

## CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RURAL

**VENDEDOR:** ADILSO JOSE SILVEIRA DO NASCIMENTO, brasileiro, casado, operador de máquina agrícola, R.G. nº 4525989 e CPF nº 033.782.749-48, residente na Linha Santa Laura, Interior, s/nº, CEP 89694-000, Faxinal dos Guedes, SC;

**COMPRADOR:** VALENTIN DA LUZ, brasileiro, convivente em união estável, agricultor, R.G. nº 2.078.141 e CPF nº 442.783.229-68, residente na Linha Santa Laura, s/nº, Interior, CEP 89694-000, Faxinal dos Guedes, SC;

As partes acima identificadas acordam com o presente Contrato de Compra e Venda, que se regerá pelas cláusulas seguintes:

### DO OBJETO DO CONTRATO

**Cláusula 1ª.** Este contrato tem como OBJETO, um móvel rural com aproximadamente 1,5 hectares de terra localizado na localidade de Linha Esperinha, cidade de Faxinal dos Guedes-SC.

**Cláusula 2ª.** O valor da venda é de R\$ 25.000,00 (reais) parcelados que serão pagos todo dia 10 de cada mês com início em 10-12-2015.

Serão pago 70 parcelas mensais e fixas no valor de R\$ 357.00 (reais).

**Cláusula 3ª.** Este instrumento começa a valer a partir da assinatura de ambos os interessados. No atraso de 3 parcelas por parte do comprador, acarretará na devolução do imóvel.

**Cláusula 4ª.** As partes elegem o foro da comarca de Xanxerê - SC para dirimir quaisquer controvérsias oriundas deste Contrato.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Faxinal dos Guedes, SC, 27-11-2015

Adilso do Nascimento Valentin da Luz  
Alexandra Rodrigues dos Santos.

Valentin da Luz

VALENTIN DA LUZ

Comprador

Adilso do Nascimento  
ADILSO JOSE SILVEIRA DO NASCIMENTO

Vendedor

Elizandra Rodrigues dos Santos

Testemunhas:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ESCRIVANIA DE PAZ - FAXINAL DOS GUEDES - Claudia Regina Pissai Matté  
Escrivã de Paz - Av. São João, nº 411, Sala 03 - Centro - Faxinal dos Guedes  
Estado de Santa Catarina - CEP: 89694.000 - Fone: (49) 3436.1285  
Email: [escrivaniafaxinal@gmail.com](mailto:escrivaniafaxinal@gmail.com)

RECONHECIMENTO 066713

RECONHEÇO a assinatura por AUTÊNTICA de: (1)ADILSO JOSÉ SILVEIRA DO NASCIMENTO, (2)VALENTIN DA LUZ, (3)ELIZANDRA RODRIGUES DOS SANTOS  
Faxinal dos Guedes, 27 de novembro de 2016. . Em Test. da verdade.

CLAUDIA REGINA PISSAIA MATTE - Escrivã de Paz  
Emolumentos: R\$ 7,65 + selo: R\$ 4,65 -- Total: R\$12,30  
Selo Digital de Fiscalização - Selo normal ECL12111-E984, ECL12112-ZG83,  
ECL12113-CXZC  
Confira os dados do ato em [selo.tjsc.jus.br](http://selo.tjsc.jus.br)

