

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CATANDUVAS - SC

Oficiala Registradora: MARCIA CARMEN WERLANG

Oficiala Substituta: ELIANA SEMIONI MOREIRA

Rua: Severiano Guerreiro, 938, Sala 01 - Centro - CEP: 89.670-000 - Catanduvás/SC

Telefones: (49) 3525-0699 E-mail: ricatanduvás@hotmail.com



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 7.842



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CATANDUVAS - SC LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	FLS.	01
	Ano:	2019
<p>MATRÍCULA Nº: 7.842 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE URBANO Nº. 16, DA QUADRA "01", do Loteamento "Conjunto Habitacional Chácara Fritz", com a área de duzentos e cinquenta metros e quatro centímetros quadrados (250,04 m²), sem benfeitorias, situado na Rua Waldemar Bortolon, no Bairro Sebaldo Kunz, nesta cidade e comarca de Catanduvás-SC, com as seguintes CONFRONTAÇÕES: ao NORDESTE: com o lote nº 05 de Tereza Rosa dos Santos, na extensão de 12,47 metros; ao SUDESTE: com o lote nº 17 de Sebastiana Antunes dos Santos, na extensão de 20,03 metros; ao SUDOESTE: com a Rua Waldemar Bortolon, na extensão de 12,48 metros; ao NOROESTE: com o lote nº 15 de Janice dos Santos e Carlos Ribeiro, na extensão de 20,06 metros; PROPRIETÁRIO(A): MUNICIPIO DE CATANDUVAS-SC, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº. 82.939.414/0001-45, com sede administrativa na Rua Felipe Schmidt, 1435, Centro, nesta cidade de Catanduvás-SC; REGISTRO ANTERIOR: R.10 e AV.11 da Matrícula nº. 3.410, Livro 02, deste Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Catanduvás-SC. Dou fé. Catanduvás-SC, 29/11/2019. Emol: R\$ Isento. (Prot. 17.132 - 18/11/2019)..</p> <p>(a) Marcia Carmen Werlang - Oficiala Registradora <i>Marcia</i></p>		
<p>R-1-7.842 - (Prot. nº 17.132 em 18/11/2019) - TRANSFERENCIA EM DECORRÊNCIA DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO: Nos termos do Mandado de Registro, datado de 30/10/2019, expedido pela Dra. Iolanda Volkmann, MM Juíza de Direito da Vara Única desta Comarca de Catanduvás-SC, extraído dos Autos de Processo nº 0300744-79.2015.8.24.0218, Ação - Outros Procedimentos de Jurisdição Voluntária/Política Fundiária e da Reforma Agrária - Lar Legal, com fulcro na Resolução-CM nº. 08/2014 do Conselho da Magistratura do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, cuja ação foi julgada procedente e resultou na Sentença prolatada em 02/09/2019 (fls. 905-910), com trânsito em julgado em 17/10/2019 (fls. 923); fica registrada a transferência do imóvel objeto da presente matrícula com a área de 250,04 m², sem benfeitorias, em favor de MARINES DOS SANTOS, brasileira, divorciada, auxiliar de serviços gerais, nascida aos 22/09/1964, inscrita no CPF nº 961.005.089-15 e RG-11/R-1.714.470/SSI/SC, domiciliada e residente na Rua Waldemar Bortolon 49, Bairro Chácara Fritz, nesta cidade e comarca de Catanduvás-SC. Valor: Não Consta; IITBI: Isento por se tratar de regularização fundiária (Art. 13 da Resolução 8/2014); FRJ: Isento (Art. 15 da Resolução 8/2014); DOI: Será emitida no prazo regulamentar. Dou fé. Catanduvás-SC, 29/11/2019. Emol: (Isento) + Selo (Isento). Selo de fiscalização: FKB31279-AY3P. (a) Marcia Carmen Werlang - Oficiala Registradora <i>Marcia</i></p>		



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CATANDUVAS - SC

Oficiala Registradora: MARCIA CARMEN WERLANG

Oficiala Substituta: ELIANA SEMIONI MOREIRA

Rua: Severiano Guerreiro, 938, Sala 01 - Centro - CEP: 89.670-000 - Catanduvas/SC

Telefones: (49) 3525-0699 E-mail: ricatanduvras@hotmail.com



Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Catanduvas, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Catanduvas, 03 de dezembro de 2019.


