AUTORIZAÇÃO DE PAGAMENTO

Prefeitura Municipal de Catanduvas – Santa Catarina

Ao setor de Habitação

Eu **IVAN JOÃO RIBEIRO DOS SANTOS**, inscrito CPF sob n° 845.786.459-91, residente no Município De Catanduvas autorizo a Prefeitura Municipal De Catanduvas a efetuar o pagamento no valor R$ 7,583,00 (sete mil e quinhentos e oitenta e três reais).

Referente ao Auxilio Melhoria Habitacional a ser pago a empresa Secco Materiais De Construção no CNPJ 00.545.593/0001-40

Banco SICOOB – AG 3066 – C/C 4564-0.

CATANDUVAS – SC, 29/04/2025.

OK

Gisa De Marquias
Diretora de Habitação
(49)3525-6537

IVAN JOÃO DOS SANTOS
Ivan João R Dos Santos

OK

ESTADO DE SANTA CATARINA
***MUNICÍPIO* DE CATANDUVAS**
SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – GESTÃO

Compareceu na Assistência Social (Gestão) do Município de Catanduvas o senhor Ivan João Ribeiro Dos Santos para requisitar a melhoria habitacional em sua residência, fazem parte de sua composição familiar a esposa e três filhos, a família reside de aluguel e o dono da residência requisitou para que a casa fosse desocupada com urgência, Ivan está construindo sua casa no bairro Segala, a casa está em fase de acabamento e a família requer junto esta secretaria auxilio com a melhoria habitacional para a construção do banheiro, Ivan trabalha com carteira assinada na empresa Secco Materiais de Construção com a renda mensal de (3,053,00) Ivan verbaliza que é descontado (975,00) mensal para empresa de materiais, paga aluguel e despesas como água e luz alimentação, com uma renda insuficiente para realizar a obra está requisitando o benefício, em visita realizada com a Diretora Da Habitação Gislei de Marquias foi observado a necessidade do auxílio a família, a melhoria Habitacional iria estar auxiliando nesse momento que a família encontra se vulnerável.

O estudo foi realizado e o usuário e sua família encontram- se em situação de vulnerabilidade social e sem condições de realizar a melhoria Habitacional ofertada as famílias de baixa renda embasada na presente lei.
Salientamos que o direito á moradia digna foi reconhecido e implantado como pressuposto para a dignidade da pessoa humana, desde 1948, com a Declaração Universal dos Direitos Humanos e propagado na Constituição Federal de 1988, por advento da Emenda Constitucional nº 26/00 Art. 6º.
São direitos sociais a educação, a saúde, a alimentação, o trabalho, a moradia, o transporte, o lazer, a segurança, a previdência social, a proteção à maternidade e à infância, a assistência aos desamparados, na forma desta Constituição.
Embasada na lei **Nº2.741/2021 DE 24 de Maio de 2021 onde autoriza a concessão de auxílios habitacionais para melhoria e reforma de residências de famílias de baixa renda domiciliadas no Município de Catanduvas e da outras providências,** ressalto que dou como Deferida a concessão de até cinco salários mínimos a ser fornecida em materiais de construção para o senhor Ivan João Ribeiro Dos Santos
Sem mais para o momento,

Liliane Ap. Lins
Liliane Ap. C. Lins
CRESS nº8562/ 12ª Região
ASSISTENTE SOCIAL

Ivan João R Dos Santos

PARECER MELHORIA HABITACIONAL

Compareceu na Secretária da Assistência Social do Município, no setor Habitacional o senhor Ivan Ribeiro dos Santos, com a documentação requisitada aonde solicitou a melhoria habitacional para sua residência (banheiro) localizada no loteamento Segala, a família reside de aluguel e precisa desocupar com urgência a residência atual.

Sendo realizada a visita da Assistente Social Liliane Lins e a diretora da Habitação Gislei de Marquias foi constatado a necessidade do auxílio a família na construção do banheiro.

Sem mais para o momento!

CATANDUVAS – SC ,12 DE MARÇO DE 2025

Gisa De Marquias

Diretora de Habitação

(49)3525-6537

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL
Estado de Santa Catarina
Secretaria de Estado da Segurança Pública

Nome / Name
CLEONICE APARECIDA DE OLIVEIRA

Nome Social / Social Name



Registro Geral - CPF / Personal Number
096.100.379-09

Sexo / Sex
F

Data de Nascimento / Date of Birth
14/10/1990

Nacionalidade / Nacionality
BRA

Naturalidade / Place of Birth
CATANDUVAS/SC

Validade / Expiry
15/06/2033

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

C10000252829

0000010232

Filiação / Filiation
ELCIA TEREZINHA DE OLIVEIRA

Órgão Expedidor / Card Issuer
POLÍCIA CIENTÍFICA/SC

Local / Place of Issue
CATANDUVAS

Emissão / Issue
15/06/2023

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature
Andressa Boer Fronza
Perita-Geral

