

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral

Matrícula nº 19.106
Ficha nº 01
Ano: 2015
Livro nº 2

Matrícula n.º 19.106 (DEZENOVE MIL CENTO E SEIS). Data: 05/05/1997. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano constituído do lote nº 05, do Processo de Desmembramento nº 531 "A", situado na Rua Antonio Nunes Varella, no Bairro Vila Pedrini na cidade de Joaçaba-SC, com a área de quatrocentos e vinte e nove metros quadrados (429,00m²), sem benfeitorias, Confrontando: Frente na Extensão de 13,38m a Rua Antonio Nunes Varella, Fundos na extensão de 13,38m com o lote n.º2, Lado Direito na extensão de 33,00m com o lote nº 04 e Lado Esquerdo na extensão de 33,00m com o lote nº 06. PROPRIETARIOS: **CORDAZZO IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado com sede na cidade de Joaçaba- SC, CEC, nº 00.115.016/0001-40. TÍTULO AQUISITIVO: R. 19.101, L. "2", deste ofício. Eu Antônio Henrique Fernandes o Oficial.

R.1-19.106. Joaçaba, 13-01-2.009. Prot. 62.715, L.1"1". TRANSMITENTE: **CORDAZZO IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.115.016/0001-40, com sede na Avenida XV de Novembro, Edifício Pedrini, nesta cidade de Joaçaba SC, representada por seu procurador: Aquiles Cordazzo, brasileiro casado, corretor de imóveis, inscrito no CPF nº 220.965.239-15, portador da CI nº 11/R-384.039 SSISC, residente e domiciliado nesta cidade de Joaçaba SC. Venderam o imóvel objeto desta matrícula, para: **ADQUIRENTES: ARNOLDO PIRES DE LIMA**, operário, inscrito no CPF nº 304.760.979-91, portador da CI nº 11/R-293.227 SSISC e s.m. **MARGARIDA DE LIMA**, do lar, inscrita no CPF nº 758.501.339-68, portadora da CI nº 11/R-343.497 SSISC, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados a Rua Antonio Nunes Varella nº 1190, Bairro Vila Pedrini, nesta cidade de Joaçaba SC. TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 14-11-2.002, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joaçaba SC, no L. nº 102. VALOR: R\$2.000,00. Condições: Emitida a D.O. A Guia do Imposto de Transmissão (ITBI) e as Certidões Negativas exigidas em Lei foram apresentadas por ocasião da lavratura da presente escritura. A guia da FRJ deve de ser recolhida visto a isenção facultada. E as E as da escritura. INSCRIÇÃO CADASTRAL nº 01.08.068.4651.001.000. Eu Antônio Henrique Fernandes Oficial.

R.2-19.106. Joaçaba, 30-12-2009. Prot. 65.789, L. 1 "1". TRANSMITENTES/ VENDEDORES: **ARNOLDO PIRES DE LIMA**, brasileiro, reciclador, portador do RG nº 11/R-293.227/SSP/SC e inscrito no CPF sob o nº 304.760.979-91, casado sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARGARIDA DE LIMA**, brasileira, recicladora, portadora do RG nº 343.497-4/SSP/SC e inscrita no CPF sob o nº 758.501.339-68, residentes e domiciliados na Rua Antonio Nunes Varella, 1185, bairro Vila Pedrini, na cidade de Joaçaba, SC. Venderam do imóvel objeto desta matrícula, somente uma parte em comum dentro da área total correspondente a 257,40m², para: **ADQUIRENTES/ COMPRADORES: AROEU TEIXEIRA**, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 11/R-635.035/SSP/SC e inscrito no CPF sob o nº 345.179.959-68, casado sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial devidamente registrado sob o nº 8.367, L. 15, do Registro de Imóveis 1º Ofício da Comarca de Ponte Serrada (SC), com **MARA REGINA MARCANSONI TEIXEIRA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 11/R-2.078.768/SSP/SC e inscrito no CPF sob o nº 674.506.959-87, residentes e domiciliados

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Av. XV de Novembro n.º 441 Edifício Pedrini Sala 29 – 1º andar – Fone (49) 3522-4146 – CEP 89600-000 – CP 332

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

Matrícula nº 19.106
Ficha nº 011
Ano: 2015
Livro nº 2
REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
COMARCA DE SANTA CATARINA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes

na Rua Antonio Nunes Varela, 1165, bairro Vila Pedrin, na cidade de Joaçaba (SC). TÍTULO: FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 03-04-2009 lavrada pelo 1º Compra e Venda. TÍTULO: Escritura Pública de 03-04-2009 lavrada pelo 1º TABELAÇÃO DE NOTAS DESTA CIDADE E COMARCA DE JOACABA (SC), no Livro nº 147, fls. 122/123/124. VALOR VENAL: R\$15.000,00. VALOR FISCAL: R\$38.000,00. INSCRIÇÕES CADASTRAIS nº 01.08.023.3341.001.001 e 6452. CONDIÇÕES: EMITIDA A DOL. A guia de FRJ devidamente recolhida foi apresentada. As certidões negativas exigidas em lei foram apresentadas por ocasião da lavratura da escritura. E as da escritura. Eu _____ o Oficial.

