



Valide aqui  
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TANGARÁ  
Ana Paula Kniess Zomer  
Oficial Titular de Registro de Imóveis

**Certidão de Inteiro Teor.**

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da matrícula número 4.074 do Livro nº 2, conforme imagem abaixo:

CNM: 108456.2.0004074-25

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE TANGARÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS

RUBRICA  
*mm*

REGISTRO GERAL

FICHA  
Nº 1

MATRÍCULA Nº  
4.074

DATA  
04.11.91

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Consta de um terreno urbano com a área de 18.720,00 m<sup>2</sup>. (dezoito mil setecentos e vinte metros quadrados) sem benfeitorias, situado no lado par da Rua Jucelino Kubitschek, nesta cidade, município e comarca de Tangará, Estado de Santa Catarina, confrontando ao NORTE - 90,00 mts. com a Prefeitura Municipal de Tangará, SUL - 90,00 m t s. com Prefeitura Municipal de Tangará, LESTE - 208,00 mts. com Prefeitura Municipal de Tangará e OESTE - 208,00 mts. com a Rua Jucelino Kubitschek. Conforme consta da Autorização da Prefeitura Municipal de Tangará, o imóvel localiza-se no SETOR 02 QUADRA 22 do Cadastro Municipal.

**PROPRIETARIO:** O Município de Tangará pela PREFEITURA MUNICIPAL DE TANGARÁ, pessoa jurídica de direito público, com sede nesta cidade, Av. Irmãos Piccoli n. 267, inscrita no CGC n. 82 827 999/0001-01.

**REGISTRO ANTERIOR:** 3/4.046 do Registro Geral, deste Registro de Imóveis. Dou fé. Oficial Maior: *mm*

EM/hel

**AVERBAÇÃO - 1/4.074 - DESMEMBRAMENTO,** conforme escritura pública lavrada no Tabelionato desta cidade, fls. verso 61 a verso 62 do livro n. 65 em 09.10.1991 e requerimento da parte interessada arquivado e protocolizado neste Registro de Imóveis sob o n. 13.492, o terreno acima foi desmembrado de área maior, tornando-se autônomo e independente. Desmembramento autorizado Pela Prefeitura Municipal de Tangará aconforme ALVARA DE LICENÇA nº 17/91 de 04.11.1991. Tangará, 04 de novembro de 1991. Dou fé. Oficial Maior: *mm*

EM/hel

**REGISTRO - 2/4.074 - DOAÇÃO,** pela escritura pública lavrada no Tabelionato desta cidade fls. verso 61 a verso 62 do livro n. 65 em data de 09.10.1991 e Autorização da Prefeitura Municipal de Tangará n. 94 de 04.11.1991. **DOADOR:** O Município de Tangará pela Prefeitura Municipal de Tangará, já qualificada, representada pelo Prefeito Municipal Sr. Faustino Panceri, inscrito no CPF sob o n. 004 310 609-91, autorizado pela Lei Municipal nº 1.091 de 30.09.1991. **DONATÁRIA:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA - COHAB-SC., entidade de economia mixta inscrita no CGC n. 83 883 710/34, com sede e foro á rua Fulvio Aduci n. 763 2º Sub-Distrito de Estreito, Florianópolis, representada por seu procurador Ademir Izidoro, CPF-292 253 299-20, servidor público residente em Jaraguá do Sul-SC. **VALOR:** nao consta. **CONDIÇÕES:** as da escritura. O terreno desta matrícula destina-se á implantação de loteamento para edificação de 50 (cinquenta) unidades habitacionais através de Convênio. Tangará, 04 de novembro de 1991. Dou fé. Oficial Maior: *mm*

EM/hel

**REGISTRO - 3/4.074 - LOTEAMENTO CONJUNTO HABITACIONAL TANGARÁ,** sobre a área total do terreno desta matrícula, conforme solicitação da parte interessada, memorial descritivo, levantamento topográfico e demais documentos, e nos termos da Lei nº

