



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CATANDUVAS - SC

Oficiala Registradora: MARCIA CARMEN WERLANG

Oficiala Substituta: ELIANA SEMIONI MOREIRA

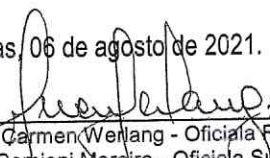
Rua: Severiano Guerreiro, 938, Sala 01 - Centro - CEP: 89.670-000 - Catanduvas/SC

Telefones: (49) 3525-0699 E-mail: ricatanduvas@hotmail.com

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Catanduvas, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Catanduvas, 06 de agosto de 2021.

- 
- Marcia Carmen Werlang - Oficiala Registradora
 - Eliana Semioni Moreira - Oficiala Substituta
 - Claudiane da Silva - Escrevente
 - Juliana Gabrielli - Escrevente
 - Jacquelline Naiara Siqueira - Escrevente
 - Gerliani Luisa Comunello Boff - Escrevente

Marcia Carmen Werlang
OFICIALA REGISTRADORA



Emolumentos:

01 Certidão s/ Valor - Isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: 0,00



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CATANDUVAS - SC

Oficiala Registradora: MARCIA CARMEN WERLANG

Oficiala Substituta: ELIANA SEMIONI MOREIRA

Rua: Severiano Guerreiro, 938, Sala 01 - Centro - CEP: 89.670-000 - Catanduvras/SC

Telefones: (49) 3525-0699 E-mail: ricatanduvras@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 9.067



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CATANDUVAS - SC LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	FLS. 01 Ano: 2021
<p>MATRÍCULA Nº: 9.067 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE URBANO Nº. 01, DA QUADRA "L-06", do Loteamento "Conjunto Habitacional Sebaldo Kunz", com a área de cento e oitenta e cinco metros e trinta e oito centímetros quadrados (185,38 m²), sem benfeitorias, situado na Rua Atílio Felipe esquina com a Travessa "A" do Loteamento, no Bairro Sebaldo Kunz, nesta cidade e comarca de Catanduvras-SC, com as seguintes CONFRONTAÇÕES: ao NORDESTE: com Área Urbana Remanescente de propriedade do Município de Catanduvras-SC - (Matrícula 3.410), na extensão 10,80 metros; ao SUDESTE: com a Travessa "A" do Loteamento, na extensão de 17,00 metros; ao SUDOESTE: com a Rua Atílio Felipe, na extensão de 11,01 metros; ao NOROESTE: com o lote urbano nº. 02, de Janete dos Santos da Silva e Sebastião Agostinho da Silva, na extensão de 17,00 metros; PROPRIETÁRIO(A): MUNICIPIO DE CATANDUVAS-SC, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº. 82.939.414/0001-45, com sede administrativa na Rua Felipe Schmidt, 1435, Centro, nesta cidade de Catanduvras-SC; REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº. 3.409, Livro 02, deste Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Catanduvras-SC. OBS.: O presente imóvel é resultante do "Parcelamento - Regularização Fundiária" constante do R.03 e AV.04/3.409. Dou fé. Catanduvras-SC, 02/08/2021. Emol: R\$ Isento. (Prot. 19.191 - 10/06/2021). (a) Marcia Carmen Werlang - Oficiala Registradora <i>Marcia</i> -</p> <hr/> <p>R-1-9.067 - (Prot. nº 19.191 em 10/06/2021) - TRANSFERENCIA EM DECORRÊNCIA DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO: Nos termos do Mandado de Registro nº 310015016156, datado de 08/06/2021, expedido pela Dra. Iolanda Volkmann, MM Juíza de Direito da Vara Única desta Comarca de Catanduvras-SC, extraído dos Autos 0300076-74.2016.8.24.0218, Ação - Outros Procedimentos de Jurisdição Voluntária - Regularização Fundiária - Projeto Lar Legal, com fulcro na Resolução-CM nº. 11/2008 e 08/2014 do Conselho da Magistratura do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, cuja ação foi julgada procedente e resultou na Sentença prolatada em 04/03/2021 (fls. 274), com trânsito em julgado em 01/06/2021 (fls. 275); fica registrada a transferência do imóvel objeto da presente matrícula com a área de 185,38m², sem benfeitorias, em favor de VERGINIA JOSÉ MARIA STEFFENS, brasileira, casada, pensionista, nascida em 12/07/1967, portadora da carteira de identidade no 3.346.567 SSP/SC e inscrita no CPF nº 083.804.039-08 e ANTONIO VALDECIR STEFFENS, brasileiro, casado, auxiliar de serviços gerais, nascido em 03/11/1969, portador da carteira de identidade no 12R - 2.652.344 SSP/SC e inscrita no CPF no 719.294.609-53, residentes e domiciliados na Rua Atílio Felipe, no 14, Bairro Sebaldo Kunz, nesta cidade de Catanduvras-SC; Valor: Não Consta; ITBI: Isento por se tratar de Regularização Fundiária (Art. 13 da Resolução 8/2014); FRJ: Isento (Art. 15 da Resolução 8/2014); DOI: Será emitida no prazo regulamentar. Dou fé. Catanduvras-SC, 04/08/2021. Emol: (Isento) + Selo (Isento). Selo de fiscalização: FSC73266-6Y6J. (a) Marcia Carmen Werlang - Oficiala Registradora <i>Marcia</i> -</p> <p><i>Antônio</i></p>	

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CATANDUVAS - SC
 Oficiala Registradora: MARCIA CARMEN WERLANG
 Oficiala Substitua: ELIANA SEMIONI MOREIRA
 Rua: Severiano Guerreiro, 938, Sala 01 - Centro - CEP: 89.670-000 - Catanduvass/SC
 Telefones: (49) 3525-0699 E-mail: ricatanduvass@hotmail.com



Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Catanduvass, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Catanduvass, 06 de agosto de 2021.

