



Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ABELARDO LUZ/SC

Marina Hack Martini: CPF: 621.128.059-91 - Oficial Registradora

Avenida Padre João Smedt - Centro, Abelardo Luz - SC

E-mail: riabelardoluz@gmail.com

Fone: (49) 3445-4243/Whats: (49) 9 8423-1171

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. 5.115 do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 107870.2.0005115-08

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ABELARDO LUZ
ESTADO DE SANTA CATARINA
MARINA HACK MARTINI- OFICIAL
ALEXANDRO LUÍS MARTINI- ESCRIVENTE SUBSTITUTO

LIVRO N. DOIS "AB" REGISTRO GERAL FLS 01-

MATRICULA-CINCO/MIL/CENTO/QUINZE(5115)Abelardo Luz 24 de março de 1997-

IMÓVEL: Um lote urbano nº 02 da quadra "T" do Loteamento "Alvorada", sito nesta cidade de Abelardo Luz-SC, sem benfeitorias, com a área de 460,00 (Quatrocentos e sessenta Metros Quadrados), confrontando ao NORTE, na extensão de 27,00 metros corridos, com o lote nº 3, ao SUL, na extensão de 27,00 metros corridos, com o lote nº 01; a LESTE, na extensão de 17 metros com uma rua sem nome e a OESTE, com terrenos de quem de direito. PROPRIETÁRIOS - NELSON ALBERI ANNONI e sua mulher dona NORMA FERREIRA ANNONI brasileiro casados pela comunhão universal de bens, conforme casamento anterior a lei 6515/77, ele comerciante, com IC nº 17/R.1.590866-SSI/SC e com CPF nº006.559.530-00, ela com IC nº 17/R.244.544.SSI/SC Xanxerê-SC, e DIVA ANNONI NOTARE brasileira, viúva, aposentada, com IC. Nº1004714604-SSP/SC e com CPF nº360.848.240-72, Carazinho-RS. TÍTULO DE AQUISIÇÃO. Matrícula nº 440 Livro 2 deste Ofício. A Oficial *[assinatura]* Marina Hack Martini

1997-15-Abelardo Luz 24 de março de 1997. Procede-se a este registro para constar que por Escritura Pública de Compra e Venda as fls.047 do L.º 45, em 12 de julho de 1996, no Tabelionato de Abelardo Luz-SC, NELSON ALBERI ANNONI e sua mulher NORMA FERREIRA ANNONI, e DIVA ANNONI NOTARE, já qualificados, venderam pelo preço de R\$ 248,40 à LEONIR DE OLIVEIRA, brasileiro, casado com LORENI APARECIDA DE OLIVEIRA pela Comunhão Universal de bens, conforme casamento sob nº 171 de Abelardo Luz-SC e Pacto reg. sob nº 660 Livro 3 deste ofício, agricultores, ele CI nº 12/R.1.495.694 SSP-SCe CPF nº 501.732.199.34, residente em Abelardo Luz-SC, O imóvel constante desta matrícula, acima descrito e confrontado. A Oficial *[assinatura]* Marina Hack Martini-

AV.2-5115, de 27 de Agosto de 2015.
INSERÇÃO DO NÚMERO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO. Procede-se a esta averbação a requerimento da parte interessada nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas nº 178 a 180, livro nº 84, aos 20 de julho de 2015, com selo nº DVN17451-0CCT, no Tabelionato de Notas e Protestos de Abelardo Luz-SC, para constar que o imóvel da presente matrícula possui cadastro imobiliário sob nº **01.06.000T.0002.001**, conforme Certidão Positiva com Efeito Negativa de Débitos da Fazenda do Município de Abelardo Luz/SC sob nº 743/2015, imóvel nº 2023, expedida em 08/07/2015 e válida até 08/10/2015.

PROTOCOLO: Nº 36.729 de 03/08/2015. Emolumentos R\$84,50. Selo de fiscalização: DZO59780-BKNP, R\$1,55. Escrevente (Jonas Samuel Calnel da Silva): *[assinatura]*

AV.3-5115, de 27 de Agosto de 2015.
RETIFICAÇÃO SIMPLES. Procede-se a esta averbação para constar que a requerimento dos proprietários de 14/07/2015 e nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas nº 178 a 180, livro nº 84, aos 20 de julho de 2015, com selo nº DVN17451-0CCT, no Tabelionato de Notas e Protestos de Abelardo Luz-SC e demais documentos apresentados; **fica inserido os dados de qualificação pessoal dos proprietários: LEONIR DE OLIVEIRA, CPF nº 501.732.199-34, RG nº 1.495.694/SSP-SC e de sua cônjuge, LORENI APARECIDA DE OLIVEIRA, CPF nº 051.422.609-96, RG nº 4.165.687/SSP-SC, casados em 26/06/1982, pelo regime da comunhão universal de bens, nos termos da certidão de casamento com matrícula sob nº 107961 01 55 1982 3 00002 073 0000171 72, emitida aos 20/07/2015, com selo nº DVE88325-SV0S, pelo Registro Civil de Abelardo Luz-SC, e pacto antenupcial sob nº 660, registrado no livro nº 03 deste Ofício, brasileiros, agricultores, ele filho de João de Castro Oliveira e Maria Geni Nunes de Oliveira, nascido em 30/09/1962, ela filha de Fernandes do Nascimento e Natalina Barreto do Nascimento, nascida em 06/10/1965, residentes e domiciliados no Assentamento Papuã I, Lote nº 19, Interior, CEP: 89.8300-000, Abelardo Luz-SC.**

Vide verso

Validade: 30 dias

Validar sua certidão eletronicamente em www.registrocivilsc.org.br
Documento assinado digitalmente por GUILHERME DOMINGOS DOS SANTOS TEIXEIRA
(009.527.529-70)

Página 1 de 3



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://registrocivilsc.org.br/docs/8R3E4-45NMK-CMMLF-AGGC2>

Vertical stamp on the right edge of the page, partially legible as "REGISTRO CIVIL DE ABELARDO LUZ - SC".