

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA - COMARCA DE XAXIM**  
**Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos**  
**João Almir Sagaz Melo - Tabelião**



Avenida Júlio Lunardi, nº 658, Centro, Xaxim/SC, CEP 89.825-000 - Fone: (49) 3353-6093

Finalidade: PROCURACAO AD-NEGOTIA			
Protocolo: 15915	CERTIDÃO	Livro: 125	Folha: 84F
Data: 30/07/2019			

pelo valor mínimo de R\$10.000,00 (dez mil reais), o seguinte imóvel: **Fração de Terreno rural**, localizado na Linha Hervalzinho, Xaxim/SC, com a área de **12.000,00m<sup>2</sup>**, dentro de área maior, constituído por parte do lote rural nº53, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do P01, com coordenadas UTM, SIRGAS 2000, E=347309.0252 m e N=7020180.6529 m, segue, em sentido horário, com AZ=126°14'38" e distância de 147,80 metros, confrontando com parte do lote rural nº53, de André Luiz Rissi e outro (matrícula nº19.790), até o P02, com coordenadas E=347428.2381 m e N=7020093.2621 m; deste segue com AZ=211°52'14" e distância de 261,36 metros, confrontando com parte dos lotes rurais nºs53 e 55, de Flávio Zanetti (matrícula nº16.885), até o P03, coordenadas E=347290.2378 m e N=70198771.3010 m; deste segue com AZ=286°18'05" e distância de 129,71, confrontando com parte dos lotes rurais nºs53 e 55, de Flávio Zanetti (matrícula nº16.885), até o P04; de coordenadas E=347165.7393 m e N=7019907.7099 m; deste segue com AZ=27°41'53" e distância de 308,25 metros, confrontando com parte dos lotes rurais nºs47, 49 e 51, de Onofre Sorgatto e outros (matrícula nº14.824), até o P1, onde se iniciou a descrição perimetral deste imóvel. **Matrícula nº23.113**, do RI de Xaxim/SC, podendo, aceitar e assinar a competente escritura pública e contratos particulares, transmitir posse, domínio, direito e ação; responder pela evicção de direito, descrever o bem, dar todas as características e confrontações, receber o preço e dar quitação, prestar declaração de qualquer natureza, tratar da Lei-Federal nº7.433/85 e Decreto-Federal nº93.240/86, e ainda, referente à transação comercial, se foi ou não intermediada por meio de corretor de imóveis; pagar impostos e regularizar cadastros, representar perante quaisquer repartições públicas e autarquias da União, Estado e Município, INCRA, IBAMA, Receita Federal, bem como em Tabelionatos e Registro de Imóveis, neles requerer averbações e cancelamentos, promover e assinar tudo o que for de direito e interesse dos outorgantes e que se relacione com o imóvel acima mencionado, enfim, praticar todos os atos necessários ao bom e fiel cumprimento deste mandato, podendo ainda substabelecer. Ressalta-se, por oportuno, que não foi apresentada a matrícula devidamente atualizada do imóvel, sendo a procedência dos dados de inteira responsabilidade dos outorgantes. Consulta de Indisponibilidade de Bens: ("<http://www.indisponibilidade.org.br>"), na forma do Provimento nº39/2014, com os seguintes resultados: 1) CPF pesquisado 893.553.939-20, de NORBERTO CARLOS FEDERISSI, na data 05/08/2019, às

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indicio de adulteração ou tentativa de fraude.  
Avenida Júlio Lunardi, nº 658, Centro, Xaxim/SC, CEP 89.825-000 - Fone: (49) 3353-6093

continua na próxima página...