



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula 41.788

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE XANXERÊ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Maria Regina Scirea - Oficial

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 107581.2.0041788-83

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ

Estado de Santa Catarina

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS.: 001

Matrícula Nº: QUARENTA/UM/MIL/SETECENTOS/OITENTA/OITO-(41.788)-XA. 09/04/2024

Código Nacional de Matrícula - CNM sob nº 107581.2.0041788-83.

IMÓVEL: O Lote nº 60, da Quadra nº 64, com área de 293,47m², e um perímetro de 73,83 metros, localizado no NÚCLEO A, do **NÚCLEO ROSA**, no Bairro Rosa, na cidade de **Faxinal dos Guedes/SC**, limites e confrontações: Inicia-se a descrição no vértice P62 (E: 374.523,548 N: 7.030.218,043), localizado na Rua Itaipu, esquina com a Rua Tupiragi; deste segue no azimute de 219º39'07" com uma distância de 25,31 metros, confrontando com a Rua Tupiragi, até o vértice P63 (E: 374.507,399 N: 7.030.198,558); Deste segue com azimute de 308º03'06" com uma distância de 11,22 metros, confrontando com os Lotes 64 e 66, Matrícula 14.835 do ORI de Xanxerê/SC, de Clair Antônio Mentado, até o vértice P64 (E: 374.498,567 N: 7.030.205,471); Deste segue com azimute de 37º55'53" com uma distância de 25,32 metros, confrontando com o lote 58, quadra 64, de Município de Faxinal dos Guedes, até o vértice P65 (E: 374.514,133 N: 7.030.225,443); Deste segue com azimute de 128º10'07" com uma distância de 11,98 metros, confrontando com a Rua Itaipu, até o vértice P62 (E: 374.523,548 N: 7.030.218,043); Ponto inicial da descrição deste perímetro. O imóvel possui a Inscrição Imobiliária nº 5.2.064.060.1 e Cadastro Imobiliário nº 1634. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE FAXINAL DOS GUEDES, pessoa jurídica de direito público interno da administração direta, inscrita no CNPJ sob nº 83.009.910/0001-62, com sede na Avenida Rio Grande do Sul, nº 458, Centro, Faxinal dos Guedes/SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** M.41.775, Lº 2, deste Ofício. A Oficial Maria Regina Scirea. Emolumentos: GRATUITO. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: GRN74203-MY3G - GRATUITO.-

R.1/41.788 - Xanxerê, 09 de abril de 2024. **TITULAÇÃO - REURB.** Conforme Ofício nº 345/2023, datado de 17.10.2023, expedido pelo Município de Faxinal dos Guedes/SC, representado por seu Prefeito Municipal Gilberto Angelo Lazzari, CPF: 251.194.519-34, e Decreto nº 531/2023, que dispõe sobre a Regularização Fundiária no Núcleo Rosa, justificativas demonstradas nos Autos do Projeto de Regularização Fundiária - Demarcação Urbanística, e Declaração de Ciência e Situação Consolidada aprovadas pela Municipalidade, de acordo com a Lei Federal 13.465/2017, e Decreto Federal nº 9310/2018 na modalidade de "REURB-S", o imóvel constante desta matrícula, avaliado em R\$20.395,21 (vinte mil, trezentos e noventa e cinco Reais e vinte e um centavos), coube a MARLI JANETE RODRIGUES, brasileira, solteira, cozinheira, nascida em 21/06/1969, filha de Sebastião Rodrigues e Iraci Rodrigues, portadora da carteira de identidade nº 17/R.2.423.362 SSP/SC e inscrita no CPF nº 753.762.379-15, residente e domiciliada na Rua Tupiragi, nº 71, Bairro Rosa, Faxinal dos Guedes/SC. Efetuada a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens,

Continua no verso

Continua na próxima página

SCIREA
Ofício de Registro de Imóveis
MARIA REGINA SCIREA
Oficial
Xanxerê Santa Catarina

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude. VALIDADE: 30 DIAS.

Endereço: Avenida Brasil, nº79, sala 406, 4ºandar-Centro - Xanxerê/SC - Fone: (49) 3433-0218

E-mail: atendimento@registrodeimoveisxxe.com.br

CNM: 107581.2.0041788-8

Continuação da matrícula 41.788 - Fls 001-v

em nome das partes envolvidas, todos com resultado negativo, conforme comprovante arquivado nesta Serventia. Protocolado sob nº 146893, Lº 1-AG, em 20/02/2024. A Oficial *Maria Regina Scirea* Maria Regina Scirea. Emolumentos: GRATUITO. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: GRN74204-JRXXE - GRATUITO.-

EM BRANCO

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Xanxerê - SC, 11 de abril de 2024.

Emolumentos: GRATUITO. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: HCB95647-P1H8 - GRATUITO - GRATUITO.-

Maria Regina Scirea - Oficial

Ass: *Maria Regina Scirea*

SCIREA

Ofício de Registro de Imóveis

MARIA REGINA SCIREA

Oficial

Xanxerê Santa Catarina



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
HCB95647-P1H8
www.tjsc.jus.br/selo