

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 1.072.628 DATA DE EXPEDIÇÃO 22.01.2002

NOME ARI GARBIN

FILIAÇÃO ALBINO JOZE GARBIN
SANTINA PEDRON GARBIN

NACIONALIDADE MACHADINHO/RS DATA DE NASCIMENTO 29.07.1956

DOC ORIGEM Cert. Cas. Nº 202, L B-16, Fls. 023
Cart. Moscibroeki - Joaçaba/SC

CPF 400.442.039-34

ASSINATURA DO DIRETOR DR. MARIO WOLFF
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83 DELEGADO REGIONAL DE POLICIA CIVIL

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 1.516.779 DATA DE EXPEDIÇÃO 22.01.2002

NOME MARIA ADRIANA GARBIN

FILIAÇÃO JOÃO DOS SANTOS
MAXIMINA NERI DOS SANTOS

NACIONALIDADE JOAÇABA/SC DATA DE NASCIMENTO 25.11.1958

DOC ORIGEM Cert. Cas. Nº 202, L B-16, Fls. 023
Cart. Moscibroeki - Joaçaba - SC

CPF

ASSINATURA DO DIRETOR DR. MARIO WOLFF
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83 DELEGADO REGIONAL DE POLICIA CIVIL

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas
Número de inscrição

071.771.219-27

Nome
MARIA ADRIANA GARBIN

Nascimento
25/11/1958

20-000

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
MUNICÍPIO DE CATANDUVAS
DISTRITO DE CATANDUVAS



PODER JUDICIÁRIO
CARTÓRIO DE PAZ - TABELIONATO E REGISTRO CIVIL
TABELIÃ E OFICIAL DO REGISTRO CIVIL

NEUZA S. DA ÕM
Rua Felipe Schmidt, 315

ESCRITURA PÚBLICA: COMPRA E VENDA.-

OUTORGANTE: JOSÉ CASAGRANDE FILHO.-

OUTORGADO: ARI GARBIN.-

VALOR: Cr\$ 800.000,00

CATANDUVAS, 15 / maio / 1.984

ESTADO DE SANTA CATARINA



PODER JUDICIÁRIO
MUNICÍPIO DE CATANDUVAS

DE PAZ - TABELIONATO E REGISTRO CIVIL

NEUSA S. DAUM

TABELIÃ e OFICIAL DO REGISTRO CIVIL
RUA FELIPE SCHMIDT, 315

TRASLADO 19

LIVRO N. 38

FLS. 101.-

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

S A I B A M quantos esta pública escritura virem, que
 (15) dias do mês de
 Quinze do ano de mil novecentos e oitenta e quatro. 984.
 nesta cidade de Catanduvas, município de Catanduvas, Comarca de Joaçaba,
 Estado de Santa Catarina, neste Cartório, perante mim TABELIÃ,
 compareceram partes entre si justas e contratadas a saber: de um lado
 como outorgante vendedores: JOSE CASAGRANDE FILHO e sua mulher/
ROSE MARIA CASAGRANDE, brasileiros, casados pelo Regime de
 Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei /
 nº 6.515/77, ele industrial, ela do lar, inscritos no CPF-MF, /
 sob nº 003.151.179-15, residentes domiciliados nesta Cidade /
 de Catanduvas, Comarca de Joaçaba, Estado de Santa Catarina.-
 De outro lado como Outorgado Comprador: ARI GARBIN, brasi-
 leiro, casado, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, ante-
 rior a vigência da Lei 6.515/77, com Maria Adriana Garbin, cas-
 ado, inscrito no CPF-MF. sob nº 400.442.039-34, residente/
 domiciliado em Campina da Alegria, neste Município de Catan-
 duvas, Comarca de Joaçaba, Estado de Santa Catarina.-----

Handwritten signature: Rosalinda Maria Casagrande Ari Garbin

X.X.X.X.X.X

X.X.X.X.X.X

X.X.X.X.X.X

Que a justo título são senhores e legítimos possuidores de um terreno urbano, constante do lote número quaticentos e sessenta e quatro (464), da quadra nº quarenta e cinco (45) com a área de oitocentos metros quadrados (800ms²) sem benfeitorias, situado a Rua Almirante Tamand, digo, Tamandaré, nesta Cidade / de Catanduvas, Comarca de Joaçaba, Estado de Santa Catarina e / com as seguintes confrontações: - ao Norte, 20 metros lineares, - ao Sul, com o lote nº 481, com 20 metros lineares, ao Leste, com o lote nº 465 com 40 metros lineares e ao Oeste, com o lote nº 463 com 40 metros lineares.

