



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TANGARÁ
Ana Paula Kniess Zomer
Oficial Titular de Registro de Imóveis

CERTIDÃO VINTENÁRIA

CNM: 108456.2.0000270-88

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE TANGARÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS

RUBRICA	
REGISTRO GERAL	FICHA Nº 1
MATRÍCULA Nº 0270	DATA 28.09.76

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Consta de um terreno rural, sem benfeitorias, com a área de 60.500,00 m2. (sessenta mil e quinhentos metro quadrados) situado em Fazenda Galafassi, neste município e comarca de Tangará, confrontando ao NORTE com Severino Thremmer, SUL com Rodovia Estadual que liga Tangará a Campos Novos, LESTE com Dorvalino Schizzi e OESTE com Alberto Rambo e Alberto Meneguzzi. = .
PROPRIETÁRIO: HERMOGENES MENEGUZZI, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente nesta cidade, inscrito no CPF n. 183 209 109-00
TÍTULO AQUISITIVO: Nº 2.187 fl. 175 livro 3-A deste Cartório. Dou fé. Oficial Titular: *Ana Paula Kniess Zomer*
EM/amm

REGISTRO - 1/0270 - **COMPRA E VENDA**, por escritura publica, lavrada no Tabelionato desta cidade, às fls. 157 do livro n. 50, em 01 de setembro de 1976. **TRANSMITENTE:** Hermogenes Meneguzzi. **ADQUIRENTES:** FABRICA DE MOVEIS E ESQUADRIAS FAMOZZI LTDA. estabelecida em linha Duas Pontes, KM. 3, à margem direita da estrada da Tangará-Campos Novos, inscrita no CGC n. 83 214 346/0001-10. **VALOR DA TRANSMISSÃO:** Cr\$ 50.000,00. **CONDIÇÕES:** as da escritura. No terreno, objeto do presente registro, existe um pomar que pertence ao Sr. Casemiro Meneguzzi. **INCRA:** 814 270 015 407. Venda total. **CQ-FUNRURAL:** 040540. Dou fé. Tangará, 28 de setembro de 1976. Oficial Titular: *Ana Paula Kniess Zomer*

AVERBAÇÃO - 2/0270 - **DESMEMBRAMENTO**, pela escritura publica lavrada no Tabelionato de Ibiara fls. 113 do livro n. 18 em 15.04.1994, cederam a área de 2.648,30 m2. ao Departamento de Estrada de Rodagem do Estado de Santa Catarina - DER-SC - por desapropriação amigável por utilidade publica pelo registro 2/4.787 do Registro Geral, para implantação da SC-455 Rodovia Estadual que liga Tangará a Campos Novos, cujo desmembramento se efetua na forma do que determina o Artigo 2º Inciso I do Decreto 62.504/1968, sem ferir a legislação agraria. Fica remanecendo do terreno desta matrícula a área de 57.851,70 m2. Tangará, 10 de agosto de 1994. Dou fé. Registradora: *Anna Maria NMM/hel*

REGISTRO 3/0270 - **CITAÇÃO DE AÇÃO PESSOAL REIPERSECUTÓRIA**, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Ofício nº 0900003-77.2014.8.24.0071-002, extraído dos Autos da Ação Civil Pública/PROC nº 0900003-77.2014.8.24.0071, emitido em 16.09.2014, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de Tangará-SC, na forma do que preceitua o art. 167, I, nº 21, da Lei nº 6.015/73, protocolado sob nº 36.156 em 30.09.2014. **AUTOR:** MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SANTA CATARINA E OUTRO. **RÉU:** HERMOGENES MENEGUZZI E OUTRO. **CONDIÇÕES:** as do Mandado. Tangará, 03 de Outubro de 2014. NMM/pff. EMOL: ISENT. Selo de fiscalização: DGM53206-8C25. Dou fé. Oficial: *Anna Maria NMM/hel*

AVERBAÇÃO 4/0270 - **BLOQUEIO DE MATRÍCULA**, em cumprimento à ordem judicial datada de 16.09.2014, expedida pelo M.M Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Tangará-SC, extraída dos Autos da Ação Civil Pública/PROC nº 0900003-77.2014.8.24.0071, figurado como requerente o Ministério Público do Estado de Santa Catarina e outro, e como requerido Hermogenes Meneguzzi e outro, procede-se a esta averbação para constar que o portador desta data

MATRÍCULA Nº 0270

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z7LT6ZBKT7-TZGJ2-TGKJX>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TANGARÁ
Ana Paula Kniess Zomer
Oficial Titular de Registro de Imóveis

CNM: 108456.2.0000270-88

CONTINUAÇÃO
até nova ordem judicial em contrário o imóvel objeto da presente matrícula fica disponível. Tangará, 03 de Outubro de 2014. NMM/pff. EMOL: ISENTO. Selo de fiscalização: DGM53207-2SFN. Dou fé. Oficial: *[Assinatura]*

AVERBAÇÃO 5/0270 - CANCELAMENTO DE BLOQUEIO, referente ao AV-3/0270-RG, conforme Ofício nº 0900003-77.2014.8.24.0071-0012, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de Tangará-SC, em 16.11.2017, autos nº 0900003-77.2014.8.24.0071, protocolado sob o nº 39.736, em 21.11.2017, fica cancelado o gravame constituído pelo Bloqueio retro citado. Tangará, 22 de novembro de 2017. EMOL isento. Selo isento. Selo de fiscalização: EQK32704-CA9E. Dou fé. Angela Maria Carminatti. Escrevente Autorizada: *[Assinatura]*