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
4.074

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/58YMV-E2XNU-9N8V4-CT9D2>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por SHEILA CIVIDINI DE ANDRADES (053.180.6





Valide aqui este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE TANGARÁ**  
 Ana Paula Knies Zomer  
 Oficial Titular de Registro de Imóveis

CNM: 108456.2.0004074-25

**CONTINUAÇÃO**

Lei nº 6.766/79, protocolizados neste Registro de Imóveis sob o nº 18.313 e aprovação da Prefeitura Municipal de Tangará pelo Decreto Municipal nº 024/97 de 28.05.1997, tudó arquivado neste Registro e ficando assim constituído: Areas Institucionais com 3.887,50 m2., areas destinadas à ruas com 4.382,50 m2. e area dos lotes 10.450,00 m2. **PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA, COHAB/SC. **DENOMINAÇÃO DO LOTEAMENTO:** Conjunto Habitacional Tangará. **DESCRIÇÃO:** O loteamento contém 50 (cinquenta) lotes assim distribuídos:

**QUADRA - 01**

Lote n.	01	-	200,00 m2.	Matriculado sob nº
Lote n.	02	-	200,00 m2.	Matriculado sob nº
Lote n.	03	-	200,00 m2.	Matriculado sob nº
Lote n.	04	-	200,00 m2.	Matriculado sob nº
Lote n.	05	-	200,00 m2.	Matriculado sob nº 7.739-RG
Lote n.	06	-	200,00 m2.	Matriculado sob nº
Lote n.	07	-	200,00 m2.	Matriculado sob nº
Lote n.	08	-	200,00 m2.	Matriculado sob nº
Lote n.	09	-	200,00 m2.	Matriculado sob nº
Lote n.	10	-	200,00 m2.	Matriculado sob nº
Lote n.	11	-	200,00 m2.	Matriculado sob nº

**QUADRA - 02**

Lote n.	12	-	200,00 m2.	Matriculado sob nº
Lote n.	13	-	200,00 m2.	Matriculado sob nº
Lote n.	14	-	200,00 m2.	Matriculado sob nº
Lote n.	15	-	200,00 m2.	Matriculado sob nº
Lote n.	16	-	200,00 m2.	Matriculado sob nº 7750-
Lote n.	17	-	200,00 m2.	Matriculado sob nº
Lote n.	18	-	200,00 m2.	Matriculado sob nº

**QUADRA - 03**

Lote n.	20	-	220,00 m2.	Matriculado sob nº
Lote n.	21	-	220,00 m2.	Matriculado sob nº
Lote n.	22	-	220,00 m2.	Matriculado sob nº
Lote n.	23	-	220,00 m2.	Matriculado sob nº
Lote n.	24	-	220,00 m2.	Matriculado sob nº 7.757-RG
Lote n.	25	-	220,00 m2.	Matriculado sob nº
Lote n.	26	-	220,00 m2.	Matriculado sob nº
Lote n.	27	-	220,00 m2.	Matriculado sob nº
Lote n.	28	-	220,00 m2.	Matriculado sob nº
Lote n.	29	-	220,00 m2.	Matriculado sob nº
Lote n.	30	-	220,00 m2.	Matriculado sob nº 7.763
Lote n.	31	-	200,00 m2.	Matriculado sob nº
Lote n.	32	-	200,00 m2.	Matriculado sob nº
Lote n.	33	-	200,00 m2.	Matriculado sob nº
Lote n.	34	-	200,00 m2.	Matriculado sob nº
Lote n.	35	-	200,00 m2.	Matriculado sob nº
Lote n.	36	-	240,00 m2.	Matriculado sob nº
Lote n.	37	-	240,00 m2.	Matriculado sob nº
Lote n.	38	-	200,00 m2.	Matriculado sob nº
Lote n.	39	-	200,00 m2.	Matriculado sob nº
lote n.	40	-	200,00 m2.	Matriculado sob nº

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/58YMV-E2XNU-9N8V4-CT9D2>

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar

ridigital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por SHEILA CIVIDINI DE ANDRADES (053.180.6)



ONR



Valide aqui este documento.



