

CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Contrato 059.465-2

Por este instrumento particular, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a promessa de compra e venda de imóvel mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

QUALIFICAÇÃO DAS PARTES

VENDEDORA - COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA - COHAB/SC, sociedade de economia mista estadual, CGC 83.883.710/0001-34, estabelecida à rua Fúlvio Aducci n. 767, Estreito - Florianópolis/SC, representada pelos seus Diretores adiante assinados e identificados ou seus procuradores, doravante denominada simplesmente COHAB/SC;

PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) -

Pedro Costa, brasileiro, Pedreiro, CI-11/R-1.072.785, CPF nº 163.628.109-53, casado com Mathilde Carlesso Costa, bras., do Lar, Participante de Renda - Rosely Corrêa dos Santos de Souza, brasileira, Ripregada Doméstica, CI-10/R-1.337.360, CPF nº 928.521.499-15, casada com José Carlos de Souza, bras., CPF nº 928.521.499-15. Residentes No Conj. Hab. Tangará, Quadra-03 Lote-36, Tangará-SC.

A - COMPOSIÇÃO DA RENDA INICIAL PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL

DEVEDOR	R\$
Pedro Costa	338,82
Rosely Corrêa dos Santos de Souza	112,00

COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE INDENIZAÇÃO SECURITÁRIA

DEVEDOR	PERCENTUAL %
Pedro Costa	75,16%
Rosely Corrêa dos Santos de Souza	24,84%

B - VALOR DO CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA E FORMA DE PAGAMENTO

R\$ 9.259,22 (Nove mil, duzentos e cinquenta e nove reais e vinte e dois centavos). Em 144 prestações mensais e sucessivas.

C - RESGATE/PRESTAÇÃO/DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES

1 - Valor da Dívida

R\$ 9.259,22.

2 - Valor da Garantia

R\$ 9.259,22.

3 - Plano de reajuste

P.C.R.

4 - Sistema de Amortização

PRICE