



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula 41.647

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE XANXERÊ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
Maria Regina Scirea - Oficial

Valide aqui este documento

CERTIFICADO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 107581.2.0041647-21

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ

Estado de Santa Catarina

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS.: 001

Matrícula Nº: QUARENTA/UM/MIL/SEISCENTOS/QUARENTA/SETE-(41.647)-XA. 21/03/2024

Código Nacional de Matrícula - CNM sob nº 107581.2.0041647-21.

IMÓVEL: Lote 04 da quadra nº 109, de parte da chácara nº90, com área superficial de 454,95 m² e um perímetro 104,73 metros, localizado no lado de numeração par da Rua 30 de Outubro, no município de Faxinal dos Guedes/SC, confrontando ao SUDOESTE por linha seca do vértice P1 ao P2, em 10,84 m, azimute 308º46'07,25", confrontando com a Rua 30 de Outubro; ao NOROESTE por linha seca do vértice P2 ao P3, em 41,52 m, azimute 37º55'07,54", confrontando com lote 03, área de posse de Carlos Alberto Casagrande e Andréia Maria Quilante Casagrande; ao NORDESTE por linha seca do vértice P3 ao P4, em 11,17 m, azimute 130º21'23,06", confrontando com o lote 01, parte da chácara nº90, quadra 109, de Edegar Giordani, matrícula 25.687; ao SUDESTE por linha seca do vértice P4 ao P1, em 41,21 m, azimute 218º21'30,24", confrontando com o lote 05, área de posse de Wilson Mignoni. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, PROPRIETÁRIOS: **MIGUEL DA COSTA**, e sua mulher **GENI TEREZINHA DA COSTA**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, capataz, rua Barra Grande, 273 - Bairro Ozelame, Faxinal Dos Guedes/SC, CPF nº 384.879.509-49; **BALDUINO BONGIOVANNI**, e sua mulher **CLARINDA THEREZINHA BONGIOVANNI**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6515/77, serrador, rua 30 de Outubro, nº 120, Faxinal dos Guedes/SC,- CPF.132.104.759-20; e **VILSON MIGNONI**, brasileiro, solteiro, laminador, Rua 30 de Outubro, nº 120, Faxinal dos Guedes/SC, - CPF nº 194.926.939-68 . TÍTULO AQUISITIVO:- **M.39.035. Lº 2, deste Ofício.** A Oficial *Scirea* Maria Regina Scirea. Emolumentos: GRATUITO. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: GRN74074-186W - GRATUITO = GRATUITO.-

R.1/41.647 - Xanxerê, 21 de março de 2024. Conforme Mandado de averbação de sentença de Usucapião datado de 19.02.2024, extraído dos autos da Ação de Usucapião nº5005599-08.2021.8.24.0080/SC julgado procedente em 24.01.2024, pelo Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca Dr. Sirlene Daniela Puhl, **foi declarado o domínio do imóvel constante desta matrícula, que possui inscrição imobiliária nº 3.1.109.063.000 e cadastro municipal nº 3487, a MARIA TERESINHA DA SILVA**, brasileira, viúva, do lar, nascida em 17/03/1950, filha de Vitorino de Oliveira Flores e de Leonora de Oliveira Flores, portadora da C.I. nº 2.076.994, SESP-SC emitida em 23/03/2015, CPF nº 656.982.409-06, residente e domiciliada na Rua 30 de Outubro, nº 102, Centro, Faxinal dos Guedes/SC. Efetuada a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome das partes envolvidas, todos

Continua no verso

Continua na próxima página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSTW5-7SGWW-UEWGX-5N9K2

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado