Registro de Imóveis do Brasil
XANXERÊ - SC

CERTIDÃO DE INTEIRO

Maria Regina Scirea - Oficial

Matrícula 44.534

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 107581.2.0044534-90

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ

Estado de Santa Catarina

LIVRO NÚMERO DOIS **REGISTRO GERAL** **FLS.: 001**

Matrícula Nº: QUARENTA/QUATRO/MIL/QUINHENTOS/TRINTA/QUATRO-(44.534)-XA. 22/01/2026

Código Nacional de Matrícula - CNM sob nº 107581.2.0044534-90.

IMÓVEL:O Lote nº 08, da Quadra 217, com área total de 181,30m², do Loteamento Ervatal, sito na Rua 26 de Setembro, Bairro Ervatal, município de Faxinal dos Guedes/SC - CEP: 89.694-000, com as seguintes confrontações: ao NOROESTE: com Lote nº Claudete Domingues Alves, por uma extensão de 16,80m; e ao SUDOESTE: com07, de João Maria Costa, por uma extensão de 16,45m; ao NORDESTE: com a Rua 26 de Setembro, por uma extensão de 10,91m; ao SUDESTE: com o Lote nº 09 de Claudete Domingues Alves e Cassiano Gonçalves, na extensão de 16,80m; ao SUDOESTE com parte do lote nº17 de posse de Carmelinda A. Lira por uma extensão de 8,84m; e, com parte do Lote nº 16, de Posse de Valdecir Santana, por uma extensão de 2,07m. PROPRIETÁRIOS: VALMIR RUI ZANETTI, agricultor aposentado, nascido em 26/05/1945, filho de David Zanetti e de Dionisia Zanetti, portador da C.I. nº 176.832/SSP-SC emitida em 25/04/2018, inscrito no CPF nº 131.080.189-49, e sua mulher ANA BALDISSERA ZANETTI, agricultora aposentada, nascida em 09/01/1945, filha de José Badissera e de Cristina Baldissera, portadora da C.I. nº 2.871.581, SSP-SC emitida em 14/10/2010, inscrita no CPF nº 017.602.449-29, casados em 27/11/1963, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida São João, nº 514, apto nº 203, Bairro Centro, Faxinal dos Guedes/SC. TÍTULO AQUISITIVO: M. 41.186, Lº 2, deste Ofício. Protocolo nº 156107, Livro 1-AM em 19/01/2026. A Oficial Maria Regina Scirea. Emolumentos: GRATUITO. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: GRN76401-R2WP - GRATUITO.-

R.1/44.534 - Xanxerê, 22 de janeiro de 2026. TITULAÇÃO - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA. Nos termos da Ação de Regularização de propriedade - Outros Procedimentos de Jurisdição Voluntária- nº0302521-91.2016.8.24.0080/SC - Projeto Lar Legal, com fulcro na Resolução nº 08/2014-CM, julgado procedente em 24.06.2025, pelo Juízo do Núcleo de Justiça 4.0 - Dra.Liana Bardini Alves, o imóvel da presente matrícula, coube a GESSIR COSTA, brasileira, solteira, do lar, nascida em 09/01/1963, filha de Gonçalino Costa e de Maria Francisca Correia da Costa, portadora da C.I. nº 16ª R/4.498.455, SSP-SC emitida em 13/08/1998, inscrita no CPF nº 008.564.909-03, residente e domiciliada na Rua São Paulo, nº 20, Bairro Ervatal, Faxinal dos Guedes/SC. Efetuada a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome das partes envolvidas, todos com resultado negativo, conforme comprovante arquivado nesta Serventia. Protocolada sob nº 156107, Lº 1-AM, em 19/01/2026. A Oficial Maria Regina Scirea. Emolumentos / FRJ / ISS: GRATUITO. Selo: GRN76414-9SB4 - GRATUITO.-

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Xanxerê - SC, 27 de janeiro de 2026.

Emolumentos: GRATUITO. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: HSA97884-G91Y - GRATUITO = GRATUITO.-

Ass: _____
Maria Regina Scirea - Oficial

SCIREA
Ofício de Registro de Imóveis
MARIA REGINA SCIREA
Oficial
Xanxerê Santa Catarina

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
HSA97884-G91Y
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo