

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO DOMINGOS
TABELIONATO DE NOTAS E OFÍCIO DE PROTESTO DE
TÍTULOS

Livro : **095**
Folha : **091**



Dorval Meira Costa

Tabelião

Miltes Maria Costa

Oficial Maior

1º TRASLADO

Escritura Pública de: Escritura Pública de Compra e Venda sob protocolo nº **03124** em data de 21/10/2014

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

S A I B A M os que este público instrumento de escritura virem que aos vinte e um (21) dias do mês de outubro (10) do ano de dois mil e quatorze (2014), nesta Cidade e Comarca de São Domingos, Estado de Santa Catarina, nesta Serventia, perante mim Tabelião, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber, de um lado, como outorgante(s) vendedor(es): **PLACIR BORTOLINI - EMPRESA INDIVIDUAL**, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na rua Rui Barbosa, 452, Sala 01, centro, São Domingos/SC, inscrita no CNPJ sob nº 75.797.274/0001-52 e 2ª e última alteração de Declaração de Firma Individual, registrada na JUCESC em 21/11/2007, sob o nº 20073212008, Protocolo: 07/321200-8 de 21/11/2007, Empresa: 42 1 0116633 2 e ainda, Certidão Simplificada, com situação de registro ativo, expedida pela JUCESC em 10/10/2014, cujas cópias ficam arquivadas nesta Serventia, neste ato representada por seus titulares PLACIR BORTOLINI e sua esposa Da. VINILDE DE FATIMA BRESSAN BORTOLINI, brasileiros, casados pelo Ofício de São Domingos/SC, Matrícula: 108308.01.55.1985.2.00009.080.0001008.60, em data de 12/12/1985, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da lei nº 6.515/77, escritura de pacto registrada sob nº 781, ele corretor de imóveis, portador da Identidade RG nº 4.030.825 SSP/SC emitida em 05/11/2012, e inscrito no CPF/MF sob o nº 220.802.879-15, ela do lar, portadora da Identidade RG nº 1.272.307 SSP/SC emitida em 05/11/2012, e inscrita no CPF/MF sob o nº 433.247.899-15, residentes e domiciliados na rua Rui Barbosa, nº 452, da cidade de São Domingos/SC, ele aqui presente, ela neste ato representada por seu bastante procurador PLACIR BORTOLINI, acima descrito e qualificado, o qual fez certo com a procuração lavrada neste Tabelionato, às fls. 126/127 do Livro nº 044, Protocolo nº 2559, com data de 18/06/2013, Selo Digital: DCE71076-P5TS, a qual se encontra em pleno vigor. E de outro lado como **Outorgado Comprador: DOMINGOS CAMPANA**, brasileiro, divorciado nos termos da certidão de casamento apresentada, matrícula 105726.01.55.2003.2.00003.249.0000589.81, do Ofício de Registro Civil de Coronel Martins/SC, selo digital DJW20910-5ZYO, com a devida averbação de divórcio, eletricista, filho de Francisco Campana e Libera Zanella Campana, nascido em 24/02/1980, portador da cédula de identidade RG nº 4.108.921 SESP/SC emitida em 24/10/1996, e inscrito no CPF/MF sob o nº 026.993.659-98, residente e domiciliado à rua Governador Pedro Ivo, 627, Nossa Senhora Aparecida, São Domingos/SC. Os presentes declaram serem capazes entre si conhecidos e ora reconhecidos como os próprios de que trato, à vista dos documentos de identidade supracitados, os quais me foram apresentados no original e examinados atentamente, constatei que nenhum deles apresentava rasuras, borrões ou emendas e em perfeito estado, despidos aparentemente de vícios, pelo que porto a minha fé. E pela Outorgante Vendedora, representada por seu proprietário e procurador, acima referido me foi dito que, a justo título, é senhora e legítima e única possuidora do lote urbano nº **15 (quinze) da Quadra nº 53-"A" (cinquenta e três A), com a superfície de 220,00m² (duzentos e vinte metros quadrados)**, situado no Loteamento Popular na cidade e comarca de São Domingos, Estado de Santa Catarina, dentro das seguintes divisas e **CONFRONTAÇÕES**: ao **NORTE**: com a Rua Valdir Humberto Lodi, na extensão de 10,00 metros; ao **SUL**: com o lote nº 05 de Ernestina de Almeida Martins Comachio, na extensão de 10,00 metros; ao **LESTE**: com o lote nº 16 de Anderson Carlos Biavatti e Abigail Havana de Freitas na extensão de 22 metros; e ao **OESTE**: com o lote nº 14 de Placir Bortolini - Empresa Individual, na extensão de 22,00 metros. Imóvel esse **devidamente**

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indicio de adulteração ou tentativa de fraude.

