



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TABELIONATO COSTA
Rua Major Azambuja 211 Sala 103
São Domingos, SC
DORVAL MEIRA COSTA Tabelião
MILTES MARIA COSTA Oficial Maior

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO DOMINGOS
TABELIONATO COSTA

Livro : 077
Folha : 181

Dorval Meira Costa
Tabelião

Miltes Maria Costa
Oficial Maior

1º TRASLADO

Escritura Publica de: DOAÇÃO COM RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO sob protocolo nº 00904 em data de 11/10/2007

ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO COM RESERVA DE USUFRUTO

S A I B A M os que este público instrumento de escritura virem que aos onze (11) dias do mês de outubro (10) do ano de dois mil e sete (2007), nesta Cidade e Comarca de São Domingos, Estado de Santa Catarina, nesta Serventia, perante mim Tabelião, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgante(s) DOADORA: **ANGELINA ZAREMBSKI**, brasileiro, viúva, agricultora aposentada, filha de José Czyzewski e Eva Krefta, nascida em 01/04/1935, portadora da cédula de identidade RG nº 3.289.525 SSP/SC emitida em 06/01/1992, e inscrita no CPF/MF sob o nº 946.737.489-72, nos termos da certidão de casamento, expedida pelo ofício de Gaurama/RS, extraída do Livro nº B-03, às Fls. 122 e Vº. sob nº 800, emitido em data de 25/07/2007, residente e domiciliada à Rua Duque de Caxias, 652, Ari Bortoli, São Domingos/SC; E de outro lado como outorgada donatária: **ZENAIDE EDVIGES ZAREMBSKI BRAGAGNOLO**, brasileira, casada, costureira, filha de Ladislau Zaremski e Angelina Zaremski, nascida em 07/10/1970, portadora da cédula de identidade RG nº 2.426.185 SSP/SC emitida em 13/01/2005, e inscrita no CPF/MF sob o nº 767.212.309-25, casada com **SELIO BRAGAGNOLO**, brasileiro, Motorista, filho de Dorvalino Bragagnolo e Maria Bragagnolo, nascido em 02/04/1964, portador da cédula de identidade RG nº 1.786.313 SSP/SC emitida em 08/02/1995, e inscrito no CPF/MF sob o nº 579.790.149-87, casados entre si no Ofício de São Domingos/SC, às Fls. 111 do livro nº B-10, Termo nº 1.268, em data de 21/05/1988, na vigência da lei nº 6.515/77, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, com escritura de Pacto registrada nesta Comarca sob o nº 5.264, residentes e domiciliados à Rua XV de Novembro, 1468, Ari Bortoli, São Domingos/SC; Neste comparecem os demais filhos genros e noras, concordando com esta doação de mãe para filha, nada mais tendo a reclamar ou exigir do imóvel ora doado: **CECILIA MELANIA ZAREMBSKI GRANOSKI**, brasileira, agricultora, portadora da cédula de identidade RG nº 7.888.897-0 SSP/PR, e inscrita no CPF/MF sob o nº 753.012.889-20 e seu marido **NILSO GRANOSKI**, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº 2.073.875 SSP/PR, e inscrito no CPF/MF sob o nº 637.405.089-49, residentes e domiciliados à Santo Antonio, localidade de Lagoa Bonita, Virmond/PR, representados neste ato por seu bastante procurador: **EUZEBIO ZAREMBSKI**, abaixo qualificado, fez certo com a procuração lavrada no Tabelionato da cidade de Virmond/Pr, às Fls. 189 do livro nº 12-P, em data de 25/06/2007; **SALETE BERNARDINA ZAREMBSKI DE AZEVEDO**, brasileiro, portadora da cédula de identidade RG nº 1.594.785 SSP/SC, e inscrita no CPF/MF sob o nº 865.826.079-87, e seu marido **JACIR ROQUE MACHADO DE AZEVEDO**, brasileiro, agricultor, portador da cédula de identidade RG nº 1.594.785 SSP/SC, e inscrito no CPF/MF sob o nº 509.376.509-00, residentes e domiciliados à Vicinal Sete, Paulo Frontin/PR, neste ato representado por seu procurador **EUZEBIO ZAREMBSKI**, abaixo qualificado, fez certo com a procuração lavrada no tabelionato de Paulo Frontin/PR, às Fls. 158 do livro nº 32-P, em data de 22/06/2007, **MACIMINO ZAREMBSKI**, brasileiro, casado, Funcionário Público Estadual, portador da cédula de identidade RG nº 9.798.072-1 SSP/PR, e inscrito no CPF/MF sob o nº 593.768.649-72, residente e domiciliado à Rua Rio Pelotas, 831, Bairro Alto, Curitiba/PR, e sua esposa **RUTE SIRLEI WOSCH ZAREMBSKI**, brasileira, casada,