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TANGARÁ**  
Ana Paula Knies Zomer  
Oficial Titular de Registro de Imóveis

CNM: 108456.2.0004074-25

FICHA N.º ) 02 (	RUBRICA 
---------------------	-------------

**CONTINUAÇÃO**

Lote n.	41 -	200,00 m2. Matriculado sob o nº
Lote n.	42 -	200,00 m2. Matriculado sob o nº
Lote n.	43 -	200,00 m2. Matriculado sob o nº
Lote n.	44 -	200,00 m2. Matriculado sob o nº
Lote n.	45 -	200,00 m2. Matriculado sob o nº
Lote n.	46 -	200,00 m2. Matriculado sob o nº
Lote n.	47 -	200,00 m2. Matriculado sob o nº
Lote n.	48 -	200,00 m2. Matriculado sob o nº
Lote n.	49 -	200,00 m2. Matriculado sob o nº
Lote n.	50 -	200,00 m2. Matriculado sob o nº

**QUADRA - 04**

Lote n. 19 - 260,00 m2. Matriculado sob o nº  
Tangará, 11 de novembro de 1997. Dou fé. Registradora:   
NMM/hel

**AVERBAÇÃO - 4/4.074 - ÁREAS PÚBLICAS**, conforme consta da solicitação da parte, as áreas institucionais como a área comunitária com 1.180,00 m2., área sanitária com 517,50 m2. área verde com 2.190,00 m2. e a área destinada as ruas com o total de 4.382,50 m2. ficam transferidas ao patrimônio público municipal para todos os fins e efeitos. Tangará, 11 de novembro de 1997. Dou fé. Registradora:   
NMM/hel

**AVERBAÇÃO - 5/4.074 - BENFEITORIAS**, conforme requerimento da parte interessada arquivado e protocolizado neste Registro de Imóveis sob o n. 18.476, foram construídas e passam a integrar as unidades que constituem o loteamento denominado CONJUNTO HABITACIONAL TANGARÁ, 50 casas de alvenaria com 30,00 m2. cada uma, e um Centro Comunitário com 60,00 m2., tudo no valor total de R\$ 388.218,46. Alvará de Habite-se n. 06/97 expedido pela Prefeitura Municipal de Tangará em data de 07.04.1997 e Certidão Negativa de Débito - CND - do INSS nº 406781 de 21.11.1997. Tangará, 10 de fevereiro de 1998. Dou fé. Registradora:   
NMM/hel

**AVERBAÇÃO 6/4.074 - CORREÇÃO DE ERRO MATERIAL** - Nos termos do Artigo 213, inciso I, alínea a, da Lei nº 6.015/73, retifica-se o R-3/4.074-RG, fazendo constar os seguintes termos: "LOTEAMENTO CONJUNTO HABITACIONAL TANGARÁ, sobre a área total do terreno desta matrícula, conforme solicitação da parte interessada, memorial descritivo, levantamento topográfico e demais documentos, e nos termos da Lei nº 6.766/79, protocolizados neste registro de Imóveis sob o nº 18.313 e aprovação da Prefeitura Municipal de Tangará pelo Decreto Municipal nº 024/97 de 28.05.1997, tudo arquivado neste Registro e ficando assim constituído: Áreas Institucionais com 3.887,50 m², áreas destinadas à ruas com 4.382,50 m² e área dos lotes 10.450,00 m². PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA, COHAB/SC. DENOMINAÇÃO DO LOTEAMENTO: Conjunto Habitacional Tangará. DESCRIÇÃO: O loteamento contém 50 (cinquenta) lotes assim distribuídos:

**QUADRA - 01**

Lote n. 01 - 200,00 m². Matriculado sob nº 7735-RG  
Lote n. 02 - 200,00 m². Matriculado sob nº 7736-RG