Rua Rui Barbosa, 325 - Sala 02 - Centro - São Domingos/SC. Fone: (49) 3443-0245

CONTINUA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS



10901-7-3000-0514
AAA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO DOMINGOS
TABELIONATO DE NOTAS E OFÍCIO DE PROTESTO DE
TÍTULOS

Livro : **095**
Folha : **092**



Dorval Meira Costa

Tableião

Miltes Maria Costa

Oficial Maior

1º TRASLADO

Escritura Pública de: Escritura Pública de Compra e Venda sob protocolo nº **03124** em data de 21/10/2014

cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 3054-6, avaliado no valor de R\$ 12.000,00 (Doze mil reais). Referido lote se encontra devidamente registrado no CRI desta Comarca, sob a matrícula nº 6.489 do Livro nº 2 de Registro Geral, com data de 08/06/1998. Que, estando o imóvel acima descrito e confrontado, livre e desembaraçado de ônus ou hipotecas de qualquer espécie, pela presente escritura e na melhor forma de direito, vendem-no, como de fato ora vendido tem ao mesmo Outorgado Comprador **DOMINGOS CAMPANA** o imóvel retro qualificado, pelo preço certo e previamente convencionado de **R\$ 12.000,00 (doze mil reais)**, que confessam ter recebido neste ato, do comprador, em moeda corrente nacional, que contam e acham exata, e da qual dão ao mesmo comprador plena, geral e irrevogável quitação de pago e satisfeito para nunca mais repetirem; e, desde já, cedem e transferem ao mesmo(s), toda a posse, jus, domínio, direito e ação que sobre o imóvel ora vendido exerciam, para que dele o mesmo comprador use(m), goze(m) e disponha(m) livremente, como seu que é e fica sendo de hoje em diante, por força desta escritura, obrigando-se a vendedora, por si e seus sucessores a fazerem a presente venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito, se chamados à autoria. Então pelo Outorgado comprador, me foi dito que aceitava(m) esta escritura em todos seus termos por se achar o mesmo de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a vendedora. Foram apresentados todos os documentos exigidos pela Lei Federal nº 7.433/85 e Decreto nº 93.240/86, a seguir descritos: **a) Documento de Arrecadação Inter Vivos - Guia de Controle ITBI:** Imposto sobre a Transmissão de Bens e Imóveis, no montante de R\$ 240,00, recolhido conforme GI nº 169/2014 aos 15/10/2014, autenticação mecânica nº 1.D36.BB2.D80.D6F.004 no(a) Banco Postal (Correspondente Banco do Brasil S/A), avaliado e homologado pelo setor de tributação municipal para fins fiscais em R\$ 12.000,00; **b) Certidão Negativa Municipal** - Protocolo nº 2.109/2014, **Inscrição Municipal 3054-6:** Certifico, a requerimento da parte interessada e de acordo com as informações prestadas pelos órgãos fazendários desta Prefeitura que a empresa **PLACIR BORTOLINI**, encontra-se em situação regular, com os tributos municipais até a presente data de 15/10/2014, referente ao lote nº 15, da quadra nº 53-A, com 220,00m² do Loteamento Popular. Eu Diego Miguel Walendorff, passei a presente certidão para fins de Escriturar a **DOMINGOS CAMPANA**, estando dentro das confrontações descritas na própria certidão. Ficam ressalvados os direitos da Fazenda Municipal de cobrar quaisquer débitos que venham a ser posteriormente apurados. São Domingos/SC, 15/10/2014. Válida até 15/01/2015. Ass. Diego Miguel Walendorff. **c) Certidão Ônus:** Certifico, a pedido de parte interessada, que revendo os arquivos do Livro nº 2 desta Serventia, o imóvel da matrícula número 6.489, datada de 08 de junho de 1998, de propriedade da empresa Placir Bortolini, sendo o lote urbano nº 15, da Quadra nº 53 "A", com a superfície de 220,00m², situado no Loteamento Popular na cidade e comarca de São Domingos/SC, NÃO possui registro de ônus na presente data. São Domingos, 13/10/2014. Ass. Vanessa Lauxen - Registradora Substituta. Selo Digital de Fiscalização: DQT42489-I8JU; **d) Certidão de Ações:** Certifico, a pedido de parte interessada, que, revendo os arquivos do Livro nº 2 (Registro Geral) desta Serventia, sobre o imóvel da matrícula número 6.489, datada de 08 de junho de 1998, de propriedade da empresa Placir Bortolini, sendo o lote urbano nº 15 da Quadra nº 53 "A" com a superfície de 220,00m², situado no Loteamento Popular, na cidade e comarca de São Domingos/SC, NÃO consta registro de ação real ou pessoal reipersecutória na presente data. São Domingos, 13/10/2014. Ass. Vanessa Lauxen - Registradora Substituta, Selo Digital de Fiscalização: DQT42490-G83Q. **e) Demais Negativas:** Foram apresentadas as seguintes certidões

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indicio de adulteração ou tentativa de fraude.

