



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TANGARA

Página: 1 / 1
Data: 01/04/2026

Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2026

Usuário: camila2311

Imóvel:	1560	Insc. Imobiliária:	3.2.55.256.1	Cep:	89642000
Contribuintes:	7934		MICHELE MASIERO DA ROSA	Bloco:	
	3318		EDITH MASIERO DA ROSA	Número:	35
Co-responsável:				Apto.:	
Logradouro:	37 - Rua IRMÃOS MARIN			Lado:	Esquerdo
Complemento:				Seção:	0
Condomínio:				Lote:	256
Loteamento:	LOTEAMENTO CONJUNTO HABITACIONAL TANGARA			Quadra:	55
Bairro:	BELA VISTA			Matrícula:	
Distrito:	SEDE				

Campo Adicional	Valor
OCUPAÇÃO DO LOTE	Construído
BEM IMÓVEL/PATRIMÔNIO	Particular
UTILIZAÇÃO	Residencial
LIMITAÇÃO(CERCA/MURO)	Não
USO DO IMÓVEL(PRÓPRIO)	Sim
IMUNE/ISENTO IPTU	Não
ISENTO TSU	Não
SITUAÇÃO	Meio da Quadra
TOPOGRAFIA	Plano
PEDOLOGIA	Firme
TESTADA PRINCIPAL	10,0000
PROFUNDIDADE	20,0000
ÁREA DO LOTE	200,0000
ÁREA CONST. UNIDADE	72,0000
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	72,0000
Nº DE PAVIMENTOS	1
TIPO DE EDIFICAÇÃO	Casa
ALINHAMENTO	Alinhada
POSICIONAMENTO	Isolada
SITUAÇÃO DA UN. CONSTR.	Frente
ESTRUTURA	Alvenaria
COBERTURA	Telha Cimento Amianto
PAREDES	Alvenaria
FORRO	Madeira
REVESTIMENTO FACH. PRINCIPAL	Reboco
INST. SANITÁRIA	Interna Completa
INT. ELÉTRICA	Embutida
PISO	Cerâmica/Mosaico
ESTADO DE CONSERVAÇÃO	Bom
VALOR M2 TERRENO	0,0500
VALOR VENAL TERRENO	971,4000
VALOR VENAL CONSTRUÇÃO	41.295,2256
FRAÇÃO IDEAL	200,0000
VALOR M2 CONSTRUÇÃO	6,1900
SOMATORIA CATEGORIA	0,5400
ALÍQUOTA	0,0100
SOMA DAS TESTADAS	10,0000
VALOR VENAL DO IMÓVEL	42.533,2256
COBRAR TAXA CALÇAMENTO?	Sim