- Marcia Carmen Werlang - Oficiala Registradora
- Eliana Semioni Moreira - Oficiala Substitua
- Claudiane da Silva - Escrivente
- Juliana Gabrielli - Escrivente
- Jacqueline Natara Siqueira - Escrivente
- Gerliani Luisa Comunello Boff - Escrivente

Emolumentos:
 01 Certidão s/ Valor - Isento..... R\$ 0,00
 Selos: R\$ 0,00
 Total: 0,00

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

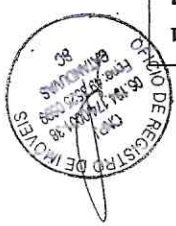
Poder Judiciário
 Estado de Santa Catarina
 Selo Digital de Fiscalização
 Isento
FSC73322-YDC0
 Confira os dados do ato em:
 selo.fjsc.jus.br




Marcia Carmen Werlang
 OFICIALA REGISTRADORA



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
 Matrícula nº: 9.067



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE CATANDUVAS - SC
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 FLS. 01
 Ano: 2021

MATRÍCULA Nº: 9.067 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE URBANO Nº. 01, DA QUADRA "L-06", do Loteamento "Conjunta Habitacional Sebaldão Kunz", com a área de cento e oitenta e cinco metros e trinta e oito centímetros quadrados (185,38 m2), sem benfeitorias, situado na Rua Artilho Felipe esquina com a Travessa "A" do Loteamento, no Bairro Sebaldão Kunz, nesta cidade e comarca de Catanduvass-SC, com as seguintes **CONFRONTAÇÕES:** ao NORDESTE: com Área Urbana Remanescente de propriedade do Município de Catanduvass-SC - (Matrícula 3.410), na extensão 10,80 metros; ao SUDOESTE: com a Travessa "A" do Loteamento, na extensão de 17,00 metros; ao SUDOESTE: com a Rua Artilho Felipe, na extensão de 11,01 metros; ao NOROESTE: com o lote urbano nº. 02, de Janete dos Santos da Silva e Sebastião Agostinho da Silva, na extensão de 17,00 metros; **PROPRIETÁRIO(A):** MUNICÍPIO DE CATANDUVAS-SC, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº. 82.939.414/0001-45, com sede administrativa na Rua Felipe Schmidt, 1435, Centro, nesta cidade de Catanduvass-SC; **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº. 3.409, Livro 02, deste Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Catanduvass-SC. **OBS.:** O presente imóvel é resultante do "Parcelamento - Registro Fundiário" constante do R.03 e AV.04/3.409, Dou fé. Catanduvass-SC, 02/08/2021. E-mail: RS Isento. (Prot. 19.191 - 10/06/2021). (a) Marcia Carmen Wertlang - Oficiala Registradora

R-1-9.067 - (Prot. nº 19.191 em 10/06/2021) - TRANSFERÊNCIA EM DECORRÊNCIA DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO: Nos termos do Mandado de Registro nº 310015016156, datado de 08/06/2021, expedido pela Dra. Iolanda Volkman, MM Juíza de Direito da Vara Única desta Comarca de Catanduvass-SC, extratado dos Autos 0300076-74.2016.8.24.0218, Ação - Outros Procedimentos de Jurisdição Voluntária - Regularização Fundiária - Projeto Lar Legal, com fulcro na Resolução-CM nº. 11/2008 e 08/2014 do Conselho da Magistratura do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, cuja ação foi julgada procedente e resultou na Sentença prolatada em 04/03/2021 (fls. 274), com trânsito em julgado em 01/06/2021 (fls. 275); fica registrada a transferência do imóvel objeto da presente matrícula com a área de 185,38m2, sem benfeitorias, em favor de VERGINIA JOSÉ MARIA STEFFENS, brasileira, casada, pensionista, nascida em 12/07/1967, portadora de identidade no 3.346.567 SSP/SC e inscrita no CPF nº 083.804.039-08 e ANTONIO VALDECIR STEFFENS, brasileiro, casado, auxiliar de serviços gerais, nascido em 03/11/1969, portador da carteira de identidade no 12R - 2.652.344 SSP/SC e inscrita no CPF no 719.294.609-53, residentes e domiciliados na Rua Artilho Felipe, no 14, Bairro Sebaldão Kunz, nesta cidade de Catanduvass-SC; Valor: Não Consta; ITBI: Isento por se tratar de Regularização Fundiária (Art. 13 da Resolução 8/2014); FRJ: Isento (Art. 15 da Resolução 8/2014); DOI: Será emitida no prazo regulamentar. Dou fé. Catanduvass-SC, 04/08/2021. E-mail: (Isento) + Selo (Isento). Selo de Fiscalização: FSC73266-6Y6J. (a) Marcia Carmen Wertlang - Oficiala Registradora