



REGULARIZAÇÃO URBANA FUNDIÁRIA – MUNICÍPIO DE JOAÇABA (SC)

INFORMAÇÕES DO PROPRIETÁRIO:

PROPRIETÁRIO: Franciele da Costa

CPF: 093.788.429-41

ENDEREÇO: Rua Oreste Nichele esquina com a Rua Francisco Deczka, bairro Armindo de Medeiros Haro

COMPLEMENTO:

MUNICÍPIO: Joaçaba (SC)

PROPRIETÁRIO: Alexandre Pereira

CPF: 068.495.469-96

MEMORIAL DESCRITIVO

MUNICÍPIO: JOAÇABA(SC)

COMARCA: 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOAÇABA(SC)

QUADRA: I

LOTE: 23

MATRÍCULA: 24.169

ÁREA: 180,59 m²

PERÍMETRO: 57,05 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M06**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas **N 6.996.675,79m** e **E 444.171,32m**; deste segue confrontando com a RUA ORESTE NICHELI, com azimuth de 122°52'24" por uma distância de 3,83m até o vértice **V10**, de coordenadas **N 6.996.673,71m** e **E 444.174,54m**; deste segue confrontando com a RUA ORESTE NICHELI, com azimuth de 139°00'48" por uma distância de 1,14m até o vértice **V11**, de coordenadas **N 6.996.672,85m** e **E 444.175,29m**; deste segue confrontando com a RUA ORESTE NICHELI, com azimuth de 151°56'26" por uma distância de 2,14m até o vértice **V12**, de coordenadas **N 6.996.670,96m** e **E 444.176,30m**; deste segue confrontando com a RUA ORESTE NICHELI, com azimuth de 162°02'32" por uma distância de 2,99m até o vértice **M14**, de coordenadas **N 6.996.668,11m** e **E 444.177,22m**; deste segue confrontando com a RUA FRANCISCO DECZKA, com azimuth de 210°17'54" por uma distância de 17,02m até o vértice **M15**, de coordenadas **N 6.996.653,42m** e **E 444.168,63m**; deste segue confrontando com a propriedade de MUNICÍPIO DE JOAÇABA (SC) Matrícula sob nº 26.371 Lote 20, com azimuth de 301°14'29" por uma distância de 9,41m até o vértice **M07**, de coordenadas **N 6.996.658,30m** e **E 444.160,59m**; deste segue confrontando com a propriedade de FRANCISCO AURELIO DA COSTA Matrícula sob nº 24.169 Lote 22, com azimuth 31°32'55" por uma distância de 20,52m até o vértice **M06**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 57,05 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



Joaçaba, 04 de Setembro de 2025.

Franciele da Costa
CPF: 093.788.429-41

Alexandre Pereira
CPF: 068.495.469-96

Gilberto J. Grezele
Técnico em Agrimensura
CFT BR 04334588956
Credencial INCRA – GVES