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/58YVMV-E2XNU-9N8V4-CT9D2>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

**Validade: 30 dias**

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por SHEILA CIVIDINI DE ANDRADES (053.180.6)





Valide aqui  
este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE TANGARÁ**  
Ana Paula Kniess Zomer  
Oficial Titular de Registro de Imóveis

CNM: 108456.2.0004074-25

**CONTINUAÇÃO**

- Lote n. 03 - 200,00 m<sup>2</sup>. Matriculado sob n° 7737-RG
- Lote n. 04 - 200,00 m<sup>2</sup>. Matriculado sob n° 7738-RG
- Lote n. 05 - 200,00 m<sup>2</sup>. Matriculado sob n° 7739-RG
- Lote n. 06 - 200,00 m<sup>2</sup>. Matriculado sob n° 7740-RG
- Lote n. 07 - 200,00 m<sup>2</sup>. Matriculado sob n° 7741-RG
- Lote n. 08 - 200,00 m<sup>2</sup>. Matriculado sob n° 7742-RG
- Lote n. 09 - 200,00 m<sup>2</sup>. Matriculado sob n° 7743-RG
- Lote n. 10 - 200,00 m<sup>2</sup>. Matriculado sob n° 7744-RG
- Lote n. 11 - 250,00 m<sup>2</sup>. Matriculado sob n° 7745-RG

**QUADRA - 02**

- Lote n. 12 - 240,00 m<sup>2</sup>. Matriculado sob n° 7746-RG
- Lote n. 13 - 200,00 m<sup>2</sup>. Matriculado sob n° 7747-RG
- Lote n. 14 - 200,00 m<sup>2</sup>. Matriculado sob n° 7748-RG
- Lote n. 15 - 200,00 m<sup>2</sup>. Matriculado sob n° 7749-RG
- Lote n. 16 - 200,00 m<sup>2</sup>. Matriculado sob n° 7750-RG
- Lote n. 17 - 200,00 m<sup>2</sup>. Matriculado sob n° 7751-RG
- Lote n. 18 - 200,00 m<sup>2</sup>. Matriculado sob n° 7752-RG

**QUADRA - 03**

- Lote n. 20 - 220,00 m<sup>2</sup>. Matriculado sob n° 7753-RG
- Lote n. 21 - 220,00 m<sup>2</sup>. Matriculado sob n° 7754-RG
- Lote n. 22 - 220,00 m<sup>2</sup>. Matriculado sob n° 7755-RG
- Lote n. 23 - 220,00 m<sup>2</sup>. Matriculado sob n° 7756-RG
- Lote n. 24 - 220,00 m<sup>2</sup>. Matriculado sob n° 7757-RG
- Lote n. 25 - 220,00 m<sup>2</sup>. Matriculado sob n° 7758-RG
- Lote n. 26 - 220,00 m<sup>2</sup>. Matriculado sob n° 7759-RG
- Lote n. 27 - 220,00 m<sup>2</sup>. Matriculado sob n° 7760-RG
- Lote n. 28 - 220,00 m<sup>2</sup>. Matriculado sob n° 7761-RG
- Lote n. 29 - 220,00 m<sup>2</sup>. Matriculado sob n° 7762-RG
- Lote n. 30 - 220,00 m<sup>2</sup>. Matriculado sob n° 7763-RG
- Lote n. 31 - 200,00 m<sup>2</sup>. Matriculado sob n° 7764-RG
- Lote n. 32 - 200,00 m<sup>2</sup>. Matriculado sob n° 7765-RG
- Lote n. 33 - 200,00 m<sup>2</sup>. Matriculado sob n° 7766-RG
- Lote n. 34 - 200,00 m<sup>2</sup>. Matriculado sob n° 7767-RG
- Lote n. 35 - 200,00 m<sup>2</sup>. Matriculado sob n° 7768-RG
- Lote n. 36 - 240,00 m<sup>2</sup>. Matriculado sob n° 7769-RG
- Lote n. 37 - 240,00 m<sup>2</sup>. Matriculado sob n° 7770-RG
- Lote n. 38 - 200,00 m<sup>2</sup>. Matriculado sob n° 7771-RG
- Lote n. 39 - 200,00 m<sup>2</sup>. Matriculado sob n° 7772-RG
- Lote n. 40 - 200,00 m<sup>2</sup>. Matriculado sob n° 7773-RG
- Lote n. 41 - 200,00 m<sup>2</sup>. Matriculado sob n° 7774-RG
- Lote n. 42 - 200,00 m<sup>2</sup>. Matriculado sob n° 7775-RG
- Lote n. 43 - 200,00 m<sup>2</sup>. Matriculado sob n° 7776-RG
- Lote n. 44 - 200,00 m<sup>2</sup>. Matriculado sob n° 7777-RG
- Lote n. 45 - 200,00 m<sup>2</sup>. Matriculado sob n° 7778-RG
- Lote n. 46 - 200,00 m<sup>2</sup>. Matriculado sob n° 7779-RG
- Lote n. 47 - 200,00 m<sup>2</sup>. Matriculado sob n° 7780-RG