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 198

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO GERAL DE PERÍCIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



POLEGAR DIREITO



PROIBIDO PLASTIFICAR

Ivan J. R. dos Santos

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

THOMAS GREG & SONS

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 3.153.080

DATA DE EXPEDIÇÃO 30/NOV/201

NOME IVAN JOAO RIBEIRO DOS SANTOS

FILIAÇÃO ANTONIO RIBEIRO DOS SANTOS
ELENA DE LIMA DOS SANTOS

NATURALIDADE
CATANDUVAS SC

DATA DE NASCIMENTO
08/02/1973

DOC.ORIGEM CERT. CAS. 4681 LV B25 FL 284
CART. REGISTRO CIVIL-FRAIBURGO SC
"COM AVRB.DIVÓRCIO"

CPF 845.786.459-91

JOAÇABA - SC

FERNANDO LUIZ DE SOUZA
Perito Criminal
Diretor do Instituto de Identificação - IGP/S

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

THOMAS GREG & SONS

Ministério da Fazenda
Receita Federal
COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF

Número
845.786.459-91

Nome
IVAN JOAO RIBEIRO DOS SANTOS

Nascimento
08/02/1973



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL

Estado de Santa Catarina
Secretaria de Estado da Segurança Pública

Nome / Name
SAMUEL RIBEIRO DOS SANTOS

Nome Social / Social Name

Registro Geral - CPF / Personal Number
153.376.759-90

Sexo / Sex
M

Data de Nascimento / Date of Birth
26/11/2019

Nacionalidade / Nacionality
BRA

Naturalidade / Place of Birth
CATANDUVAS/SC

Validade / Expiry
06/11/2029

Não assinou nesse ato

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

J10000173463

0000010232

Filiação / Filiation
CLEONICE APARECIDA DE OLIVEIRA
IVAN JOÃO RIBEIRO DOS SANTOS

Órgão Expedidor / Card Issuer
POLÍCIA CIENTÍFICA DE SANTA CATARINA
(PCISC)

Local / Place of Issue
CATANDUVAS/SC

Emissão / Issue
06/11/2024

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature
Andressa Boer Fronza
Perita-Geral

LEI N° 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número
125.604.279-07

Nome
ANTONIO RIBEIRO DOS SANTOS NETO

Nascimento
10/07/2015

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número
116.218.129-01

Nome
PAMELA ROBERTA DE OLIVEIRA RIBEIRO DOS SANTOS

Nascimento
17/02/2011

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

SECCO TRANSPORTES E MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA
CNPJ: 11.666.604/0001-98 CC: GERAL Folha Mensal
Mensalista Janeiro de 2025

Código	Nome do Funcionário	CBO	Departamento	Filial
50	IVAN JOAO RIBEIRO DOS SANTOS	782515	4	1
	MOTORISTA DE GUINDASTE	Admissão:	21/03/2024	

Código	Descrição	Referência	Vencimentos	Descontos
1	HORAS NORMAIS	227:20	3.053,50	
250	REFLEXO EXTRAS DSR	0,00	80,45	
150	HORAS EXTRAS 50%	16:06	335,19	
8247	DESCONTO ANTECIPACAO SALARIAL	975,00		975,00
998	I.N.S.S.	8,93		309,70
999	IMPOSTO DE RENDA	15,00		54,21

	Total de Vencimentos	Total de Descontos
	3.469,14	1.338,91
SICOOB 756 conta salário: 64649-0 Agência: 3066 -	Valor Líquido ⇨	2.130,23

Salário Base	Sal. Contr. INSS	Base Cálc. FGTS	F.G.T.S do Mês	Base Cálc. IRRF	Faixa IRRF
3.053,50	3.469,14	3.469,14	277,53	2.904,34	15,00

Declaro ter recebido a importância líquida discriminada neste recibo.
Assinatura do Funcionário
/ /
Data

*** PARABÉNS PELO SEU ANIVERSÁRIO NO DIA 08 DE FEVEREIRO ***

SECCO TRANSPORTES E MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA
CNPJ: 11.666.604/0001-98 CC: GERAL Folha Mensal
Mensalista Janeiro de 2025

Código	Nome do Funcionário	CBO	Departamento	Filial
50	IVAN JOAO RIBEIRO DOS SANTOS	782515	4	1
	MOTORISTA DE GUINDASTE	Admissão:	21/03/2024	

Código	Descrição	Referência	Vencimentos	Descontos
1	HORAS NORMAIS	227:20	3.053,50	
250	REFLEXO EXTRAS DSR	0,00	80,45	
150	HORAS EXTRAS 50%	16:06	335,19	
8247	DESCONTO ANTECIPACAO SALARIAL	975,00		975,00
998	I.N.S.S.	8,93		309,70
999	IMPOSTO DE RENDA	15,00		54,21

	Total de Vencimentos	Total de Descontos
	3.469,14	1.338,91
SICOOB 756 conta salário: 64649-0 Agência: 3066 -	Valor Líquido ⇨	2.130,23