 Marcia Carmen Werlang - Oficiala Registradora
 Eliana Semioni Moreira - Oficiala Substituta
 Claudiane da Silva - Escrevente
 Juliana Gabrielli - Escrevente



Emolumentos:

01 Certidão s/ Valor - Isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento
FIQ25965-CK13
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANCA PUBLICA E DEFESA DO CIDADAO
CHEFIA DA POLICIA CIVIL
DIRETORIA DE POLICIA TECNICA E CIENTIFICA E PERICIA OFICIAL
INSTITUTO DE IDENTIFICACAO

POLEGONDRAMENTO

ASSINATURA DO TITULAR

SOELI DOS SANTOS

CARTEIRA DE IDENTIDADE



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Receita Federal

CPF

CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Número de Inscrição

089.502.349-04

Nome

SOELI DOS SANTOS

Nascimento

31/08/1973



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL	5.464.403-B	DATA DE EXPEDIÇÃO	25/FEV/2004
NOME	SOELI DOS SANTOS		
FILIAÇÃO	ORALINO DOS SANTOS TERESA ANA BEVILACQUA		
NATURALIDADE	ITATIBA DO SUL RS	DATA DE NASCIMENTO	31/AGO/1973
DOC ORIGEM	C NASC 912 LV A-11 FL 287 CART DA SILVA-ITATIBA DO SUL SC		
CPF	Joacaba SC		
		Assinatura do Diretor	
		Luiz Carlos Gross Matric. 308.132-0 Pol. Reg. Pol. Joacaba	

LEI Nº 7.116 DE 29/09/03

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANCA PUBLICA
INSTITUTO GERAL DE PERICIAS
II - INSTITUTO DE IDENTIFICACAO

NOME
NELSON DOS SANTOS

FILIAÇÃO
JUVELINO DOS SANTOS
TEREZA ROSA DOS SANTOS

DATA NASCIMENTO
01/07/1975

TIPO/FATOR RH

NATURALIDADE
MARAVILHA SC

OBSERVAÇÃO



Nelson Dos Santos
ASSINATURA DO TITULAR

NAO PLASTIFICAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

 **MINISTÉRIO DA FAZENDA**
Secretaria da Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome
NELSON DOS SANTOS

Nº de inscrição
030278539-61

Data de Nascimento
01/07/75



LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 030.278.539-61 DNI
REGISTRO GERAL 3.928.809 DATA DE EXPEDIÇÃO 15/OUT/2019
REGISTRO CIVIL
CERT. NASC. 249 LV A-02 FL 12
CART. RCPN-FLOR DO SERTÃO SC

T. ELEITOR CTPS SERIE UF
NIS / PIS / PASEP IDENTIDADE PROFISSIONAL
CERT. MILITAR
CNH CNS

Fernando Luiz de Souza
FERNANDO LUIZ DE SOUZA
ASSINATURA DO DIRETOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



Este documento é o comprovante de inscrição no CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF, vedada a exigência por terceiros, salvo nos casos previstos na Legislação vigente.

Assinatura
NELSON DOS SANTOS *Nelson Dos Santos*

S
E
R
V
I
D
O

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
Emitido em : 06/05/98

0192-MAGALDI MADEIRAS E SERVIÇOS LTDA		Demonstrativo de Pagamento de Salário				
MAGALDI MADEIRAS E SERVIÇOS LTDA Catanduvas - SC		06/2023		Mensal		
CNPJ 05.553.860/0001-76						
Cadastro 151	Nome do Funcionário	CBO	Empresa	Local	Departamento	FL
	NELSON DOS SANTOS	632120	192	1	001.001	01
OPERADOR DE MOTOSERRA		Data Admissão:		27/07/2022		
Ev	Descrição	Referência	Proventos	Descontos		
1	Horas Normais Diurnas	220:00 hs	1.599,15			
950	INSS	9,00 %		124,12		
Parabéns ! Feliz Aniversário 01/07						
Total			1.599,15	124,12		
Total Líquido				1.475,03		
Salário Base	Sal Cont INSS	Bas Cálculo FGTS	FGTS Mês	Bas Cálculo IRRF	Faixa	Dep
1.599,15	1.599,15	1.599,15	127,93	1.071,15	0,00	00
Recebi em: ___/___/___		Assinatura: _____				