R.3-19.106. Joaçaba, 02 de março de 2015. Prot. 77088, L.1ºN. TRANSMITENTE / DOADORES: ARNOLDO PIRES DE LIMA, aposentado, portador da carteira de identidade nº 293.227, SSP/SC em 17/02/2003, inscrito no CPF sob nº 304.760.979-91, e sua mulher MARGARIDA DE LIMA, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 315.8292, SSPSC em 26/09/2006, inscrita no CPF sob nº 019.474.959-25, residente e domiciliada na Rua Willi Simon, nº 15, Bairro Vila Pedrin, na cidade de Joaçaba (SC), a qual declara conviver em união estável com CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, construtor, nascido aos 17/09/1974, filho de Luciano de Oliveira e de Luíza Rodrigues, portador da carteira de identidade nº 2819790, SSP/SC em 27/02/1989, inscrito no CPF sob nº 941.904.379-72. TÍTULO: Doação. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 13-01-2015, lavrada pelo 1º TABELAÇÃO DE NOTAS DESTA CIDADE E COMARCA DE JOACABA (SC), Livro nº 163, fls. 296/299. VALOR FISCAL: R\$22.308,00. INSCRIÇÕES CADASTRAIS nº 01.08.023.3341.001.001. CONDIÇÕES: EMITIDA A DOL. A guia do FRJ foi devidamente recolhida por ocasião da lavratura da escritura no valor de R\$66,92. As certidões negativas exigidas em lei foram apresentadas por ocasião da lavratura da escritura. E as da escritura. Emolumentos: R\$181,92. Seio: DT05511FERROV. R\$1,55. Eu _____ o Oficial Registrador, Antonio Henrique Fernandes.

AV-4-19.106. Joaçaba, 03 de março de 2015. Prot. 77088, L. 1ºN. Fica averbada a Escritura Pública de Doação lavrada em 13-01-2015, pelo 1º TABELAÇÃO DE NOTAS desta cidade e Comarca de Joaçaba (SC), Livro nº 163, fls. 296/299, na qual comparecem como INTERVENIENTES ANUENTES em razão de doação para descendentes: SIDNEI PIRES DE LIMA, pedreiro, portador da carteira de identidade nº 3.777.984, SSP/SC em 03/04/1995, inscrito no CPF sob nº 005.801.289-38, e sua mulher ANDREIA APARECIDA DE LIMA, doméstica, portadora da carteira de identidade nº 4621925, SSP/SC em 06/10/1999, inscrita no CPF sob nº 050.948.209-07, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Teotônio Villela, Bairro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

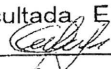
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral

Matrícula nº 19.106
Ficha nº 02
Ano: 2015
Livro nº 2

Menino Deus, na cidade de Joaçaba (SC); MARGARETE PIRES DE LIMA, brasileira, solteira, maior, doméstica, nascida aos 10/10/1986, portadora da carteira de identidade nº 4620791, SSP/SC em 02/08/1999, inscrita no CPF sob nº 063.900.389-33, residente e domiciliada na Rua Teotônio Vilela, Bairro Menino Deus, na cidade de Joaçaba (SC); MARILENE SALETE DE LIMA RODRIGUES, do lar, portadora da carteira de identidade nº 3427656, SSP/SC em 11/01/1993, inscrita no CPF sob nº 949.984.699-91, e seu marido IRIO ANTUNES RODRIGUES, portador da carteira de identidade nº 2.412.740, SESPDC/SC em 04/03/2011, inscrito no CPF sob nº 574.145.219-15, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação total, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Egidio Vencato, nº 197, Bairro Boa Vista, na cidade de Joaçaba (SC); ARLINDO PIRES DE LIMA, brasileiro, solteiro, maior, padeiro, portador da carteira de identidade nº 05432751893, DETRAN/SC em 16/12/2013, inscrito no CPF sob nº 051.509.779-93, residente e domiciliado na Rua Geral do Braço, nº 40, Bairro Morretes, cidade de Camboriú (SC); JAIR PIRES DE LIMA, brasileiro, separado judicialmente, maior, pedreiro, portador da carteira de identidade nº 2.819.345, SSP/SC em 10/09/1998, inscrito no CPF sob nº 789.639.909-15, residente e domiciliado na Rua Geral do Braço, nº 40, Bairro Morretes, cidade de Camboriú (SC), e como comunheiros: ARGEU TEIXEIRA, comerciante, portador da carteira de identidade nº 635.035, SSP/SC em 16/10/2001, inscrito no CPF sob nº 345.179.959-68, e sua mulher MARA REGINA MARCANSONI TEIXEIRA, portadora da carteira de identidade nº 2.078.768, SSP/SC em 16/10/2001, inscrita no CPF sob nº 674.506.959-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Antoni Nunes Varela, nº 1165, Bairro Vila Bedini, na cidade de Joaçaba (SC); os quais vem manifestar, em caráter irrevogável, para que o ato seja inteiramente válido, a sua anuência com a presente transação, registrada no R. 3 desta matrícula. Cujá averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do BRJ deixa de ser recolhida em face da isenção facultada. E as da Escritura. Emolumentos: R\$84,60. Selo: DTQ55512-YZ5Q - R\$1,55. Eu

 o Oficial Antônio Henrique Fernandes.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LOCALIZAÇÃO:

Tipo de Imóvel: Urbano
Inscrição Imob.: **28610 - 01.08.023.3341.003.1**
Matrícula:
Lote: 05 Quadra:
Endereço: **RUA DR. ANTONIO NUNES VARELLA, 1185**
Nº Apartamento/Garagem:
Bairro: VILA PEDRINI
CEP: 89600-000
Matrícula:
Loteamento:
Complemento: ARGEU TEIXEIRA

DESCRIÇÃO:

Área Construída: 0,00 M²
Área do lote: 0,0 M²
Área Transferida: 0,00 M²

RUA ANTONIO NUNES VARELLA, 1185, IMÓVEIS
11403/28609/28610 REFERE-SE A APENAS 60% DO
IMÓVEL 11403, INCLUINDO O IMÓVEL 28609/28610

VALORES DECLARADOS:

Valor Declarado: R\$ 00,00
Valor à Vista: R\$ 00,00
Valor Financiado(SFH):
Aliq. Financiado: 1%
Aliq. à Vista: 2%

LOCALIZAÇÃO:

Tipo de Imóvel: Urbano
Inscrição Imob.: **28609 - 01.08.023.3341.002.1**
Matrícula: 19.106
Lote: 05 Quadra:
Endereço: **RUA DR. ANTONIO NUNES VARELLA, 1185**
Nº Apartamento/Garagem:
Bairro: VILA PEDRINI
CEP: 89600-000
Matrícula: 19.106
Loteamento:
Complemento: CASA FUNDOS

DESCRIÇÃO:

Área Construída: 0,00 M²
Área do lote: 0,0 M²
Área Transferida: 0,00 M²

RUA ANTONIO NUNES VARELLA, 1185, IMÓVEIS
11403/28609/28610 REFERE-SE A APENAS 60% DO
IMÓVEL 11403, INCLUINDO O IMÓVEL 28609/28610

VALORES DECLARADOS:

Valor Declarado: R\$ 00,00
Valor à Vista: R\$ 00,00
Valor Financiado(SFH):
Aliq. Financiado: 1%
Aliq. à Vista: 2%

LOCALIZAÇÃO:

Tipo de Imóvel: Urbano
Inscrição Imob.: **11403 - 01.08.023.3341.001.1**
Matrícula: 19.106
Lote: 05 Quadra:
Endereço: **RUA DR. ANTONIO NUNES VARELLA, 1185**
Nº Apartamento/Garagem:
Bairro: VILA PEDRINI
CEP: 89600-000
Matrícula: 19.106
Loteamento:
Complemento: CASA FRENTE EM CIMA DA SALA

DESCRIÇÃO:

Área Construída: 70,00 M²
Área do lote: 257,4 M²
Área Transferida: 70,00 M²

RUA ANTONIO NUNES VARELLA, 1185, IMÓVEIS
11403/28609/28610 REFERE-SE A APENAS 60% DO
IMÓVEL 11403, INCLUINDO O IMÓVEL 28609/28610

VALORES DECLARADOS:

Valor Declarado: R\$ 38.000,00
Valor à Vista: R\$ 38.000,00
Valor Financiado(SFH):
Aliq. Financiado: 1%
Aliq. à Vista: 2%

Valor ITBI (R\$): R\$ 760,00



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOACABA
IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI

