



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA

01 - CARACTERÍSTICAS DO TÍTULO

ESPECIE

TÍTULO DE DOMÍNIO, SOB CONDIÇÃO RESOLUTIVA

NÚMERO DO TÍTULO	DATA	LOCAL DE EMISSÃO	UF	PROCESSO ADMINISTRATIVO
SC003600000193	20/10/2025	FLORIANÓPOLIS	SC	54210.000278/2001-20

02 - OUTORGANTE

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA - Autarquia Federal criada pelo Decreto Lei nº 1.110, de 09 de julho de 1970, alterado pela Lei nº 7.231, de 23 de outubro de 1984, CNPJ nº 00.375.972/0001-60, sede e jurisdição em todo território nacional.

03 - OUTORGADA(O)

GISELE PUHL

NACIONALIDADE	ESTADO CIVIL	PROFISSÃO / ATIVIDADE PRINCIPAL	DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO
BRASILEIRA	SOLTEIRA	AGRICULTORA	4.984.816-SESP/SC

CPF/CGC	DATA DE NASCIMENTO	NATURALIDADE	UF	CÓDIGO DO BENEFICIÁRIO
060.887.579-14	04/10/1984	AGUAS DE CHAPECO	SC	SC003600000193

OUTORGADA(O)

ITAMAR JOSE SOARES DEGARRAES

NACIONALIDADE	ESTADO CIVIL	PROFISSÃO / ATIVIDADE PRINCIPAL	DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO
BRASILEIRA	SOLTEIRO	AGRICULTOR	4.654.644-SESP/SC

CPF	DATA DE NASCIMENTO	NATURALIDADE	UF	CÓDIGO DO BENEFICIÁRIO
041.490.369-26	03/10/1982	CLEVELANDIA	PR	SC003600000193

04 - FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

Leis nº 4.947, de 06 de abril de 1966; 8.629, de 25 de fevereiro de 1993, alterada pela Lei nº 13.001, de 20 de junho de 2014 e regulamentada pelo Decreto nº 9.311, de 15 de março de 2018

05 - CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL

IDENTIFICAÇÃO IMÓVEL

PA 30 DE OUTUBRO

NÚMERO DO LOTE	DENOMINAÇÃO DA GLEBA
023 A	PARCELAS 01, 02, 03 E 04.

IMÓVEL	MUNICÍPIO DE LOCALIZAÇÃO	UF	CÓDIGO DO IMÓVEL NO SNCR	ÁREA (HA)
RURAL	CAMPOS NOVOS	SC	9500177911726	26,5367

ÁREA POR EXTENSO:

VINTE E SEIS HECTARES, CINQUENTA E TRES ARES E SESSENTA E SETE CENTIARES

CONFRONTAÇÕES DO LOTE:

DE ACORDO COM DADOS DA CERTIFICAÇÃO SIGEF CODIGO: 0d50ea1b-4a66-4e11-9148-88464dc490d8; c9ced96f-8d92-4c80-b791-d9c5642e765d; ad4396b3-828e-43b2-aadb-f85cd1445aed E 85e991c3-4e6b-45e5-93fd-47a2ecd8b79c, ISENT0 DE IMPOSTOS FEDERAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAL - ART.26, LEI 8.629/93.

ÁREA DE EXPLORAÇÃO COLETIVA

FRAÇÃO IDEAL DE 1/87 DA ÁREA COMUNITÁRIA DE 11,4405 HA.

ÁREA DA FRAÇÃO (Ha)

0,1315

ÁREA DE RESERVA LEGAL COLETIVA

FRAÇÃO PROPORCIONAL DA ÁREA TOTAL DE RESERVA LEGAL DE 262,7033 HA.

ÁREA DA FRAÇÃO (Ha)

4,0629

ÁREA TOTAL OUTORGADA POR EXTENSO

TRINTA HECTARES, SETENTA E TRES ARES E ONZE CENTIARES

ÁREA TOTAL (Ha)

30,7311

PLANTA E MEMORIAL DESCRITIVO, EM ANEXO, INTEGRAM O PRESENTE TÍTULO E DEVERÃO, IGUALMENTE, COMPOR O REGISTRO DE IMÓVEL CORRESPONDENTE

DATA	RESPONSÁVEL PELA MEDIÇÃO/DEMARCAÇÃO	CREA
15/07/2022	ALEXANDRE PIZZOLO MACARINI	068017-3/SC

REGISTRO IMOBILIÁRIO

PROPRIETÁRIO	MATR./TRANSC	OFÍCIO	LIVRO	FOLHA/FICHA	COMARCA	UF
INCRA	42.923	RJ	2	1	CAMPOS NOVOS	SC

06 - PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO DO IMÓVEL

VALOR DO HECTARE	VALOR DO IMÓVEL + BENFEITÓRIA (SE HOUVER)	FORMA DE PAGAMENTO
R\$ 632,42	R\$ 19434,87	A PRAZO

NÚMERO DE PRESTAÇÕES	FREQUÊNCIA DE PAGAMENTO	VALOR DA 1ª PRESTAÇÃO	FORMA DE PAGAMENTO
17	ANUAL	R\$ 1143,23	20/10/2028

O PRESENTE TÍTULO REGE-SE PELAS CLAUSULAS ESPECIFICADAS NO VERSO

IMPRESSO ELETRONICAMENTE PELO SISTEMA DE INFORMAÇÕES DE PROJETOS DE REFORMA AGRÁRIA - SIPRA - V.WEB