TERMO ADITIVO Nº 005 – REFERENTE AO TERMO DE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO, A TÍTULO ONEROSO, CELEBRADO ENTRE O MUNICÍPIO DE CATANDUVAS E O PARTICULAR Nº 23/2016

Por este instrumento e na melhor forma de direito, de um lado, como **CONTRATANTE O MUNICÍPIO DE CATANDUVAS – SC**, pessoa jurídica de direito interno estabelecido com sede administrativa na Prefeitura Municipal, na Rua Felipe Schmidt nº 1435, inscrito no CNPJ sob nº 82.939.414/0001-45, neste ato representado pela prefeita Sra. **Monalisa Ruaro**, brasileira, solteira, residente e domiciliada nesta cidade de Catanduvas – SC, e de outro lado, como:

CONTRATADOS: Sra. TEREZINHA APARECIDA RODRIGUES, brasileira, solteira, empregada da Empresa Celulose Irani, portadora do CPF sob nº 041.173.809-74, domiciliada na Rua Atílio Felipe, nº 146, Bairro Sebaldo Kunz, município de Catanduvas- SC e seu ex-companheiro, JOÃO MARCOS LOPES, brasileiro, portador do CPF sob o nº 009.215.199-07, cidadão não encontrado e com endereço desconhecido, em referência ao Termo de Concessão de Direito Real de Uso, a Título Oneroso, Celebrado entre Município de Catanduvas e o Particular, firmado entre as partes em 11 de setembro de 2026 , aditá-lo, em favor da **MICHELI COSTA GARDIANO**, brasileira, portadora do CPF de nº 123.020.869-02, domiciliada na **Rua Atílio Felipe, Bairro Sebaldo Kunz, CASA n º156** de Catanduvas – SC, passando a vigorar com a seguinte redação:

OBJETO DIREITO REAL DE HABITAÇÃO: do lote **da Quadra 305, Parte (50%) do lote nº (60 – B), com área de 128,6m², e CASA n º214, na Rua Waldemar Bortolon, Bairro Sebaldo Kunz** nesta cidade e Comarca de Catanduvas – SC **QUITADO** conforme consta nos registros da Prefeitura Municipal de Catanduvas – SC

DAS CONFRONTAÇÕES:

Frente: 8,71 metros com a Rua Waldemar Bortolon

Fundos: 8,44 metros com parte do Lote 07 e parte do Lote 08

Lado direito: 15 metros, com parte do Lote nº 60

Lado esquerdo: 15 metros, com lote de nº 61

CLÁUSULAS:

1ª – A **MICHELI COSTA GARDIANO**, passa a ser designada, de agora em diante, 2ª CONTRATADA, assumindo todos os deveres e obrigações sobre o objeto contratado acima.

2ª – **A CONTRATADA** deverá utilizar o imóvel Popular exclusivamente para moradia (casa) para fins da própria habitação, ficando vedado o uso para os fins comerciais (bares, lojas, danceterias etc.) ou ilícitos.

3ª – **A CONTRATADA** não poderá vender, ceder, a qualquer título ou gravar de ônus o direito real de uso para fins habitacionais do imóvel, sem a expressão de anuência do Município

4ª - **A CONTRATADA** não poderá locar o imóvel sob pena de plena rescisão contratual, sem mesmo ter direito à indenização

5ª – É dever da **CONTRATADA** zelar pela boa conservação do imóvel, reservando-se o **CONTRATANTE**, o direito de realizar vistorias durante a edificação após a forma periódica e exigir providências.

6ª – Poderá a **CONTRATADA**, realizar ampliações no imóvel desde que sejam as mesmas **previamente aprovadas pelo Departamento de Urbanismo da Prefeitura Municipal.**

7ª – **O imóvel consta no seu histórico como antigos proprietários:**

1ª Terezinha Ap. Rodrigues

2ª Micheli Costa Gardiano

Perante o Município o contrato quem assina é a Sra**. Micheli Costa Gardiano**

8ª – Fica eleito a Foro da Comarca de Catanduvas – SC, para dirimir eventuais dúvidas a controvérsias oriundas do presente contrato.

Assim sendo, e por estarem justas e contratadas, firmar as partes o presente instrumento, em 02 (duas) vias de igual teor, forma e validade e na presença de 01 (uma) testemunha do Setor de Habitação, que o contratos digitou e que a tudo assistiram e conhecimento tiveram.

Catanduvas, 11 de setembro de 2026

Monalisa Ruaro

Prefeita municipal: MONALISA RUARO

Terezinha A. Rodrigues

Anuente/Desistente:

Terezinha Aparecida Rodrigues

Micheli Costa Gardiano

Anuente/Adquirente:

Micheli Costa Gardiano

Liliane Ap. Lima

Testemunha 1:

Nome: Liliane Ap. Lima
CPF: 044848950908

Dirlene Marques

Testemunha 2:

Nome: Dirlene Marques
CPF: 040.326.539-84

Roseli de F. dos Santos

Diretora do Setor de Habitação:

Roseli de Freitas dos Santos

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL
Estado de Santa Catarina
Secretaria de Estado da Segurança Pública



Nome / Name
MICHELI COSTA GARDIANO

Nome Social / Social Name

Registro Geral - CPF / Personal Number
123.020.869-02

Sexo / Sex
F

Data de Nascimento / Date of Birth
25/01/2008

Nacionalidade / Nationality
BRA

Naturalidade / Place of Birth
JOAÇABA/SC

Validade / Expiry
08/02/2034

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

C10001384859

0000010232

Filiação / Filiation
SIMONE RODRIGUES COSTA
RUDIMAR GARDIANO

Órgão Expedidor / Card Issuer
POLÍCIA CIENTÍFICA/SC

Local / Place of Issue
CATANDUVAS

Emissão / Issue
08/02/2024

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature
Andressa Boer Fronza
Perita-Geral

1GB

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO
SC
NOME
TEREZINHA APARECIDA RODRIGUES
DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR/UF
4488443 SSP SC
CPF
041.173.809-74
DATA NASCIMENTO
13/10/1983
FILIAÇÃO
JANDIRA RODRIGUES
COSTA
PERMISSÃO
ACC
CAT.HAB
B
Nº REGISTRO
05417538335
VALIDADE
08/11/2031
1ª HABILITAÇÃO
06/02/2012
OBSERVAÇÕES
ASSINATURA DO PORTADOR
LOCAL
FLORIANÓPOLIS, SC
DATA DE EMISSÃO
12/11/2021
Sandra Mara Pereira
Diretora Estadual de Trânsito
ASSINATURA DO EMISSOR
69769010546
SC169870618
SANTA CATARINA
DENATRAN
VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
2310130882
PROIBIDO PLASTIFICAR
2310130882

Prefeitura Municipal de Catanduvas

Rua Felipe Schmidt, 1435 - Centro - 89.670-000 - Catanduvas/ SC
CNPJ: 82.939.414/0001-45 tesouraria@catanduvas.sc.gov.br

Demonstrativo de Débitos por Contribuinte

Contribuinte principal: 1999 - TEREZINHA APARECIDA RODRIGUES - 041.173.809-74

Valores em R$
Valores atualizados até: 10/09/2026

Débito: 23848832 Competência: 2017 Dívida: 11487 - HABSB Lançamento: 21/08/2017 **Lançado: 3.735,63**