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/58YMV-E2XNU-9N8V4-CT9D2>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



**Validade: 30 dias**

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por SHEILA CIVIDINI DE ANDRADES (053.180.6





Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TANGARÁ  
Ana Paula Knies Zomer  
Oficial Titular de Registro de Imóveis

CNM: 108456.2.0004074-25

FICHA Nº

03

ASSINATURA

CONTINUAÇÃO

Lote n. 48 - 200,00 m<sup>2</sup>. Matriculado sob nº 7781-RG  
Lote n. 49 - 200,00 m<sup>2</sup>. Matriculado sob nº 7782-RG  
Lote n. 50 - 200,00 m<sup>2</sup>. Matriculado sob nº 7783-RG

QUADRA - 04

Lote n. 19 - 260,00 m<sup>2</sup>. Matriculado sob nº 7784-RG".

Tangará, 01 de abril de 2022. EMOL: nihil. Selo: nihil. Selo de fiscalização: GKU48438-2GOY.  
Dou fé. Oficial Interina. Angela Maria Carminatti Menegola

**AVERBAÇÃO 07/4.074 - CORREÇÃO DE ERRO MATERIAL.** Nos termos do Artigo 213, inciso I, alínea a, da Lei nº 6.015/73, procede-se esta averbação para indicar que foram abertas as seguintes matrículas referente a AV-4/4.074 - ÁREAS PÚBLICAS:

ÁREA COMUNITÁRIA - 1.180,00 m<sup>2</sup> - objeto da matrícula 7.785-RG, deste Ofício de Registro de Imóveis de Tangará/SC.

ÁREA VERDE 01 - 1.740,00 m<sup>2</sup> - objeto da matrícula 7.786-RG, deste Ofício de Registro de Imóveis de Tangará/SC.

ÁREA VERDE 02 - 450,00 m<sup>2</sup> - objeto da matrícula 7.787-RG, deste Ofício de Registro de Imóveis de Tangará/SC.

ÁREA SANITÁRIA 01 - 247,50 m<sup>2</sup> - objeto da matrícula 7.788-RG, deste Ofício de Registro de Imóveis de Tangará/SC.

ÁREA SANITÁRIA 02 - 270,00 m<sup>2</sup> - objeto da matrícula 7.789-RG, deste Ofício de Registro de Imóveis de Tangará/SC.

Tangará/SC, 14 de abril de 2025. EMOL: isento. Selo de Fiscalização: HLH07312-L2LY. Dou fé. Escrevente Autorizada. Jordana Fossatti Tonello:

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/58YMV-E2XNU-9N8V4-CT9D2>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por SHEILA CIVIDINI DE ANDRADES (053.180.6



ONR