Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
XANXERÊ - SC

CERTIDÃO DE INTEIRO

Maria Regina Scirea - Oficial

Matrícula 34.721

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 107581.2.0034721-41

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ

Estado de Santa Catarina

LIVRO NÚMERO DOIS **REGISTRO GERAL** **FLS.: 001**

Matrícula Nº:TRINTA/QUATRO/MIL/SETECENTOS/VINTE/UM-(34.721)-XA. 26/11/2019

IMÓVEL: O **Lote nº 139,** da **Quadra "H",** com a área de **192,17m²**, do **"Loteamento Parque das Flores",** situado no lado de numeração ímpar da Rua Sete Quedas, esquina com o lado ímpar da estrada municipal, em Faxinal dos Guedes-SC, com as seguintes confrontações: ao Norte, com a estrada municipal em 15,24 metros; ao Sul, com parte do Lote nº 140, do Município de Faxinal dos Guedes (matrícula 31.310) em 14,50 metros; a Leste, com a Rua Sete Quedas em 10,91 metros; e, a Oeste, com Parte do lote 127, do Município de Faxinal dos Guedes (matrícula 31.310) em 9,39 metros e com parte do lote nº 141, do Município de Faxinal dos Guedes (matrícula 31.310) em 6,20 metros; com inscrição imobiliária nº 5.2.00H.139.000 e cadastro municipal nº 3031. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE FAXINAL DOS GUEDES**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 83.009.910/0001-62, com endereço eletrônico: engenharia@faxinal.sc.gov.br, com sede na Avenida Rio Grande do Sul, nº 458, Centro, Faxinal dos Guedes-SC. TÍTULO AQUISITIVO: **R.1/31.310, Lº 2, deste Ofício.** A Oficial Maria Regina Scirea.-

AV.1/34.721 - Xanxerê, 03 de janeiro de 2020. Procede-se está averbação para constar que o imóvel desta matricula, faz parte do lote nº127-**ÁREA INSTITUCIONAL-** do loteamento Parque das Flores, que por um lapso não constou na abertura da matricula. A Oficial Maria Regina Scirea.

AV.2/34.721 - Xanxerê, 11 de janeiro de 2022. Conforme escritura pública de Doação com Cláusula Restritiva de Impenhorabilidade e Inalienabilidade, lavrada em 29/11/2021 na Escrivania de Paz de Faxinal dos Guedes/SC, o imóvel desta matrícula foi **DESAFETADO** do uso comum a que era destinado, nos termos do artigo 4º da Lei Ordinária Municipal nº 2523/2019, disponível no endereço eletrônico "http://www.legislsdor.com.br/LegisladorWEB.ASP?WCI=LeiTexto&ID=96&inEspecieLei=1&nrLei=2523&aaLei=2019&dsVerbete=". Protocolada sob nº 136864, Livro 1-Z em 16/12/2021. A Oficial Maria Regina Scirea. Emolumentos (R$100,00) + Selo Digital (GJL84313-9XFX - R$3,11) = R$103,11.-

R.3/34.721 - Xanxerê, 11 de janeiro de 2022. Por escritura pública de Doação, com Cláusula Restritiva de Impenhorabilidade e Inalienabilidade, lavrada em 29/11/2021, na Escrivania de Paz de Faxinal dos Guedes/SC, o MUNICÍPIO DE FAXINAL DOS GUEDES, pessoa jurídica de direito público interno da administração direta, inscrita no CNPJ sob nº 83.009.910/0001-62, endereço eletrônico: "gabinete@faxinal.sc.gov.br", com sede na Avenida Rio Grande do Sul, nº 458, centro, na cidade de Faxinal dos Guedes/SC, neste ato representada por seu Prefeito Municipal Gilberto Angelo Lazzari, CPF/MF sob nº 251.194.519-34, **doou** à **BERENEIA RODRIGUES**, brasileira, solteira, auxiliar de limpeza, nascida em

continua no verso

Continua na próxima página -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CNYYY-PY6XT-DW395-ZW39S

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da página anterior ----------

28/01/1982, filha de Anizio Rodrigues e de Idalina Rodrigues, portadora da C.I.nº 4.850.828-4 SSP-SC emitida em 13/07/2000, e inscrita no CPF nº 044.393.539-40, residente e domiciliada na Avenida Rio Grande do Sul, nº 874, centro, Faxinal dos Guedes/SC, sem endereço eletrônico, o imóvel constante desta, já descrito e confrontado, conforme contrato de Doação de bem imóvel firmado em 20/12/2021, amparado pela Lei Ordinária Municipal nº 2523/2019 de 20/12/2019, disponível no endereço eletrônico: "http:// www. legislsdor.com. br/Legislador WEB. ASP?WCI=LeiTexto&ID=96&inEspecieLei=1&nrLei=2523&aaLei=2019&dsVerbete=". Para efeitos fiscais as partes atribuíram ao imóvel o valor de R$10.521,21 (dez mil e quinhentos e vinte e um reais e vinte e um centavos). **Fazem parte do presente ato de Doação as demais cláusulas e condições constantes na escritura, e aqui não mencionadas.** Protocolado sob nº 136864, Livro 1-Z em 16/12/2021. A Oficial Maria Regina Scirea. Emolumentos (R$131,10) + Selo Digital (GJL84316-FU8O - R$3,11) = R$134,21.-

AV.4/34.721 - Xanxerê, 11 de janeiro de 2022. Pela mesma escritura que deu origem ao R.3/34.721, acima, o Outorgado Doador grava o imóvel acima descrito, com as **Cláusulas restritivas de IMPENHORABILIDADE, e INALIENABILIDADE**, pelo período de 10 (dez) anos, abrangendo inclusive os herdeiros, sendo nulos de pleno direito a venda ou a prestação de garantia; **pela Cláusula de Impenhorabilidade** o imóvel ora doado, não poderá ser objeto de quaisquer ônus ou gravames derivados de dívidas e/ou obrigações contraídas pelo donatário a partir da data da doação; **pela Cláusula de Inalienabilidade,** declara expressamente que o bem não pode ser objeto de contratos de compra e venda, locação, cessão ainda que gratuíta, permuta e doação. Constatado pela Secretaria Municipal de Assistência Social a violação ao disposto, ou que o donatário não tenha residido no imóvel pessoalmente e de forma ininterrupta por no mínimo 7 (sete) anos, será providenciada amigável ou judicialmente, a retomada do imóvel, perdendo em favor do Município de Faxinal dos Guedes, as acessões e benfeitorias existentes no mesmo, sem direito à qualquer indenização. Protocolada sob nº 136864, Livro 1-Z em 16/12/2021. A Oficial Maria Regina Scirea. Emolumentos (R$100,00) + Selo Digital (GJL84317-0KSI - R$3,11) = R$103,11.-

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Xanxerê - SC, 03 de julho de 2026.

Emolumentos: R$27,56. FRJ: R$6,26 (22,73%). ISS: R$0,83 (3%). Selo: HWR56896-WAN0 = R$34,65.-

Ass:_____
Clari Roman - Oficial Substituta

Poder Judiciario
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
HWR56896-WAN0
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CNYYY-PY6XT-DW395-ZW39S