Grupo	Parcela	Vencimento	Lançado	Saldo	Atualização	Multa	Juros	Honorários	Desconto	Pago	Total	Fase/Forma de cobrança	Situação
1 (P)	53 - Normal	10/01/2022	20,75	0,00	6,90	0,55	0,14	0,00	0,00	28,34	0,00	Exercício - Administrativa	Paga
	54 - Normal	10/02/2022	20,75	0,00	8,53	0,59	1,61	0,00	0,00	31,48	0,00	Exercício - Administrativa	Paga
	55 - Normal	10/03/2022	20,75	0,00	6,90	0,00	0,00	0,00	0,00	27,65	0,00	Exercício - Administrativa	Paga
	56 - Normal	10/04/2022	20,75	0,00	8,53	0,59	1,46	0,00	0,00	31,33	0,00	Exercício - Administrativa	Paga
	57 - Normal	10/05/2022	20,75	0,00	8,53	0,59	1,46	0,00	0,00	31,33	0,00	Exercício - Administrativa	Paga
	58 - Normal	10/06/2022	20,75	0,00	8,53	0,59	1,90	0,00	0,00	31,77	0,00	Exercício - Administrativa	Paga
	59 - Normal	10/07/2022	20,75	0,00	8,53	0,59	1,76	0,00	0,00	31,63	0,00	Exercício - Administrativa	Paga
	60 - Normal	10/08/2022	20,75	0,00	8,53	0,59	1,61	0,00	0,00	31,48	0,00	Exercício - Administrativa	Paga
	61 - Normal	10/09/2022	20,75	0,00	8,53	0,59	1,46	0,00	0,00	31,33	0,00	Exercício - Administrativa	Paga
	62 - Normal	10/10/2022	20,75	0,00	8,53	0,59	1,32	0,00	0,00	31,19	0,00	Exercício - Administrativa	Paga
	63 - Normal	10/11/2022	20,75	0,00	8,53	0,59	1,17	0,00	0,00	31,04	0,00	Exercício - Administrativa	Paga
	64 - Normal	10/12/2022	20,75	0,00	8,53	0,59	1,02	0,00	0,00	30,89	0,00	Exercício - Administrativa	Paga
	65 - Normal	10/01/2023	20,75	0,00	8,53	0,00	0,00	0,00	0,00	29,28	0,00	Exercício - Administrativa	Paga
	66 - Normal	10/02/2023	20,75	0,00	8,53	0,00	0,00	0,00	0,00	29,28	0,00	Exercício - Administrativa	Paga
	67 - Normal	10/03/2023	20,75	0,00	8,53	0,00	0,00	0,00	0,00	29,28	0,00	Exercício - Administrativa	Paga
	68 - Normal	10/04/2023	20,75	0,00	8,53	0,59	0,44	0,00	0,00	30,31	0,00	Exercício - Administrativa	Paga
	69 - Normal	10/05/2023	20,75	0,00	8,53	0,59	0,29	0,00	0,00	30,16	0,00	Exercício - Administrativa	Paga
	70 - Normal	10/06/2023	20,75	0,00	8,53	0,59	0,15	0,00	0,00	30,02	0,00	Exercício - Administrativa	Paga
	71 - Normal	10/07/2023	20,75	0,00	8,53	0,00	0,00	0,00	0,00	29,28	0,00	Exercício - Administrativa	Paga
	72 - Normal	10/08/2023	20,75	0,00	8,53	0,00	0,00	0,00	0,00	29,28	0,00	Exercício - Administrativa	Paga
	73 - Normal	10/09/2023	20,75	0,00	8,53	0,00	0,00	0,00	0,00	29,28	0,00	Exercício - Administrativa	Paga
	74 - Normal	10/10/2023	20,75	0,00	8,53	0,00	0,00	0,00	0,00	29,28	0,00	Exercício - Administrativa	Paga
	75 - Normal	10/11/2023	20,75	0,00	8,53	0,00	0,00	0,00	0,00	29,28	0,00	Exercício - Administrativa	Paga
	76 - Normal	10/12/2023	20,75	0,00	8,53	0,00	0,00	0,00	0,00	29,28	0,00	Exercício - Administrativa	Paga
	77 - Normal	10/01/2024	20,75	0,00	8,53	0,00	0,00	0,00	0,00	29,28	0,00	Exercício - Administrativa	Paga
	78 - Normal	10/02/2024	20,75	0,00	8,53	0,00	0,00	0,00	0,00	29,28	0,00	Exercício - Administrativa	Paga
	79 - Normal	10/03/2024	20,75	0,00	8,53	0,00	0,00	0,00	0,00	29,28	0,00	Exercício - Administrativa	Paga
	80 - Normal	10/04/2024	20,75	0,00	8,53	0,00	0,00	0,00	0,00	29,28	0,00	Exercício - Administrativa	Paga
	81 - Normal	10/05/2024	20,75	0,00	8,53	0,00	0,00	0,00	0,00	29,28	0,00	Exercício - Administrativa	Paga
	82 - Normal	10/06/2024	20,75	0,00	8,53	0,00	0,00	0,00	0,00	29,28	0,00	Exercício - Administrativa	Paga
	83 - Normal	10/07/2024	20,75	0,00	8,53	0,00	0,00	0,00	0,00	29,28	0,00	Exercício - Administrativa	Paga
	84 - Normal	10/08/2024	20,75	0,00	8,53	0,00	0,00	0,00	0,00	29,28	0,00	Exercício - Administrativa	Paga
	85 - Normal	10/09/2024	20,75	0,00	8,53	0,00	0,00	0,00	0,00	29,28	0,00	Exercício - Administrativa	Paga