Página: 1 / 3
Data: 04/09/2026

ITBI	Ano	Data Emissão	Motivo
213	2026	04/09/2026	Compra e venda

ADQUIRENTE(S)

Nome: ARGEU TEIXEIRA	CNPJ/CPF: 345.179.959-68	Fone: (49) 98922-7226
Endereço: RUA ANTONIO NUNES VARELA Nº1824		Bairro: VILA PEDRINI
Porcentagem de aquisição: 100 %	Cidade: JOAÇABA	UF: SC CEP: 89600-000
Nome: ARGEU TEIXEIRA	CNPJ/CPF: 345.179.959-68	Fone: (49) 98922-7226
Endereço: RUA ANTONIO NUNES VARELA Nº1824		Bairro: VILA PEDRINI
Porcentagem de aquisição: 100 %	Cidade: JOAÇABA	UF: SC CEP: 89600-000
Nome: ARGEU TEIXEIRA	CNPJ/CPF: 345.179.959-68	Fone: (49) 98922-7226
Endereço: RUA ANTONIO NUNES VARELA Nº1824		Bairro: VILA PEDRINI
Porcentagem de aquisição: 100 %	Cidade: JOAÇABA	UF: SC CEP: 89600-000
Nome: ARGEU TEIXEIRA	CNPJ/CPF: 345.179.959-68	Fone: (49) 98922-7226
Endereço: RUA ANTONIO NUNES VARELA Nº1824		Bairro: VILA PEDRINI
Porcentagem de aquisição: 100 %	Cidade: JOAÇABA	UF: SC CEP: 89600-000

TRANSMITENTE(S)

Nome: ARNOLDO PIRES DE LIMA	CNPJ/CPF: 304.760.979-91	Fone:
Endereço: RUA DR. ANTONIO NUNES VARELLA Nº 1190		Bairro: MIGRAÇÃO CLOUD
Porcentagem de transmissão: 100 %	Cidade: JOAÇABA	UF: SC CEP: 89600-000
Nome: ARNOLDO PIRES DE LIMA	CNPJ/CPF: 304.760.979-91	Fone:
Endereço: RUA DR. ANTONIO NUNES VARELLA Nº 1190		Bairro: MIGRAÇÃO CLOUD
Porcentagem de transmissão: 100 %	Cidade: JOAÇABA	UF: SC CEP: 89600-000
Nome: ARNOLDO PIRES DE LIMA	CNPJ/CPF: 304.760.979-91	Fone:
Endereço: RUA DR. ANTONIO NUNES VARELLA Nº 1190		Bairro: MIGRAÇÃO CLOUD
Porcentagem de transmissão: 100 %	Cidade: JOAÇABA	UF: SC CEP: 89600-000
Nome: ARNOLDO PIRES DE LIMA	CNPJ/CPF: 304.760.979-91	Fone:
Endereço: RUA DR. ANTONIO NUNES VARELLA Nº 1190		Bairro: MIGRAÇÃO CLOUD
Porcentagem de transmissão: 100 %	Cidade: JOAÇABA	UF: SC CEP: 89600-000

DADOS IMÓVEIS

LOCALIZAÇÃO:	DESCRIÇÃO:
Tipo de Imóvel: Urbano	Área Construída: 0,00 M²
Inscrição Imob.: 28611 - 01.08.023.3341.001.2	Área do lote: 0,0 M²
Matrícula: 19.106	Área Transferida: 0,00 M²
Lote: 05 Quadra:	
Endereço: RUA DR. ANTONIO NUNES VARELLA, 1185	
Nº Apartamento/Garagem:	
Bairro: VILA PEDRINI	RUA ANTONIO NUNES VARELLA, 1185, IMÓVEIS
CEP: 89600-000	11403/28609/28610 REFERE-SE A APENAS 60% DO
Matricula: 19.106	IMÓVEL 11403, INCLUINDO O IMÓVEL 28609/28610
Loteamento:	
Complemento: SALA COMERCIAL	
VALORES DECLARADOS:	
Valor Declarado: R\$ 00,00	
Valor à Vista: R\$ 00,00	
Valor Financiado(SFH):	
Aliq. Financiado: 1%	
Aliq. à Vista: 2%	

OBSERVAÇÕES

O IMPOSTO DESTA TRANSAÇÃO JÁ SE ENCONTRA QUITADO. Após efetuado o pagamento do I.T.B.I., será realizada a transferência no cadastro imobiliário para o nome do comprador (Contribuinte).

Validade: Durante o exercício em que foi emitido ou pelo prazo de 30 dias se for emitida no mês de Dezembro.

Assinatura de carimbo do responsável