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 7.702.010 DATA DE EXPEDIÇÃO 14/JUN/2016

NOME GEFERSON DOS SANTOS

FILIAÇÃO NELSON DOS SANTOS
SOELI DOS SANTOS

NATURALIDADE JOAÇABA SC DATA DE NASCIMENTO 24/06/2006

DOC ORIGEM CERT. NASC. 5826 LV A07 FL 006
CART. WERLANG-CATANDUVAS RR

CPF 125.850.899-08

JOAÇABA - SC

ASSINATURA DO DIRETOR
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

PAULO HENRIQUE DOS SANTOS
Perito Criminal
Diretor do Instituto de Identificação - IGP/SC

TRABALHO 2002 E 2006

MINISTÉRIO DA FAZENDA

 Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas 

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número
125.850.899-08

Nome
GEFERSON DOS SANTOS

Nascimento
24/06/2006

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO GERAL DE PERÍCIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



POLEGAR DIREITO



PROIBIDO PLASTIFICAR

GERSON DOS SANTOS

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Tratado G-80 e G-92

Handwritten scribbles and marks on the page below the ID card.

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL	6.450.068	DATA DE EXPEDIÇÃO	13/JUN/2019
NOME	ANDRÉIA CRISTINA DOS SANTOS		
FILIAÇÃO	NELSON DOS SANTOS SOELI DOS SANTOS		
NATURALIDADE	CATANDUVAS SC	DATA DE NASCIMENTO	30/09/2001
DOC. ORIGEM	CERT. NASC. 5138 LV A-4 FL 280 CART. RCPN-CATANDUVAS SC		
CPF	125.850.589-48	FERNANDO LUIZ DE SOUZA Perito Criminal	
JOAÇABA - SC	Diretor do Instituto de Identificação - IGP/SC		

ADMINISTRADO DO DIRETOR
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

MINISTÉRIO DA FAZENDA

 **Receita Federal**
Cadastro de Pessoas Físicas 

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número
125.850.589-48

Nome
ANDREIA CRISTINA DOS SANTOS

Nascimento
30/09/2001

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL **4.092.272** DATA DE EXPEDIÇÃO **21/NOV/2013**

NOME **GILMAR RECH**

FILIAÇÃO **JOVENTINA RECH**

NATURALIDADE **VARGEM BONITA SC** DATA DE NASCIMENTO **06/AGO/1983**

DOC. ORIGEM **CERT. NASC. 1614 LV A-5 FL 81**
CART. PASSARIN- VARGEM BONITA SC

CPF **044.334.289-20**

Leandro Faniago Moreira
Perito Criminal
Instituto Geral de Perícias

ASSINATURA DO DIRETOR

JOACABA - SC

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Receita Federal

CPF

CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Número de Inscrição
044.334.289-20

Nome
GILMAR RECH

06/08/1983



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

6.450.069

DATA DE
EXPEDIÇÃO

01/FEV/2019

NOME ANDRÉ LUIZ DOS SANTOS

FILIAÇÃO

SOELI DOS SANTOS

NATURALIDADE

ITATIBA DO SUL RS


DATA DE NASCIMENTO

03/06/1999

DOC. ORIGEM CERT. NASC. 2625 LV A-04 FL 39

CART. ESCRIVANIA DE PAZ-JABORÁ SC

CPF 115.544.579-12


FERNANDO LUIZ DE SOUZA

Perito Criminal

JOAÇABA - SC

ASSINATURA DO DIRETOR

Director do Instituto de Identificação - IGP/SC

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

CRISTIAN

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO GERAL DE PERÍCIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

PROIBIDO PLASTIFICAR

QUILÓGRAMAS DÍGITOS



André Luiz dos Santos

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

2017PLAN



Companhia Catarinense de Águas e Saneamento

CNPJ - 82.508.433/0001-17

FATURA DE ÁGUA / ESGOTO

AGÊNCIA: CATANDUVAS

TELEFONE: 0800 643 0195

ENDEREÇO: RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ, 2839

OUVIDORIA CASAN: www.casan.com.br/ouvidoria

MATRICULA	MÊS / FATURAMENTO	VENCIMENTO
971276-3	05/2023	15/06/2023
LOCALIZAÇÃO: 564.799.041.0300.01		DATA APRESENTAÇÃO: 24/05/2023
PROPRIETÁRIO: MARINES DOS SANTOS		CPF: 961.005.089-15
USUÁRIO: MARINES DOS SANTOS		CPF: 961.005.089-15
R. WALDEMAR BORTOLON, 49 - COHAB - SEBALD O KUNZ CHACARA FRITZ CEP: 89670-000 MUN: CATANDUVAS		SITUAÇÃO DO FATORAMENTO: ENTREGA NO IMÓVEL INSCRIÇÃO DO IMÓVEL: A19C038693