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indicio de adulteração ou tentativa de fraude.

Rua Major Azambujas, 211 - Sala 103 - Centro - São Domingos/SC. Fone: (49) 3443-0245

Continua na próxima folha...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO DOMINGOS
TABELIONATO COSTA

Livro : 077
Folha : 182

Dorval Meira Costa
Tabelião

Miltes Maria Costa
Oficial Maior

1º TRASLADO

Escritura Pública de: DOAÇÃO COM RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO sob protocolo nº **00904** em data de 11/10/2007

Funcionaria Público Estadual, portadora da cédula de identidade RG nº 4.698.125-0 SSP/PR, e inscrita no CPF/MF sob o nº 729.262.529-00, residente e domiciliada à Rua Rio Pelotas, 831, Bairro Alto, Curitiba/PR, **ILARIO ZAREMBSKI**, brasileiro, solteiro, professor, portador da cédula de identidade RG nº 3.045.385 SSP/PR, e inscrito no CPF/MF sob o nº 562.306.999-15, residente e domiciliado à Rua Aracaju, 251, Bairro Cajuru, Curitiba/PR representados neste ato por seu procurador Sr. Euzebio Zaremski, nos termos da Procuração lavrada no 9º Ofício de Notas, da capital de Curitiba/PR, às Fls. 283 do livro nº 204-P, com data de 26/06/2007; **INACIO ZAREMBSKI**, brasileiro, casado, Tintureiro, filho de Ladislau Zaremski e Angelina Zaremski, nascido em 05/02/1956, portador da cédula de identidade RG nº 442.125 SSP/SC emitida em 08/09/1997, e inscrito no CPF/MF sob o nº 384.908.209-10, e sua esposa SALETE ROELL ZAREMBSKI, brasileiro, casada, operadora, filha de Antonio Roell e Izabela Roell, nascida em 26/11/1960, portadora da cédula de identidade RG nº 2.872.531-0 SSP/SC emitida em 29/09/2000, e inscrita no CPF/MF sob o nº 811.750.609-25, residentes e domiciliados à rua Oriente, 160, Gaspar/SC; **ADELIA ALBINA ZAREMBSKI BAGGIO**, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 2.873.324-0 SSP/SC emitida em 27/09/2001, e inscrita no CPF/MF sob o nº 692.961.119-00 e seu marido ROBERTO JOSÉ BAGGIO, brasileiro, vigilante, portador da cédula de identidade RG nº 2.079.848-2 SSP/SC, e inscrito no CPF/MF sob o nº 675.173.829-34, residentes e domiciliados à Rua Oriente, 464, Bairro Sete de Setembro, Gaspar/SC; **GERALDO ZAREMBSKI**, brasileiro, separado judicialmente, encarregado, portador da cédula de identidade RG nº 1.786.311 SSP/SC emitida em 13/03/1997, e inscrito no CPF/MF sob o nº 777.830.429-53, residente e domiciliado à Rua Helena Augusta Geertner, 110, bairro Figueira, Gaspar/SC; **NELCI ALCIR ZAREMBSKI**, brasileiro, separado judicialmente, Auxiliar de Impressor, portador da cédula de identidade RG nº 3.343.496 SSP/SC emitida em 27/05/1992, e inscrito no CPF/MF sob o nº 944.384.049-91, residente e domiciliado à Rua Manoel Bernardes da Silva, 251, Figueira, Gaspar/SC; estes representados por seu procurador Euzebio Zaremski, nos termos da procuração lavrada no tabelionato da cidade de Gaspar/SC, às Fls. 155 do livro nº 113, com data de 28/06/2007, às quais deixo de aqui transcrever de comum acordo das partes; **IRINEU ZAREMBSKI**, brasileiro, casado, professor, filho de Ladislau Zaremski e Angelina Zaremski, nascido em 02/11/1954, portador da cédula de identidade RG nº 698753 SSP/SC emitida em 20/09/1996, e inscrito no CPF/MF sob o nº 251.092.009-04, e sua esposa NEUZA LOURDES ZAREMBSKI, brasileira, casada, agricultora, filha de Ardelino Toso e Thereza Toso, nascida em 23/10/1957, portadora da cédula de identidade RG nº 1.788.314-8 SSP/SC emitida em 10/06/2002, e inscrita no CPF/MF sob o nº 552.083.719-87, residentes e domiciliados na Comunidade Santo Antonio, zona rural, São Domingos/SC; **IZIDORO ZAREMBSKI**, brasileiro, agricultor, filho de Ladislau Zaremski e Angelina Zaremski, nascido em 10/08/1958, portador da cédula de identidade RG nº 1.493.511-2 SSP/SC emitida em 21/08/2002, e inscrito no CPF/MF sob o nº 480.041.389-34 e sua esposa INÊS TEREZINHA ZAREMBSKI, brasileiro, agricultora, filha de Adão Zaremski e Maria Zaremski, nascida em 12/08/1968, portadora da cédula de identidade RG nº 4/R-1991187 SSP/SC emitida em 04/05/1985, e inscrita no CPF/MF sob o nº 799.949.469-00, residentes e domiciliados na comunidade de Santo Antonio, São