Rua Rui Barbosa, 325 - Sala 02 - Centro - São Domingos/SC. Fone: (49) 3443-0245

CONTINUA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

10901-7-3000-0514



AAA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO DOMINGOS
TABELIONATO DE NOTAS E OFÍCIO DE PROTESTO DE
TÍTULOS

Livro : **095**
Folha : **093**



Dorval Meira Costa

Tableião

Miltes Maria Costa

Oficial Maior

1º TRASLADO

Escritura Pública de: Escritura Pública de Compra e Venda sob protocolo nº **03124** em data de 21/10/2014

negativas: Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Código de controle da certidão: F8A8.B520.1D9D.3778, emitida em 17/10/2014, válida até 15/04/2015; Certidão Negativa de Débitos Estaduais nº 140140152196207, emitida em 12/09/2014, válida até 11/11/2014; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, expedida pelo Poder Judiciário da Justiça do Trabalho nº 61527990/2014, com data de 12/09/2014 e válida até 10/03/2015; Certidão Negativa de Débitos (INSS) - CND nº 201692014-88888274, emitida em 21/07/2014, válida até 17/01/2015; Certificado de Regularidade do FGTS - CRF, Certificação nº 2014101304424296782328 emitida em 17/10/2014, válida até 11/11/2014; Certidão Regional Para Fins Gerais Cíveis e Criminal emitida pela Justiça Federal da 4ª Região, nº de controle: 75facd0e257b5be5a0714349b767268d com data de 17/10/2014; Certidão Cível nº 1801244 constando o seguinte registro: Vara Única, processo nº 0300239-14.2014.8.24.0060. Ação: Procedimento Sumário. Assunto: Espécies de Contrato. Data: 13/08/2014. Requerente: Solange Wallendorff, com data de 20/10/2014, válida por 60 dias. **DECLARAÇÕES:** A Outorgante declara, por fim, sob pena de responsabilidade civil e criminal, que embora tenha apresentado a Certidão Negativa de Ônus Reais, legais ou convencionais do CRI de São Domingos/SC, não existem outras ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel objeto da presente escritura pública, bem como, outros ônus incidentes sobre o mesmo. DOI será emitido por esta Serventia. Referida transação está sendo intermediada pelo Corretor de Imóveis Placir Bortolini-CRECI- 2228. As partes requerem e autorizam o Oficial do Registro de Imóveis, a proceder todos os atos que se fizer necessário ao Registro desta. **Fundo de Reparelhamento do Judiciário isento. As partes foram cientificadas de que a presente escritura só produzirá efeitos constitutivos após o seu registro no Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca. ASSIM, CONVENCIONADOS E CONTRATADOS,** pediu(ram) que lhe(s) lavrasse esta escritura, que lhe(s) sendo lida, achou(aram)-na conforme e aceitou(aram), ratificou(aram), outorgou(aram) e assina(m). EU , DORVAL MEIRA COSTA, Tableião, que lavrei, conferi e assino em público e raso. **Emolumentos: R\$ 114,00 + Selo: R\$ 7,20 = R\$ 121,20.** Assinou(aram) nesta escritura: (a) PLACIR BORTOLINI - Socio Proprietário e Procurador, DOMINGOS CAMPANA - Outorgado comprador, DORVAL MEIRA COSTA - TABELIÃO. Nada mais, trasladada em seguida. Porto por fé que o presente traslado é cópia fiel da escritura lavrada por este serviço notarial. São Domingos, 21 de outubro de 2014.

São Domingos/SC, 21 de outubro de 2014.

*
*
*
*
*
*
*
*
*
*
*

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indicio de adulteração ou tentativa de fraude.

Rua Rui Barbosa, 325 - Sala 02 - Centro - São Domingos/SC. Fone: (49) 3443-0245

CONTINUA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

VÁLIDO EM TODO O
TERRITÓRIO NACIONAL
SEM EMENDAS E/OU RASURAS

10901-7-3000-0514

AAA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO DOMINGOS
TABELIONATO DE NOTAS E OFÍCIO DE PROTESTO DE
TÍTULOS

Livro : **095**
Folha : **094**



Dorval Meira Costa
Tabelião

Miltes Maria Costa
Oficial Maior

1º TRASLADO

Escritura Pública de: Escritura Pública de Compra e Venda sob protocolo nº **03124** em data de 21/10/2014

Em testº da verdade.

DORVAL MEIRA COSTA
Tabelião



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Escritura com valor
DPS80860-74DS
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Ofício de Registro de Imóveis de São Domingos-SC
CNPJ nº 73.476.947/0001-47
Rua Major Azambujas, nº525, sala 02, Centro, São Domingos-SC - CEP: 89.835-000
Fone/Fax: (0xx49)3443-0211 - E-mail: vlademir@saninternet.com

Protocolado sob nº **35.084**, Livro nº 01-G, em 22/10/2014
AVERBADO sob AV 79-6 489, Compra e Venda de Imóvel Urbano, de 23
de Outubro de 2014. Emol: R\$0,00
REGISTRADO sob R 1-9.035, Compra e Venda de Imóvel Urbano, de 23
de Outubro de 2014. Emol: R\$88,00. Selo: DQT42729-0CZB R\$ 1,45
São Domingos, 23/10/2014.

Vlademir Luiz Dallastra - Oficial Titular
Consulte o selo em: <http://selo.tjsc.jus.br>

ESTADO DE SANTA CATARINA

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indicio de adulteração ou tentativa de fraude.

Rua Rui Barbosa, 325 - Sala 02 - Centro - São Domingos/SC. Fone: (49) 3443-0245

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS



10901-7-3000-0514

AAA