

**Leonardo Ferreira e  
Leonardo Coelho Ferreira**

**FICHA PARA CADASTRAMENTO – REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA REURB  
LOTEAMENTO ANTUNES – MUNICÍPIO DE NOVA ITABERABA**

**1. DADOS FAMILIARES**

Nome: Leonardo Ferreira

Filiação: Artur Ferreira / Conceição Nunes de Góes

RG: 4.381.860 CPF: 054.794.929-05

Data de Nascimento: 06/10/1967 Nacionalidade: Brasileiro

Estado Civil:  
Solteiro ( ) Casado  Viúvo ( ) Divorciado ( ) União Estável ( )

No caso de ser casado, qual o regime de Bens do Casamento:

Pacto Antenupcial:

Situação Profissional: Empregado ( ) Desempregado  Autônomo ( ) Aposentado/Pensionista ( )

Profissão/Ocupação: \_\_\_\_\_ Grau de Instrução: 10 ano

Empresa que Trabalha:

Carteira Assinada: Sim ( ) Não  Renda Mensal: R\$ 300,00

Endereço de Residência: Acesso ABR252

Telefone para contato:

**2. DADOS DO CÔNJUGE OU COMPANHEIRO(A)**

Nome: Mergene Ferreira

Filiação:

RG: 3961621 CPF: 039.995.319-16

Data de Nascimento: 29/09/1964 Nacionalidade:

Situação Profissional: Empregado ( ) Desempregado  Autônomo ( ) Aposentado/Pensionista ( )

Profissão/Ocupação: \_\_\_\_\_ Grau de Instrução: Ensino fundamental

Empresa que Trabalha:

Carteira Assinada: Sim ( ) Não ( ) Renda Mensal: R\$ 300,00

**3. INFORMAÇÕES RELATIVAS À FAMÍLIA**

Tempo de Residência no Município:  
56 anos

Tempo de Residência na atual moradia:  
08 anos

**4. INFORMAÇÕES SOBRE OS DEMAIS MORADORES DA UNIDADE**

Nome :	Idade	Escolaridade	Profissão	Renda Mensal	Parentesco

Renda Familiar Total:					
<b>5. INFORMAÇÕES RELATIVAS À IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</b>					
Identificação Municipal do Imóvel: <i>Acesso a BR 282.</i>					
Endereço completo:					
Edificação: Alvenaria <input type="checkbox"/> Madeira ( ) Mista( ) outros ( ) <i>não tem construção</i>					
Água Potável: Rede Pública ( ) Poço ( ) Abastecimento Coletivo ( ) outro ( ) <i>não tem</i>					
Esgotamento Sanitário: rede pública ( ) fossa séptica ( ) Outro ( ) <i>não tem</i>					
Energia elétrica: Sim ( ) Não (x) Padrão ( ) Clandestina ( ) <i>não possui</i>					
Destino do Lixo: queimado/enterrado ( ) céu aberto ( ) coletado ( ) Outro ( )... <i>não possui</i>					
Tipo do Imóvel: Residência ( ) Comércio ( ) Outro (x) Qual: <i>galep, zero construção</i>					
Número de ocupação por lote: Uma casa ( ) Duas Casas ( ) Outro Imóvel( )					
IPTU					
Possui ( ) Não possui (x)					
Titular: <i>Ne</i>					
Documentação que o ocupante possui:					
Recibo de compra/venda ( ) Contrato de Compra e Venda (x) IPTU ( )					
Outro ( )					
Possui alguma ação judicial referente ao imóvel? <i>Não</i>					
Possui outro imóvel, rural ou urbano, dentro do Território Nacional? <i>Não</i>					
Já foi beneficiado/contemplado com legitimação de posse ou fundiária de imóvel urbano com a mesma finalidade, ainda que situado em núcleo urbano distinto? <i>Não</i>					
Utiliza o imóvel objeto da regularização exclusivamente para sua moradia e de sua família? <i>Não, será construída uma igreja</i>					
Observações e Informações Complementares:					
Modalidade REURB: <i>Reurb-S</i>					
Data: <i>14/05/2022</i>					
Entrevistador: <i>Carina Fachineto</i>					
Declaro como verdadeiras todas as informações prestadas.					
Nome e Assinatura do Entrevistado: <i>x Leonardo Ferreira</i>					


Carina Fachineto  
A.S. nº 8447/CRESS-12ª Região

## DECLARAÇÃO DE RENDA

Eu, **LEONARDO FERREIRA**, brasileiro, casado, portador do RG nº 4.181.851, devidamente inscrito no CPF sob nº 054.794.979-01, residente e domiciliado na BR 282, DECLARO, que exerço a atividade laborativa, sem nenhum vínculo empregatício, com rendimento mensal de, aproximadamente 300,00.