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indício de adulteração ou tentativa de fraude.

Rua Major Azambujas, 211 - Sala 103 - Centro - São Domingos/SC. Fone: (49) 3443-0245

Continua na próxima folha...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TABELIONATO COSTA
Rua Major Azambuja 211 Sala 103
São Domingos/SC
DORVAL MEIRA COSTA
MILTES MARIA COSTA

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS
TABELIONATO COSTA

Livro : **077**
Folha : **183**

Dorval Meira Costa
Tabelião

Miltes Maria Costa
Oficial Maior

1º TRASLADO

Escritura Pública de: DOAÇÃO COM RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO sob protocolo nº 00904 em data de 11/10/2007

Domingos/SC; **JOSEFINA GERTRUDES ZAREMBSKI DALACORTE**, brasileira, manicure, filha de Ladisleu Zaremski e Angelina Zaremski, nascida em 19/03/1977, portadora da cédula de identidade RG nº 3.555.380 SSP emitida em 28/09/1999, e inscrita no CPF/MF sob o nº 949.702.899-72, e seu marido **GILMAR JOSÉ DALACORTE**, brasileiro, vendedor, filho de João Dallacorte e Tereza Dalacorte, nascido em 15/05/1977, portador da cédula de identidade RG nº 3.343.399 SSP/SC emitida em 12/07/1996, e inscrito no CPF/MF sob o nº 944.377.429-15 residentes e domiciliados à Rua Camburiu, 50, bairro São Cristovão, São Domingos/SC; **EVA LEOCADIA ZAREMBSKI BERTOZZO**, brasileira, casada, do lar, filha de Ladisleu Zaremski e Angelina Zaremski, nascida em 27/11/1971, portadora da cédula de identidade RG nº 2.872.388 SSP/SC emitida em 21/12/2004, e inscrita no CPF/MF sob o nº 811.751.249-15, e seu marido **ALTAIR BERTOZZO**, brasileiro, casado, Motorista, filho de Darci Bertozzo e Alice Casaril Bertozzo, nascido em 16/12/1966, portador da cédula de identidade RG nº 1.784.063 SSP/SC emitida em 26/01/2005, e inscrito no CPF/MF sob o nº 594.535.089-34, residente e domiciliado à Rua Fortunato Marafon, 002, Ari Bortoli, São Domingos/SC; **EUZEBIO ZAREMBSKI**, brasileiro, vendedor, filho de Ladislau Zaremski e Angelina Zaremski, nascido em 01/07/1960, portador da cédula de identidade RG nº 1.388.442 SSP/SC emitida em 21/06/1994, e inscrito no CPF/MF sob o nº 486.455.839-68 e sua esposa **JANETE DE OLIVEIRA ZAREMBSKI**, brasileiro, professora, filho de Agripio