

TERMO DE QUITAÇÃO DE CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA, E AUTORIZAÇÃO DE TRANSFERÊNCIA PARA FINS DE ESCRITURA.

Considerando a celebração do Contrato de Promessa de Compra e Venda de 13 de dezembro de 1996, firmado entre a SOCIEDADE COMUNITÁRIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE JOAÇABA e o promitente comprador, **INES ZANINI**.

Considerando que a SOCIEDADE COMUNITÁRIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE JOAÇABA foi extinta em 04 de abril de 2014 por força da Lei municipal nº 4.472;

Considerando o compromisso do Município de Joaçaba com os mutuários da SOCIEDADE COMUNITÁRIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE JOAÇABA, através do Fundo de Habitação e Interesse Social, em cumprir os dispositivos do Artigo 4º da Lei n. 4.472/2014;

O Município de Joaçaba, com sede administrativa na Avenida XV de Novembro, Centro, neste município, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 82.939.380/0001-99, através do Fundo Municipal de Habitação, nos termos do art. 4º, da Lei n. 4.472/2014; representado neste ato, por seus Gestores, Declara para os devidos fins e efeitos, que através do termo em epígrafe, formalizou a venda de um terreno urbano bem dominical (alienável), sem benfeitorias, **Lote urbano nº 02 do Processo de Desmembramento sob o nº. 474 "A", registrado na matrícula nº 18.725 do 1º Ofício desta Comarca, com área de 200ms2, (duzentos metros quadrados), localizado no Conjunto Habitacional João Pires Ferreira, Bairro Vila Remor**, neste município, que foi integralmente quitado por sua compradora Ines Zanini, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua dos Laranjais, nº 258, Bairro Conjunto Habitacional João Pires Ferreira, no município de Joaçaba - SC, portador(a) do RG nº 743189 e do CPF nº 425.683.589-04. Desta forma, desde que pague pelo comprador as despesas cartorárias e impostos de transmissão *inter vivos*, o Município outorgará a escritura pública.

Joaçaba (SC), 30 de julho de 2026.

Francieli Patricia dos Santos Alexandretti
Chefe do Setor de Habitação e Regularidade Fundiária

Av. Santa Terezinha, nº 547 – Centro

habitacaojoacaba@joacaba.sc.gov.br / (49) 3522-1001

www.joacaba.sc.gov.br