Declaro que as informações prestadas são completas e verdadeiras, e estão sujeitas às sanções do artigo 299 do Decreto Lei 2848/40.

NOVA ITABERABA, 14 DE JANEIRO DE 2021.



**LEONARDO FERREIRA**

CPF 054.794.979-01

## COMPROMISSO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Que faz entre si de um lado Sr. SADI ANTUNES DOS SANTOS, brasileiro, maior, inscrito no CPF nº 065.667.909-34 e RG nº 1.499.244, residente e domiciliado na Linha Natal- interior do Município de Nova Itaberaba-SC, neste ato simplesmente chamado de DOADOR, e de outro lado Sr. NEURO DEMARCHI, brasileiro, maior, inscrito no CPF sob o nº 809.208.539-00 e RG nº 2873695 SSP SC, residente e domiciliado no Município de Chapecó-SC, CLAUDINO BABICZ, brasileiro, maior, inscrito no CPF sob nº 032.345.35-79 e RG sob nº 4.534.795-6 SSP SC, residente e domiciliado no Município de Nova Itaberaba-SC, LEONARDO FERREIRA, brasileiro, maior, inscrito no RG sob nº 4.181.850 SSP SC, residente e domiciliado no município de Nova Itaberaba-SC, membros da diretoria da Igreja Pentecostal Deus é Amor, neste ato simplesmente chamados de DONATÁRIOS, o presente compromisso que segue com as seguintes cláusulas e condições:

1. Diz o doador ser legítimo proprietário de uma área de terra rural com área de 99,803,00m<sup>2</sup> (noventa e nove mil e oitocentos e três metros quadrados), situado na Linha Natal, interior do Município de Nova Itaberaba-SC confrontações amplamente descritas na matrícula registrada no RG da comarca de Chapecó sob nº 5.039.
2. O doador doa para os donatários parte da área de terra descrita acima, sendo 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados) com confrontações ao SUL 20m(vinte metros) com a rua principal, ao NORTE 20m(vinte metros) com área de CLAUDINO BABICZ, ao OESTE 15m(quinze metros) com áreas de SALETE DE OLIVEIRA e ao LESTE 15m(quinze metros) com área de VALDERI FERREIRA.
3. Neste ato o doador doa aos donatários o referido lote rural no estado em que o mesmo se encontra, livre e desembaraçado de qualquer ônus até apresenta data.
4. A partir de hoje os donatários ficam responsável civil e criminalmente com tudo o que acontecer inclusive despesas da área rural.
5. As partes elegem o Fórum da Comarca de Chapecó - SC para dirimir dúvidas oriundas do presente contrato.

Estando de pleno acordo com o disposto acima as partes assinam o presente instrumento que foi datilografado em duas vias de igual teor e forma, e na presença de duas testemunhas.

Nova Itaberaba - SC 16 de junho de 2014

  
SADI ANTUNES DOS SANTOS

  
NEURO DEMARCHI

  
CLAUDINO BABICZ

  
LEONARDO FERREIRA

TESTEMUNHAS:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL **4.181.850** DATA DE EXPEDIÇÃO **09/JUN/2014**

NOME **LEONARDO FERREIRA**

FILIAÇÃO **ARTIDOR FERREIRA  
CONCEIÇÃO NUNES DE GÔES**

NATURALIDADE **CHAPECÓ SC** DATA DE NASCIMENTO **06/OUT/1967**

DOC. ORIGEM **CERT. CAS. 1081 LV B-4 FL 284  
CART. CAMARGO-NOVA ITABERABA SC**

CPF **054.794.979-01**

**CHAPECÓ - SC**

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO GERAL DE PERÍCIA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 3.961.621 DATA DE EXPEDIÇÃO 24/ABR/2019

NOME VERGÍNIA COELHO FERREIRA

FILIAÇÃO NAPOLEÃO COELHO MARIA ALVES COELHO

NATURALIDADE NOVA ITABERABA SC DATA DE NASCIMENTO 29/09/1964

DOC ORIGEM CERT. CAS 1081 LV B-4 FL 284 CART. CAMARGO-NOVA ITABERABA SC

CPF 039.995.319-16

CHAFECÓ - SC

FERNANDO LUIZ DE SOUZA Perito Criminal

Diretor do Instituto de Identificação - ICP/S

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/09/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO GERAL DE PERÍCIA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

