

CONTRATO DE COMPRA E VENDAS

Pelo presente contrato de compra e vendas , que entre si Fazem : Como pro-
prietário com contrato firmado em 10 de Setembro de 1.986 , é o senhor "
NICANOR SANTANA , brasileiro , casado , agricultor , residente e domicilia-
do no Bairro Rosa Neste Município , portador da Cédula de Identidade Nº ,
_____ , é denominado o vendedor.

Por outro lado como comprador é o senhor LUIZ FERNANDES DE LIMA , brasi-
leiro , casado , agricultor , residente e domiciliado no Mesmo Bairro ,
portador da Cédula de Identidade Nº 17/R-1.691.402 , CPF 509 404 739/08.
Certo e contratados entre si será discriminado conforme cláusulas a seguir.

PRIMEIRA - Que o primeiro contratante é legítimo proprietário por contrato
medindo 500m2 . e vender como defato tem vendido para o segun-
do contratante sr Luiz Fernando de Lima , a quantia de 100m2 (cem
metros) quadrados pelo preço justo e combinado de Cr\$17.500,00 "
desecete mil e quinhentos cruzeiros , com pagamento nas seguintes
formas .

-Em 31/07/90 , Cr\$ 18.500,00 (doze mil e quinhentos) cruzeiros.

-Em 30/08/90 Cr\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos) cruzeiros

-Em 30/09/90 Cr\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos) cruzeiros ,
como saldo pagamento.

SEGUNDA - A referida área confronta uma parede com o Sr. Leonir dos S
Santana com 20 metros, Outra Parede com Adroaldo Lang com 05 Me-
tros , Outra Parede com Terras de Nicanor Santana com 20 Metros
e a Ultima Parede com Adroaldo Langa com 05 Metros .

TERCEIRA - Que o vendedor se compromete de se der a reserva da saída de (2)
dois metros até a estrada Geral Faxinal dos Guedes a Banhado V-
verde (saída de água)

Sendo o que era para contratar , mandare datilografar o presente contrato
em duas vias sendo assinadas na presença de duas testemunhas.

Faxinal dos Guedes , 31/07/90.

Nicanor Santana
VENDEDOR

[Assinatura]
Testemunha

Luiz Fernandes de Lima
COMPRADOR

[Assinatura]
Testemunha