Que, o respectivo título de propriedade está registrado no Cartório de Registro de Imóveis 2º Ofício da Cidade e Comarca de Joaçaba-SC. - sob nº 14.769

Fls. 50 Livro nº 3"J". - QUE, pelo preço certo e ajustado de Cr\$ 800.000,00 (oitocentos mil cruzeiros)

que o outorgado comprador, confessa e declara haver recebido em moeda corrente brasileira, de cujo preço lhe dá plena e geral quitação, vende a outorgado comprador, como de fato vendi-

obrigando-se eles outorgante e Vendedores a fazer esta venda sem pre boa, e valiosa e a responder pela evicção de direito, quando chamado a auctoria, podendo o outorgado o comprador, empossar-se desde já do bem vendido, pois a ele, transferem neste ato e pela cláusula "constitutiva", todo o direito, domínio, ação e posse, que sempre o mesmo vinha exercendo. Pelo outorgado o comprador, ante as mesmas testemunhas, foi dito que aceita esta escritura em o ajustado e contratado entre si e o vendedor apresentando os documentos que passo a transcrever: Imposto sob Transmissão de Bens Imóveis foi devidamente recolhido nas repartições do Banco do Estado de Santa Catarina S/A (BESC) agência deste Estado, no valor total correspondente a Cr\$ 16.000,00 (dezesete mil cruzeiros) em maio de, digo, em 15 de maio de 1.984. - CERTIDÃO: - Certifico para fins do artigo 539 da Lei 3.787, de 29 de dezembro de 1965 que revendo em meu Cartório os livros de ónus de ónus não consta que José Casagrande Filho, tenha o imóvel registrado sob nº 14.769, fls. 50, Lr 3-J.-, deste Cartório onerado por hipoteca ou ónus de qualquer espécie. - Do que dou fé. - (As.) Rosa Haro Offi- cial do Registro de Imóveis 2º Ofício da Cidade e Comarca de Joazebo-SC. - Todas as demais Certidões Negativas Fiscais exigidas em Lei foram-me apresentadas pelas partes e ficam arquivadas neste Cartório juntamente com o processo da presente Es- critura fazendo parte integrante da mesma.

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram que lhes lavrasse esta escritura, a qual foi lida perante as partes e testemunhas sendo achada conforme, foi aceita em tudo por aquelas que, reciprocamente aceitaram, outorgaram e assinam dispensadas testemunhas de acordo com o Provimento 22/81, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de 24 de setembro 1981.-Do que dou fé.-Todos perante mim [assinatura] Tabeliã, que o mandei Datilografar, conferi, dou fé, assino em público e raso.-.....

Catanduvas-SC, 15 de maio de 1.984.-

EM TESTE [assinatura] DA VERDADE.-

A TABELIÃ [assinatura]



[assinatura]
Jose Casagrande Filho.-

[assinatura]
Lourdes Maria Casagrande.-

[assinatura]
Ari Garbin.-

Apresentado hoje às 8 horas

Apontado Protocolo Livro N 8228

Joaçaba, 17 de 27 de 19 84

Alvaro Tolentino da Silva filho
OFICIAL DE REGISTRO

REG. Nº 21 DA MATRICULA Nº 4284

DO LIVRO 2
17 de 27 de 19 84





Celesc
Distribuição S.A.

FAT-01-2021/148867459-36
Nota Fiscal/Conta de Energia Elétrica Simples Única 73768663

Mês/Ano - Fatura: **04/2021** N.º Unidade Consumidora: **3505162**

Dados do Consumidor

ARI GARBIM CPF: 40044203934
R ALMIRANTE TANANDARE
89670000 - CENTRO - CATANDUVAS-CATANDUVAS-SC
Loc/Etapa/Liv:0807,16,005815 - Medidor: 793072 - TENSÃO NOMINAL: 220V - V - GRUPO B
Classificação: 01 - RESIDENCIAL - BAIXA RENDA - MONOFASICO
Cod. Fiscal de Operação: 5,258 Tipo de Disjuntor: 30 AS [1 E 123 01]

Medidor: 793072 Consumo Med/Fat: Unidade de Medida: kWh
Leit. Atual: 1922 Número de Dias Faturados: 130/130 Origem da Leitura: LIDA
Leit. Anter: 1792 Consumo Médio Diário (kWh): 32 Fator de Potência: 4,06 Fator de Multiplicação: 3,00

