



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula 40.570

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE XANXERÊ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Maria Regina Scirea - Oficial

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ

Estado de Santa Catarina

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS.: 001

Matrícula Nº: QUARENTA/MIL/QUINHENTOS/SETENTA-(40.570)-XA. 03/05/2023

IMÓVEL: O Lote nº 50, da Quadra 113, do Loteamento JOÃO JOSÉ GEHLEN, com área de 177,08 m², no Bairro João José Gehlen, na cidade de Faxinal dos Guedes/SC, confrontando: ao NORDESTE com Lote nº 51, de Ivanilce Pereira Da Silva, brasileira, casado, auxiliar de cozinha, nascido em 20/11/1981, portador da Carteira de Identidade nº 5.003.571-1 SSP/SC e inscrito no CPF nº 044.613.489-97 e Jair Pereira Da Silva, brasileiro, casado, desempregado, nascido em 19/12/1975, portador da Carteira de Identidade nº 2.878.049 SSP/SC e inscrito no CPF nº 844.990.879-53, residentes e domiciliados á Rua Barra Grande, nº 420, Bairro João José Gehlen, Faxinal dos Guedes-SC, na extensão de 17,13 metros, ao SUDESTE parte com o Lote nº 39, Área Remanescente da Matrícula 18.046 deste Ofício, na extensão de 9,49 metros, e parte com Lote nº 38, de Dorvalina Bacchi, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 5.003.615-7 SSP/SC e inscrita no CPF nº 044.423.369-54, solteira, e Ivo Rodrigues, brasileiro, diarista, portador da Carteira de Identidade nº 3.406.939/SSP/SC e inscrito no CPF nº 746.211.659-68, solteiro, residentes e domiciliados á Rua Iguacú, nº 673, Bairro João José Gehlen, município de Faxinal dos Guedes-SC, na extensão de 0,92 metros, ao SUDOESTE com Lote nº 49, Matrícula 24.525 deste Ofício, de propriedade de Orlando Luiz Lovato (AV45/18.046), na extensão de 17,02 metros, ao NOROESTE com a Rua Barra Grande, na extensão de 10,34 metros. PROPRIETÁRIA: **COMPANHIA DE HABITACÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA - COHAB/SC - EM LIQUIDAÇÃO**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ sob nº 83.883.710/0001-34, com sede na Rua Felipe Schmidt, nº 249, 9º Andar, Centro, Florianópolis/SC. TÍTULO AQUISITIVO: **Matrícula nº 40.528, Lº 2, deste Ofício.** A Oficial *Scirea* Maria Regina Scirea. Emolumentos: GRATUITO. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: GRN72745-EOIS - GRATUITO = GRATUITO.-

R.1/40.570 - Xanxerê, 05 de maio de 2023. Nos termos da Ação de Regularização de propriedade - PLANO ESTADUAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA- nº0303061-08.2017.8.24.0080 - Projeto "Lar Legal" com fulcro nas Resoluções nºs 11/2008 e 08/2014-CM; julgado procedente em 29.10.2021, pelo Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca Dra. Liana Bardini Alves, cuja sentença transitou em julgado em 16.02.2022, o imóvel da presente matrícula, coube a IVANIR VEBER, brasileira, separada consensualmente, costureira, nascida em 19/01/1957, filha de Custódia Veber, portadora da C.I. nº 2.872.076, SSP-SC emitida em 27/04/2006, CPF nº 800.487.309-04, residente e domiciliada na Rua Barra Grande, nº 908, Bairro João José Gehlen, Faxinal dos Guedes/SC. Efetuada a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome das partes envolvidas, todos com resultado negativo, conforme comprovante arquivado nesta Serventia. Protocolada sob nº

Continua no verso

Continua na próxima página

SCIREA
Ofício de Registro de Imóveis
MARIA REGINA SCIREA
Oficial
Xanxerê Santa Catarina

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude. VALIDADE: 30 DIAS.

Endereço: Avenida Brasil, nº79, sala 406, 4ºandar-Centro - Xanxerê/SC - Fone: (49) 3433-0218

E-mail: atendimento@registrodeimoveisxxe.com.br