

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA E DIVISÃO

Xanxerê, 04 de Junho de 2009

Mafreia

Oficial do Registro de Imóveis

80226417

M. MARIA REGINA S. S.

Xanxerê Santa Catarina

80226419

M. MARIA REGINA S. S.

Xanxerê Santa Catarina

conforme autenticação nº 082-732044807-7/AG.VINCULADA 0701/ LOT. 20.008437-2, em 23.03.2009. Para SUELI TEREZINHA VEIGA a área de 920,64m², formada pelo lote nº lote 32 da quadra 146, com a área de 395,64m², localizado no lado de numerção ímpar da Rua 20 de Janeiro, distante 21,57 metros da Rua Valdomiro Giordani, nesta cidade de Faxinal dos Guedes-SC, e confronta: ao NORDESTE com a Rua 20 de Janeiro em 19,73 metros; ao SUDOESTE com parte do lote 31 em 25,35 metros; ao SUDOESTE com o lote 33 em 19,72 metros; ao NOROESTE com parte do lote colonial 29 da Cerâmica Giordani Ltda. em 16,16 metros; avaliada em R\$ 11.200,00 (onze mil e duzentos reais) e pelo lote nº 33 da quadra 146, com a área de 525,00m², localizado no lado de numerção ímpar da Rua 20 de Janeiro, distante 19,94 metros da Servidão Canci, nesta cidade de Faxinal dos Guedes-SC, e confronta: ao NORDESTE com a Rua 20 de Janeiro em 30,09 metros; ao SUDOESTE com parte do lote 31 em 19,48 metros; ambos de Terezinha Canci Lunardelli; e ao NOROESTE com o lote 32 em 19,72 metros; avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Guia FRJ nosso número 0000.50020.0351.1482, pago no valor de R\$ 45,00, conforme autenticação nº 000137/BESC/082, em 20.03.2009. Para VILMAR VIGO a área de 900m², formada pelo lote nº 17 da quadra 147, localizado no lado de numerção par da Rua 20 de Janeiro, distante 31,56 metros da Rua Valdomiro Giordani, nesta cidade de Faxinal dos Guedes-SC, e confronta: ao NORDESTE com parte da chácara 111 em 25,26 metros; ao SUDOESTE com a Rua 20 de Janeiro em 25,95 metros; ao SUDOESTE com o lote 16 em 32,89 metros; e ao NOROESTE com parte do lote colonial 29 de Zelinda Pillatti em 38,38 metros; avaliado em R\$ 25.500,00 (vinte e cinco mil e quinhentos reais). Guia FRJ nosso número 0000.50020.0351.1903, pago no valor de R\$ 76,50, conforme autenticação nº 000139/BESC/082, em 20.03.2009. E para MARIA LOURDES DE LIMA a área de 991,05m², que somada com a área ora adquirida forma um todo com 1.700,00m²; formada pelos lotes nº 31 da quadra 146, com a área de 860,00m², localizado no lado de numerção par da Rua Valdomiro Giordani, distante 29,54 metros da Rua 20 de Janeiro, nesta cidade de Faxinal dos Guedes-SC, e confronta: ao NORDESTE com o lote 32 em 25,35 metros e com o lote 33 em 19,48 metros; ao SUDOESTE com parte do lote colonial 29 da Cerâmica Giordani Ltda em 41,40 metros; ao SUDOESTE com parte do lote 11 de Terezinha Canci Lunardelli em 19,88 metros; ao NOROESTE com parte do lote colonial 29 da Cerâmica Giordani Ltda. de uso da Rua Valdomiro Giordani em 7,90 metros, e ainda com parte do lote colonial 29 da Cerâmica Giordani Ltda, em 13,15 metros; avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Guia FRJ nosso número 0000.50020.0351.1991, pago no valor de R\$ 90,00, conforme autenticação nº 000132/BESC/082, em 20.03.2009; o lote 15 da quadra 147, com a área de 430,00m², localizado no lado de numerção par da Rua 20 de Janeiro, distante 57,51 metros da Rua Valdomiro Giordani, nesta cidade de Faxinal dos Guedes-SC, e confronta: ao NORDESTE com parte da chácara 111 em 13,14 metros; ao SUDOESTE com a Rua 20 de Janeiro em 13,50 metros; ao SUDOESTE com o lote 15 em 30,03 metros; e ao NOROESTE com o lote 17 em 32,89 metros; avaliado em R\$ 11.600,00 (onze mil e seiscentos reais). E, assim, pelos Outorgantes e reciprocamente Outorgados, falando cada um por sua vez, foi dito que possuem referidos imóveis em comum, constante da Matrícula nº 23.508, do livro 2, do ORI de Xanxerê-SC. Que, de resolveram extinguir este estado de comunhão, e assim, pela presente escritura fazem a divisão destes imóveis, para que cada um deles Outorgantes e reciprocamente Outorgados fiquem com suas unidades autônomas, certas e determinadas, com denominações e características independentes de acordo com a descrição supra mencionada. E por estarem de pleno acordo, aceitam a presente divisão dos mencionados imóveis, não tendo oposição alguma a fazerem, dando um(ns) ao(s)

15. lote