[Handwritten scribbles and illegible text]