PROIBIDO PLASTIFICAR

POLEGAR DIREITO

*VERGÍNIA COELHO*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOME:

LEONARDO FERREIRA e VERGÍNIA COELHO

MATRÍCULA:

107342 01 55 1997 2 00004 284 0001081 96

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

Noivo: LEONARDO FERREIRA, brasileira natural de Alto da Serra, Chapecó- , nascido no dia 06 de outubro de 1967, agricultor, solteiro, residente e domiciliado, Nova Itaberaba-SC, filho de Artidor Ferreira e Conceição Nunes de Gões-----

Noiva: VERGÍNIA COELHO, brasileira natural de Nova Itaberaba-SC, nascida no dia 29 de setembro de 1964, agricultora, solteira, residente e domiciliado, Nova Itaberaba-SC, filha de Napoleão coelho e Maria Alves Coelho-----

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

DIA MÊS ANO

Quatro de dezembro de mil novecentos e noventa e sete-----

04

12

1997

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Parcial de Bens-----

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR(QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

Novo nome do Noivo: LEONARDO FERREIRA-----

Novo nome da Noiva: VERGÍNIA COELHO FERREIRA-----

OBSERVAÇÕES

Selo:

ATW60537-----

Escrivania de Paz de Nova Itaberaba  
Anselmo de Paula Camargo  
Nova Itaberaba/SC  
Av Progresso, nº 415 - Centro - Nova Itaberaba - SC,  
CEP: 89.818-000, Fone /Fax: (049) 3327-0335. Horário  
de atendimento: das 08:00 às 12:00 e das 14:00 às  
18:00.

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou Fé.  
Data e local: Nova Itaberaba, 02 de junho de 2011

*Chane Keice Luza*  
CHANE KEICE LUZA  
Escrevente Notarial

Emolumentos isentos.



CORREGEDORIA - GERAL DA  
JUSTIÇA DO ESTADO  
DE SANTA CATARINA

SELO DE FISCALIZAÇÃO  
ISENTO

ATW60537



**Celesc**  
Distribuição S.A.

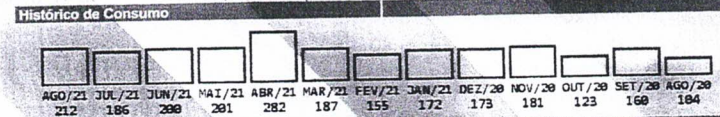
FAT-01-20217528718779-36  
Nota Fiscal/Conta de Energia Elétrica Série Única 84683687

Mês/Ano - Fatura: **08/2021** Nº. Unidade Consumidora: **47596807**

**Dados do Consumidor**  
VERGINIA COELHO FERREIRA CPF: 03999531916  
BR 282  
89818000-RURAL-NOVA ITABERABA-SC  
Loc/Etapa/Livri: 827,05,012145 - Medidor: 2111970 - TENSÃO NOMINAL: 220v - v - GRUPO B  
Classificação: 01 - RESIDENCIAL - BAIXA RENDA - MONOFASICO  
Cod. Fiscal de Operação: 5.258 Tipo do Diajuntor: 40 AS [1.5.123.0]

**Descrição de Consumo**  
Medidor: 2111970 Consumo Med/Fat: 212/212 Unidade de Medida: kWh  
Leit. Atual: 19357 Número de Dias Faturados: 32 Origem da Leitura: LIDA  
Leit. Anter: 19145 Consumo Médio Diário (kWh): 6,63 Fator de Potência:  
Fator de Multiplicação: 1,00

Datas Importantes	Indicadores de Continuidade				
	JUN/21	Mensal	Trim	Anual	Realizado
Leitura Anterior: 08/07/2021	DIC 5,31	10,62	21,25	0,00	
Leit. Atual: 09/08/2021	FIC 3,42	6,85	13,70	0,00	
Emissão/Apresentação: 09/08/2021	DMIC 3,03			0,00	
Próx. Leitura: 08/09/2021	Conj.ANEEL: PINHALZINHO CM (R\$): 24,19				



**Discriminação do Faturamento**

Item	Quantidade	X	Preço (R\$)	=	Total (R\$)
CONSUMO	30		0,177000		5,31
CONSUMO	70		0,304000		21,28
CONSUMO	50		0,456000		22,80
CONSUMO	62		0,535000		33,22
ADICIONAL BAND. VERMELHA P2					10,52
ADICIONAL BAND. VERMELHA P2					7,08
Subtotal 1					100,21
COSIP					5,78
Subtotal 2					5,78

