

TERMO DE VISTORIA Nº27/2025

1 – LOCAL: RUA HONORATO TESSER, S/N

1.1 - COORDENADAS GPS: LAT. 27°10'37.9450"S LONG. 51°31'4.9439"W

2 – DATA DO PEDIDO: 27/07/2025 **DATA DA VISTORIA:** 28/07/2025

3 - ORIGEM/MOTIVO DO PEDIDO: RISCO DESABAMENTO DE EDIFICAÇÃO

4 – SOLICITANTE: DENÚNCIA

5 – DESCRIÇÃO DA OCORRÊNCIA OU SITUAÇÃO:

5.1 – Foi constatada a presença de uma edificação sobre talude de corte, apresentando condições extremamente precárias de habitabilidade;

5.2 – Os pilares de sustentação se encontram, em sua maioria, deteriorados e inclinados, oferecendo risco iminente de colapso e desabamento da estrutura. Observou-se ainda a ocorrência de deslizamento no talude, com inclinação negativa na área frontal da edificação voltada para a via pública;

5.3 – No interior do imóvel, identificou-se abaulamento do assoalho, o que provocou o descolamento das paredes e sua conseqüente inclinação, elevando significativamente o risco de desabamento. O assoalho também apresenta apodrecimento, oferecendo perigo de queda aos ocupantes;

5.4 – A fiação elétrica está exposta, representando risco de curto-circuito e possível propagação de incêndio;

5.5 – Em diversos pontos da estrutura, observam-se treliças empenadas, resultando em deformações no telhado;

5.6 – Em um dos cômodos, as paredes apresentam apodrecimento acentuado e o assoalho está parcialmente descolado;

5.7 – As condições de higiene são insatisfatórias, com presença de restos de alimentos e lixo espalhado pelo interior do imóvel, o que representa risco à saúde dos moradores e favorece a proliferação de insetos e animais peçonhentos.

6 - PROVIDÊNCIAS:

6.1 – Recomenda-se a interdição imediata do imóvel, com o remanejamento dos moradores para local seguro, a fim de preservar a integridade física dos ocupantes;

6.2 – Considerando que a edificação se encontra em área de risco e foi construída de forma irregular (após invasão), determina-se a demolição da estrutura, seguida da limpeza no local;

6.3 – Uma via deste Termo será encaminhada à Secretaria de Assistência Social, para que sejam adotadas as providências cabíveis em relação ao acolhimento e suporte à família.

7 – RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA:

Emanuel R.D. da Silva

Caroline Zanchet

Luci Heberle

8 – ANEXOS: Fotos Mapas Outros



Figura 1 – Local da Vistoria



Foto 1 – Vista frontal da edificação para a via



Foto 2 – Vista de descolamento das paredes



Foto 3 – Vista do rompimento de caibro



Foto 4 – Vista da inclinação das paredes e abaulamento do telhado



Foto 5 – Vista da fiação exposta



Foto 6 – Vista da parede apodrecida com descolamento



Foto 7 – Vista do descolamento da parede em relação ao assoalho

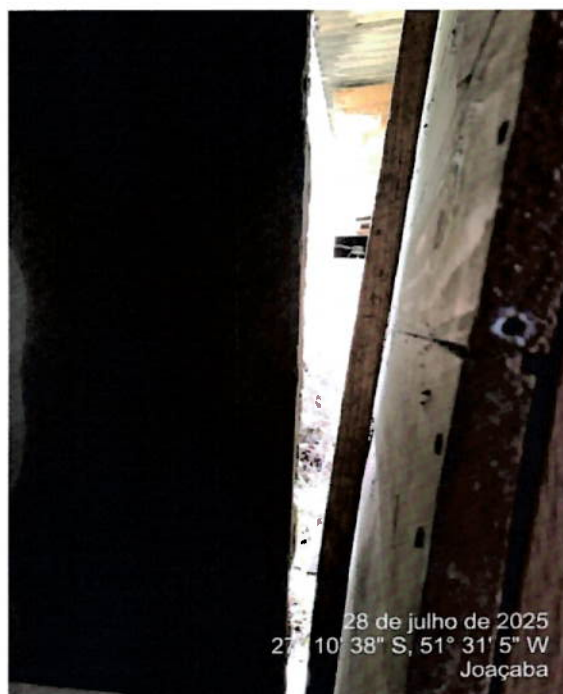


Foto 8 – Vista de descolamento das paredes



Foto 9 – Vista do assoalho apodrecido



Foto 10 – Vista do descolamento da parede com o assoalho



Foto 11 – Vista do telhado abaulado



Foto 12 – Vista dos pilares apodrecidos e inclinados



Foto 13 – Vista do deslizamento no talude



Foto 14 – Vista do abaulamento do assoalho



Foto 15 – Vista do descolamento do assoalho



Foto 16 – Vista do assoalho rompido

Assinantes

- ✓ **Luci Terezinha Heberle**
Assinou em 28/07/2025 às 10:57:16 com o certificado avançado da Betha Sistemas
Eu, Luci Terezinha Heberle, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

- ✓ **Emanuel Ricardo Darold da Silva**
Assinou em 28/07/2025 às 13:03:40 com o certificado avançado da Betha Sistemas
Eu, Emanuel Ricardo Darold da Silva, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

- ✓ **Caroline Zanchet**
Assinou em 28/07/2025 às 13:18:09 com o certificado avançado da Betha Sistemas
Eu, Caroline Zanchet, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

Veracidade do documento



Documento assinado digitalmente.
Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse o site verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud e insira o código abaixo:

8EV PO3 8W0 47Z