AVERBAÇÃO 6/0270 - ESPECIALIZAÇÃO SUBJETIVA, conforme requerimento da parte interessada, a proprietária do presente imóvel possui a seguinte qualificação completa: **FAMOZZI IMÓVEIS E MONTAGEM DE MÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 83.214.346/0001-10, sem endereço eletrônico, com sede na Rodovia SC 135, KM 147,200, Linha Duas Pontes, município de Tangará/SC. Protocolado sob o nº 43.061 em 02/09/2020. Tangará, 25 de Setembro de 2020. EMOL: R\$ 90,00. Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FXT17770-0Z8M. Dou fé. Aline Candeia Vieceli Carminatti - Escrevente Autorizada: *[Assinatura]*

AVERBAÇÃO 7/0270 - ESPECIALIZAÇÃO OBJETIVA, conforme requerimento da parte interessada, protocolado sob o nº 43.061 em 02/09/2020, instruído com mapa, memorial descritivo e ART sob nº 7327494-9, CCIR: 30925632203, código do imóvel rural: 814.270.015.407-4, denominação do imóvel rural: Sítio Famozzi, certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União de imóvel rural - NIRF: 9.433.461-7, o presente imóvel confronta-se com as seguintes matrículas e proprietários: ao NORTE com Adelar Thomaz e outros (matrícula 3737), ao LESTE com Marcia Felix da Silva Chiesa e outros (matrícula 1901), ao SUL com Rodovia SC-135, KM 147,200 e ao OESTE com Edbert João Rambo, Jorge Adelar Rambo, Maristela Pauluk Rambo (matrícula 6190). Cadastro ambiental rural: SC-4217907-2583.4382.8992.4EB5.96F8.343B.B161.2689. Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FXT17771-6GS6. Tangará, 25 de Setembro de 2020. Dou fé. Aline Candeia Vieceli Carminatti - Escrevente Autorizada: *[Assinatura]*

AVERBAÇÃO 8/0270 - RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA. Nos termos do inciso II do art. 213 da Lei Federal nº 6.015, de 1973, com redação dada pela Lei Federal nº 10.931, de 2004, conforme requerimento da parte interessada, acompanhado de Mapa, Memorial Descritivo e ART, declarações das partes e dos responsáveis técnicos, retificam-se as medidas e confrontações desse imóvel, com a anuência dos lindeiros, passando a compreender **60.900,00 m²**. Nova descrição do imóvel: Inicia-se se no marco denominado 'ponto 01', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 475796.2240 m e N= 7001110.1960 m confrontando com Adelar Thomaz e Outros, Matrícula 3.737, com o azimuth de 86°36'52" e a distância de 221,80 m até o marco ponto 02' (E= 476017.6400 m e N= 7001123.2950 m); Daí segue confrontando com Adelar Thomaz e Outros, Matrícula 3.737, com o azimuth de 153°52'19" e a distância de 28,08 m até o marco ponto 03' (E= 476030.0058 m e N= 7001098.0846 m); Daí segue confrontando com Marcia Felix da Silva Chiesa e Outros, Matrícula 1.901, com o azimuth de 152°45'07" e a distância de 33,02 m até o marco ponto 04' (E= 476045.1226 m e N= 7001068.7310 m); Daí segue confrontando com Marcia Felix da Silva Chiesa e Outros, Matrícula 1.901, com o azimuth

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z7LT6ZBKT7-TZGJ2-TGKJX>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TANGARÁ

Ana Paula Kniess Zomer
Oficial Titular de Registro de Imóveis

CNM: 108456.2.0000270-88

FICHA Nº

02

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

de 162°43'47" e a distância de 67,11 m até o marco ponto 05' (E= 476065.0455 m e N= 7001004.6484 m); Daí segue dividindo-o por linhas curvas da Rodovia SC 135, com a distância de 327,27 m até o marco ponto 06' (E= 475825.3280 m e N= 7000797.9833 m); Daí segue confrontando com Edbert João Rambo Jorge Adelar Rambo e Maristela Pauluk Rambo, Matrícula 6.190, com o azimuth de 354°34'33" e a distância de 311,93 m até o marco ponto 01' (E= 475796.2240 m e N= 7001110.1960 m), início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 6,09 ha. **O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se registrado no CAR: SC-4217907-2583.4382.8992.4EB5.96F8.343B.B161, em data de 26/02/2018. Coordenadas Geográficas: Latitude: 27°06'47,63"S e Longitude: 51°14'35,3"O. Área Consolidada: 4,5300 ha. Área Remanescente de Vegetação Nativa: 2,0866 ha. Área de Reserva Legal: 0,3541 ha. Protocolo: 43.061, 02 de Setembro de 2020. Tangará, 25 de Setembro de 2020. EMOL: R\$ 1.434,00. Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FXT17772-4E0R. Dou fé. Aline Candeia Viecele Carminatti - Escrevente Autorizada.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z7LT6-ZBKT7-TZGJ2-TGKJX>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TANGARÁ

Ana Paula Kniess Zomer
Oficial Titular de Registro de Imóveis

Certifico, que a certidão da matrícula 0.270 é cópia da reprodução autêntica da ficha original arquivada nesta Serventia, possuindo efeito de **Certidão de Inteiro Teor do Histórico Vintenário dos Títulos de Domínio da Matrícula 0.270** que também é reprodução autêntica da ficha original arquivada nesta Serventia, conforme anexo:

O referido é verdade e dou fé.
Tangará/SC, 14 de julho de 2026.

Sheila Cividini de Andrades

Documento assinado digitalmente por SHEILA CIVIDINI DE ANDRADES
(053.180.629-46)

Emolumentos:	R\$	Isento
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos
e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo:
26,73%; TJSC: 19,55%)

****Validade: 30 dias****



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z7LT6-ZBKT7-TZGJ2-TGKJX>