**Composição do Preço (Art. 31 Resolução 166/2005)**

Item	Valor	Item	Valor
ENERGIA	58,99	DISTRIBUICAO	15,00
TRANSMISSAO	5,45	TRIBUTOS	17,60
ENC. SETORIAIS	3,17	SOMA DEMONSTRATIVO	100,21

**Tarifas sem tributos**

Res. ANEEL 2756/2020	
TUSD	0,169850
TE	0,27440

**Tributos (incluídos) no Total a Pagar**

Item	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	40,30	26	10,07
ICMS	69,91	12	7,14
PIS/PASEP	100,24	0,07	0,06
COFINS	100,24	0,33	0,33

**Managens**  
BENEF. TAR. SOCIAL RES 414/10 R\$ 44,74 E ISENTO REC. TAR. EXTRA RES 091/01  
Períodos Band.Tarif.: Vermelha P2:09/07-09/08

**IMPORTANTE: REAVISO DE DÉBITO**

PAGAMENTO EM ATRASO	Data de Vencimento	Valor Total a pagar
Multa de 2% + Correção Monetária pelo IPCA (pro rata die) + Juros de Mora 1% ao mês (pro rata die) a serem cobrados em fatura posterior.	26/08/2021	R\$ 105,99

Reservado ao Fisco Período Fiscal: 06/08/2021  
9289.707F.B12C.9344.3834.17F7.E92D.F911

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 7.646.356 DATA DE EXPEDIÇÃO 26/FEV/2016

NOME SANDRO LEONARDO FERREIRA

FILIAÇÃO LEONARDO FERREIRA  
VERGINIA COELHO FERREIRA

MATURIDADE DATA DE NASCIMENTO 26/11/2007

PINHALZINHO SC POP.ORIGEM CERT. NASC. 6010 LV A - 6 FL 257

CART. CAMARGO - NOVA ITABERABA SC

CPF 124.970.689-09

ASSINATURA DO TITULAR PAULO HENRIQUE DOS SANTOS  
Perito Criminal  
Instituto de Identificação - IGP/SC

CHAPRÃO - SC LEI Nº 7.116 DE 29/09/83

THOMAS OREG & SOUZA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO GERAL DE PERÍCIA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

PROIBIDO PLASTIFICAR

POLEGAR DIREITO

SANDRO LEONARDO FERREIRA  
ASSINATURA DO TITULAR

CHAPRÃO DE IDENTIDADE

THOMAS OREG & SOUZA



Q Digite o número do pedido

Carrinho de compras

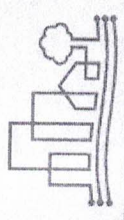
SOLICITAR VISUALIZAÇÃO DE MATRÍCULA

SOLICITAR PROTOCOLO

SOLICITAR PESQUISA ELETRÔNICA

SOLICITAR CERTIDÃO

COMECE AQUI →



**CORI-SC**  
COLÉGIO REGISTRAL IMOBILIÁRIO  
DE SANTA CATARINA

! Ocorreram 3 atualizações do sistema.

# Pesquisa Eletrônica nº 389443

<b>Documento</b> 054.794.979-01	<b>Status atual</b> Finalizado	<b>Data solicitação</b> 04/10/2021 15:00	<b>Valor total</b> Rs 0,00
------------------------------------	-----------------------------------	---	-------------------------------

▶ Solicitações (1) ▶ Outras informações

Serventia	Valor	Status
RI de Chapecó	R\$ 0,00	Finalizado
		Tem Imóvel?
		NÃO

e-Certidão

e-Protocolo

Visualização de Matrícula

Pesquisa Eletrônica

Minhas Matrículas

Carrinho de compras

Extrato de Pagamentos



COMECE AQUI →



e-Certidão

e-Protocolo

Visualização de Matrícula

Pesquisa Eletrônica

Minhas Matrículas

Carrinho de compras

Extrato de Pagamentos

Carrinho de compras

Digite o número do pedido

SOLICITAR CERTIDÃO

SOLICITAR PESQUISA ELETRÔNICA

SOLICITAR PROTOCOLO

SOLICITAR VISUALIZAÇÃO DE MATRÍCULA

Ocorreram 3 atualizações do sistema.

Pedido criado com sucesso

## Pesquisa Eletrônica nº 389441

Documento

039.995.319-16

Status atual

Finalizado

Data solicitação

04/10/2021 14:59

Valor total

R\$ 0,00

Solicitações (1)

Outras informações

Serventia

Valor

RI de Chapecó

R\$ 0,00

Status

Finalizado

Tem Imóvel?

Não