FATOR CONDIÇÃO DO		16/16000	HISTÓRICO			
ULTIMOS 6 MÊSES (m³)		12,86/12000	DATA DE LEITURA	MES/ANO	OCCORRÊNCIA	LEITURA (m³)
VOLUME MÊS		0,47/470	24/05/2023	05/2023	LIDO	308
ULTIMOS 6 MÊSES (m³)			20/04/2023	04/2023	LIDO	372
VOLUME MÊS			20/03/2023	03/2023	LIDO	357
DIRETO (m³)			18/02/2023	02/2023	LIDO	343
INDIRETO (m³)			17/01/2023	01/2023	LIDO	331
SECUENCIAL			17/12/2022	12/2022	LIDO	320
NUMERO			17/11/2022	11/2022	LIDO	310
G65-000176		109.712.762.305				

TABELA TARIFÁRIA		DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS FATURADOS	
RESIDENCIAL	PREÇO	SERVIÇOS	VALOR FATURADO
TPO1	R\$ 35,00	TARIFA FIXA DE DISP. DE INFRAESTRUTURA-ÁGUA	35,00
FATURA VOLUME	R\$/m³	FATURAMENTO VOLUME CONSUMO - ÁGUA	88,34
1	10	AC EMISSÃO 2 VIA EXTRAVIO	4,32
11	25	AC MULTA PREVISÃO SISTEMA	1,60
26	50	AC JUROS	0,08
51	999999	AC ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	0,57
NAO RESIDENCIAL			
FATURA VOLUME	R\$/m³		

TOTAL TRIBUTAVEL	TRIBUTOS	TOTAL A PAGAR
130,71	0,00	130,71

IRREGULARIDADES/ANORMALIDADES

INFORMAÇÃO DA QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA - (SIGNIFICADOS NO VERSO)

1. CARACTERÍSTICAS FÍSICO - QUÍMICAS			
PARÂMETROS ANALISADOS	PRC Nº 5/17 Nº	REALIZAÇÃO	EM CONFORMIDADE
TURBIDEZ	11	12	12
COR APARENTE	11	12	12
CLORO RESIDUAL	11	12	12
FLUOR	8	8	7
2. CARACTERÍSTICAS MICROBIOLÓGICAS			
PARÂMETROS ANALISADOS	PRC Nº 5/17 Nº	REALIZAÇÃO	EM CONFORMIDADE
COLIFORMES TOTAIS	11	12	12
ESCHERICHIA COLI	11	12	12
3. CONCLUSÃO			

EVENTUAIS ANÁLISES FORA DO PADRÃO FORAM REFEITAS E ACOMPANHADAS DE AÇÕES CORRETIVAS EM TEMPO HABIL, PARA GARANTIR A QUALIDADE DA ÁGUA, CONFORME PORTARIA DE CONSOLIDAÇÃO Nº 5 DE 28/09/2017 DO MINISTÉRIO DA SAÚDE.
Outras informações sobre a qualidade da água:
0800 643 0195 <http://www.casan.com.br>

AVISOS

AVISO DE DÉBITO / CORTE
EM 18/05/2023 NOSSOS ARQUIVOS APRESENTAVAM 002 FATURA(S) VENCIDA(S), NO VALOR DE R\$ 218,23, ESTANDO SUJEITO AO CORTE CFE. REGULAMENTO, BEM COMO POSSÍVEL INCLUSÃO DA DÍVIDA NO SPC.

Mês de consumo	Vencimento	Valor
03/2023	15/04/2023	R\$ 102,93
04/2023	15/05/2023	R\$ 115,30

*Esta unidade ficará sujeita à suspensão do abastecimento caso a pendência não seja regularizada até 23/06/2023. Desconsidere este aviso caso a(s) fatura(s) já tenham sido pagas.