Pinheiro de Oliveira e Petronilha de Oliveira, nascido em 08/08/1969, portador da cédula de identidade RG nº 2.078.376 SSP/SC emitida em 15/04/1994, e inscrito no CPF/MF sob o nº 665.242.379-00, ambos casados, residentes e domiciliados à Rua XV de Novembro, 1565, bairro Ari Bortoli, São Domingos/SC; E assim pela outorgante doadora me foi dito que é senhora e legítima possuidora do imóvel constituído pelo parte do **Lote urbano nº 11 (onze) da Quadra Nº18 (dezoito), com a superfície de 400,00m2 (quatrocentos metros quadrados)**, situado no Loteamento São Domingos, da Cidade de São Domingos Estado de Santa Catarina, dentro das seguintes confrontações: ao **NORTE**: com parte do lote nº 11 de Luiz Antonio Zaremski, na extensão de 20,00 metros; **SUL**: com a Rua Barão do Rio Branco, na extensão de 20,00 metros; **LESTE**: com a Rua Duque de Caxias, na extensão de 20,00 metros; e a **OESTE**: com o lote Nº 10, de Santo Zanata Neto, atualmente de Michel Hawt de Mora, na extensão de 20,00 metros; Cujo imóvel se encontra devidamente Registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, sob a Matrícula Nº R-1/7.647, do Livro Nº 2 de Registro geral, com data de 13/07/2006; que o imóvel acima descrito se encontra completamente livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus judiciais ou extrajudicial, hipoteca legal ou convencional, foro ou pensão. E, assim como ela, Outorgante doadora possui o referido imóvel, pela presente e nos melhores termos de direito doa à outorgada a **NUA PROPRIEDADE** do citado imóvel, com a reserva de usufruto vitalício em seu favor, e, enquanto viver, e assim lhes cedem e transferem todo domínio, ação e posse que tinham sobre o dito imóvel, obrigando-se por si, herdeiros e sucessores, a fazer esta doação sempre boa firme e valiosa a todo tempo; e para efeitos fiscais, dá à presente doação o valor de **R\$ 10.000,00 (dez mil reais)**, como condição da presente doação, a outorgada donatária se obriga a não alienar de nenhuma forma a nua propriedade do imóvel que ora lhe é doada enquanto viver a outorgante; Declara a doadora sob a penas da lei, o que segue: I- que não

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indício de adulteração ou tentativa de fraude.

