



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TANGARA

Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2026

Página: 1 / 1
Data: 23/06/2026

Usuário: Tali.rampon

Imóvel:	183	Insc. Imobiliária:	3.1.08.1226.1	Cep:	89642000
Contribuintes:	142	ADEMAR BORGES CAMARGO		Bloco:	
Co-responsável:				Número:	0
Logradouro:	12 - Rua TEOPHILO KUHN			Apto.:	
Complemento:				Lado:	Ambos
Condomínio:				Seção:	0
Loteamento:				Lote:	1226
Bairro:				Quadra:	8
Distrito:	SEDE			Matrícula:	

Campo Adicional	Valor
OCUPAÇÃO DO LOTE	Construído
BEM IMÓVEL/PATRIMÔNIO	Particular
UTILIZAÇÃO	Prestação de Serviços
LIMITAÇÃO(CERCA/MURO)	Não
USO DO IMÓVEL(PRÓPRIO)	Sim
IMUNE/ISENTO IPTU	Não
ISENTO TSU	Não
SITUAÇÃO	Meio da Quadra
TOPOGRAFIA	Active
PEDOLOGIA	Firme
TESTADA PRINCIPAL	12,0000
PROFUNDIDADE	30,0000
ÁREA DO LOTE	356,0000
ÁREA CONST. UNIDADE	139,5000
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	139,5000
Nº DE PAVIMENTOS	1
TIPO DE EDIFICAÇÃO	Sala Comercial ou Loja
ALINHAMENTO	Recuada
POSICIONAMENTO	Isolada
SITUAÇÃO DA UN. CONSTR.	Frente
ESTRUTURA	Alvenaria
COBERTURA	Telha Cimento Amianto
PAREDES	Sem
FORRO	Madeira
REVESTIMENTO FACH. PRINCIPAL	Sem
INST. SANITÁRIA	Sem
INT. ELÉTRICA	Embutida
PISO	Tábuas
ESTADO DE CONSERVAÇÃO	Nova/Ótima
VALOR M2 TERRENO	0,0500
VALOR VENAL TERRENO	1.133,2548
VALOR VENAL CONSTRUÇÃO	77.176,9800
FRAÇÃO IDEAL	356,0000
VALOR M2 CONSTRUÇÃO	6,4500
SOMATORIA CATEGORIA	0,5100
ALÍQUOTA	0,0100
SOMA DAS TESTADAS	12,0000
VALOR VENAL DO IMÓVEL	79.243,5600
COBRAR TAXA CALÇAMENTO?	Não