Salário Base	Sal. Contr. INSS	Base Cálc. FGTS	F.G.T.S do Mês	Base Cálc. IRRF	Faixa IRRF
3.053,50	3.469,14	3.469,14	277,53	2.904,34	15,00

Declaro ter recebido a importância líquida discriminada neste recibo.
Assinatura do Funcionário
/ /
Data

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Os abaixos assinados, de um lado como **COMPRADOR**: o Sr. DOMINGOS RIBEIRO, brasileiro, casado, motorista, portador do CPF: 693.265.849-68, residente e domiciliado no Distrito Industrial – Catanduvas – SC, de outro lado denominado simplesmente por **VENDEDOR**: o Sr. IVAN JOÃO RIBEIRO DOS SANTOS, CPF: 845.786.459-91, brasileiro, residente e domiciliado em Rua: Senador Feijó número 2011, Bairro Sayonara - Catanduvas - SC.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Imóvel rural no município de Catanduvas - SC, que se regerá pelas cláusulas seguintes.

DO OBJETO DO CONTRATO

CLÁUSULA 1ª: O **Vendedor IVAN JOÃO RIBEIRO DOS SANTOS**, declara e se confessa legitimo senhor e possuidor por um Imóvel de 2.000 m2 (Dois mil metros quadrados) situado na Localidade de Faxinal do Amparo, estrada Pedra Liza – Catanduvas – SC, com seus confrontantes de frente: Elena de Lima dos Santos, lado direito: Itacir Ribeiro dos Santos, lado esquerdo: Marcos dos Santos e de fundo: Rodrigo Ribeiro dos Santos, sem benfeitorias, pelo valor de R$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

CLÁUSULA 2ª: Forma de pagamento será feito com um terreno rural no mesmo valor R$ 60.000,00 (sessenta mil reais), onde **o Comprador DOMINGOS RIBEIRO** declara e se confessa legítimo senhor e possuidor de um Imóvel de 400 m2 (Quatrocentos metros quadrados) situado na Estrada Patronato na cidade de Catanduvas – SC, sem benfeitorias, com os confrontantes de frente: Antonio Duarte de Oliveira, de fundos: Luiz Artemio Chaves, lado esquerdo: Almir Adriano Ribeiro e lado direito: Maedra Martini Rodrigues Galvão.

CLÁUSULA 3ª: A presente venda é irrevogável e irretratável, valendo entre as partes, sócios, herdeiros e sucessores, e em consequência deste contrato de compra e venda de um Imóvel Rural.

E por se acharem assim justas e contratadas, ambas as partes, firmam o presente contrato, em duas vias, com duas testemunhas abaixo.

Catanduvas, 06 de Junho de 2024.

TABELIONATO CATANDUVA

TABELIONATO CATANDUVA

DOMINGOS RIBEIRO

Comprador

IVAN JOÃO RIBEIRO DOS SANTOS

Vendedor

SICOOB | 756

Beneficiário
MILENIUM COMERCIO DE MA

Agência/Código Beneficiário
3066/63177

Espécie/Moeda	Quant./Moeda
R$	

(=) Valor Documento
109,90

(-)Desconto/Abatimentos

(-)Outras Deduções

(+)Outros Acréscimos

(=)Valor cobrado

Nosso Número
12049915

Pagador
2837 - Ivan João Ribeiro

Vencimento
10/10/2024

RECIBO DO PAGADOR

SICOOB | 756 | 75691.30664 01006.317711 20499.150017 2 98650000010990

Local de pagamento
Pagar preferencialmente no banco emitente

Vencimento
10/10/2024

Beneficiário
MILENIUM COMERCIO DE MATERIAIS E SISTEMAS DE INFORMATICA LTDA - ME - 03.650.239/0001-03
Av. Coronel Rupp, 2444, - Centro - Catanduvas/SC

Agência/Código Beneficiário
3066/63177

Data Doc.	Número Doc.	Especie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
14/06/2024	134065	DM	N	17/06/2024	12049915
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quant. Moeda	(X) Valor	(=) Valor Documento
		R$			109,90

Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO. Qualquer dúvida sobre este boleto contate o beneficiário

Após vencimento juros R$ 0,04 ao dia.

Após vencimento multa R$ 2,20.

de 10/09/2024 até 09/10/2024

(-)Desconto/Abatimentos

(-)Outras Deduções

(+)Outros Acréscimos

(=)Valor cobrado

Pagador
2837 - Ivan João Ribeiro dos Santos ***.***.459-91
Rua Senador Feijó, 2011, Em frente Substação, casa cor verde, Sayonara - Cidade: Catanduvas, CEP: 89670-000, UF: Santa Catarina

Sacador/ Avalista: 03.650.239/0001-03 - MILENIUM COMERCIO DE MATERIAIS E SISTEMAS DE INFORMATICA LTDA - ME

FICHA DE COMPENSAÇÃO

--- Autenticação Mecânica ---