Rua Major Azambujas, 211 - Sala 103 - Centro - São Domingos/SC. Fone: (49) 3443-0245

Continua na próxima folha...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE COMARCA DE SÃO DOMINGOS
TABELIONATO COSTA

Livro : 077
Folha : 184

Dorval Meira Costa
Tabelião

Miltes Maria Costa
Oficial Maior

1º TRASLADO

Escritura Publica de: DOAÇÃO COM RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO sob protocolo nº **00904** em data de 11/10/2007

possuem em trâmite ação fundada em direito real ou pessoal reipersecutória, ou ação de créditos, preferências, incidente sobre o imóvel retro descrito, que de alguma forma possa prejudicar o negócio realizado por esta escritura; II- que apresenta para este ato as seguintes certidões em nome da DOADORA: Certidão Negativa de Débitos Estaduais, Número da Certidão: 70140051108213, emitida em 21/08/2007; Certidão Conjunta Negativa, da Receita Federal, Código de controle da certidão: 2282.03EE.7EA4.A446, emitida em data de 11/10/2007; Consulta de processo 1º Grau, feita no Tribunal de Justiça desta Comarca, não existem informações disponível com o nome de Donatária, Negativa Municipal, expedida pela Setor de Tributação desta Município, nada deve aos cofres público municipal, nos termos da Certidão Negativa de Tributos Municipais, Protocolo: 1198/2007, **Inscrição Municipal: 3197-6;** Negativa Hipotecária, referente a Matrícula nº 7.647, emitida em data de 03/08/2007, E ainda foram apresentados as DIF-ITCMD, sobre a Doação da nua propriedade, Protocolo 709100034333, devidamente recolhido ao estado, recolhido junto ao BESC em 10/08/2007. AUTENTICAÇÃO: BESC06300100807000193 50,00COBRANÇ36005 valor recolhido 50,00; devidamente Homologada em data de 07/0/2007, pela secretaria de Estado e Fazenda, pelo Sr. Carlos Alberto Mulinari- Mat. 1566890; sendo que a Extinção do Usufruto, será recolhido pela ocasião da baixa do Usufruto, declara ainda a DOADORA, que, não se encontram enquadrados nem equiparados a empresa ou qualquer outra forma da referida legislação, que os coloque como sujeitos à apresentação de comprovante de inexistência de débitos para com o INSS para a prática do ato que se lavra; Finalmente, pelas partes contratantes, me foi dito que autorizam e requerem às circunscrições imobiliárias competentes a proceder todos os atos de registro e averbações que se tornarem necessários à perfeita regularização desta escritura; Pela DONATÁRIA, foi declarado mais que aceita esta escritura em todos os seus termos, como nela se contém e declara; FRJ isento. **ASSIM, CONVENCIONADOS E CONTRATADOS,** pediram que lhe(s) lavrasse esta escritura, que lhe(s) sendo lida, achou(aram)-na conforme e aceitou(aram), ratificou(aram), outorgou(aram) e assina(m). Ficam dispensadas as testemunhas conforme artigo 884 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina. EU _____, DORVAL MEIRA COSTA, Tabelião, que lavrei, conferi e assino em público e raso. **Emolumentos: R\$ 166,00 + Selo: R\$ 5,00 = R\$ 171,00. F.R.J.: R\$ 0,00.** Assinou(aram) nesta escritura: INÊS TEREZINHA ZAREMBSKI - Anuente, IZIDORO ZAREMBSKI - Anuente, ALTAIR BERTOZZO - Anuente, JANETE DE OLIVEIRA ZAREMBSKI - Anuente, NEUZA LOURDES ZAREMBSKI - Anuente, EVA LEOCADIA ZAREMBSKI BERTOZZO - Anuente, GILMAR JOSÉ DALACORTE - Anuente, JOSEFINA GERTRUDES ZAREMBSKI DALACORTE - Anuente, IRINEU ZAREMBSKI - Anuente e Procurador, ANGELINA ZAREMBSKI - Outorgante doadora, ZENAIDE EDVIGES ZAREMBSKI BRAGAGNOLO - Outorgado donatário, DORVAL MEIRA COSTA - Tabelião. Nada mais, trasladada em seguida. Porto por fé que o presente traslado é cópia fiel da escritura lavrada por este serviço notarial. São Domingos, 11 de outubro de 2007.