Datas Importantes		Indicadores de Continuidade			
		Mensal	Trim	Anual	Realizado
Leitura Anterior:	25/03/2021	5,67	11,34	22,69	0,00
Leit. Atual:	26/04/2021	3,36	6,72	13,45	0,00
Emissão/Apresentação:	26/04/2021	DMIC			0,00
Próx. Leitura:	25/05/2021	Conj.ANEEL:25			0,00

Histórico de Consumo

Mês	Consumo (kWh)
ABR/21	120
MAR/21	120
FEV/21	127
JAN/21	154
DEZ/20	128
NOV/20	118
OCT/20	104
SET/20	127
AGO/20	136
JUL/20	141
JUN/20	149
MAI/20	158
ABR/20	152

Discriminação do Faturamento

Item	Quantidade	X	Preço (R\$)	=	Total (R\$)
CONSUMO	30		0,191666		5,75
CONSUMO	70		0,329000		23,03
CONSUMO	30		0,493000		14,79
ADICIONAL BAND. AMARELA					1,31
Subtotal 1					44,88
COSIP					10,43
Subtotal 2					10,43

Composição do Preço (Art. 31 Resolução 106/2003)			Tarifas sem tributos	
ENERGIA	24,12	DISTRIBUIÇÃO	7,77	Ras. ANEEL 2756/2020
TRANSMISSÃO	2,82	TRIBUTOS	8,53	TUSD 0,169850
ENC. SETORIAIS	1,64	SOMA DEMONSTRATIVO	44,88	TE 0,27440

Tributos (incluídos) no Total a Pagar			
Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)	
ICMS	44,88	12	5,34
PIS/PASEP	44,88	1,26	0,57
COFINS	44,88	6,80	2,82

Mensagens
Atendendo à Lei 12.007/2009, declaramos quitadas as faturas emitidas em seu nome no(s) ano(s) de 2020, substituídas por esse recibo.
BENEF. TAR. SOCIAL RES 414/18 R\$ 31,34 E ISENTO REC.TAR.EXTRA RES 091/01
Períodos Band.Tarif.: Amarela:26/03-26/04
PARA INFORMAÇÕES SOBRE O CADASTRAMENTO DE UNIDADES CONSUMIDORAS ONDE EXISTAM PESSOAS CARIÁTIAS DE EQUIPAMENTOS DE AUTONOMIA LIMITADA, VITAIS A PRESERVAÇÃO DA VIDA HUMANA E DEPENDENTES DE ENERGIA ELÉTRICA, LIGUE 0800-0480120.
FAMILIAR INSCRITAS NO CADÚNICO E QUE ATENDAM OS CRITÉRIOS ESTABELECIDOS PELA LEI 12.212 DE 20/10/2010 TEM O DIREITO AO BENEFÍCIO DA TARIFA BAIXA RENDA. LIGUE 0800-0480120 PARA MAIORES INFORMAÇÕES.

IMPORTANTE: REAVISO DE DEBITO

PAGAMENTO EM ATRASO Multa de 2% + Correção Monetária pelo IGPM (pro rata die) + Juros de Mora 1% ao mês (pro rata die) a serem cobrados em fatura posterior.	Data de Vencimento: 12/05/2021	Valor Total a pagar: R\$ 55,31
--	---------------------------------------	---------------------------------------

www.valcredi.coop.br

SISBR-SISTEMA DE INFORMATICA DO SICOOB
01/03/2021 COMPROVANTE - 10:36:29
DE SAQUE

COOP: 3066 ORIGEM DA OPERACAO
PAC: 4 - SICOOB VALCREDI SUL
TERMINAL: 004 - CAIXA
USUARIO: ROSIANER3066_04

OPERACAO:01/10 - SAQUE. INSS. AVULSO
NATUREZA DA OPERACAO: DEBITO
N. DA AUTENTICACAO: 00066
NB - NUM BENEFICIARIO: 1426801480
NIT - NUM TRABALHADOR: 0
COOP DA CONTA: 3066
BENEFICIARIO: ARI GARBIN
CPF: 400.442.039-34
NOME DA MAE: SANTINA PEDRON GARBIN
VALOR DO SAQUE: 1.100,00

ID:6242EBA4-505E-42A6-B2DC-73671B36D8DB

ARI GARBIN

OUVIDORIA SICOOB: 08007250396

SICOOB